



# BILAN D'ACTIVITÉ 2025

Provence Alpes Côte d'Azur  
Département du  
Hautes-Alpes



# BILAN 2025



■ Observation et transparence du marché foncier

# RÉGION PACA. LE MARCHÉ FONCIER GLOBAL

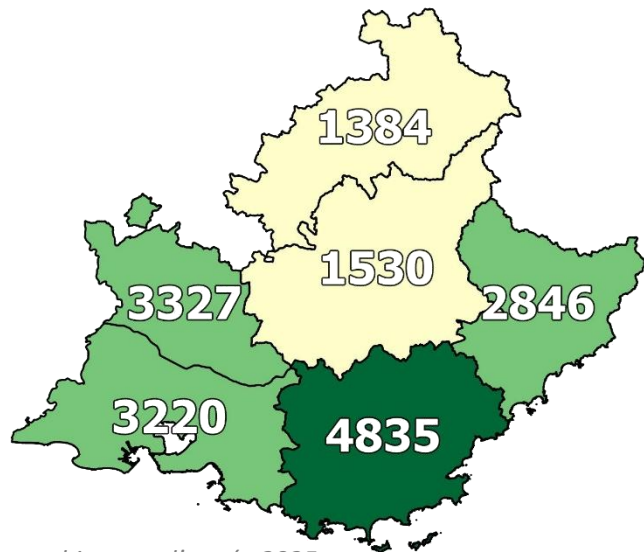
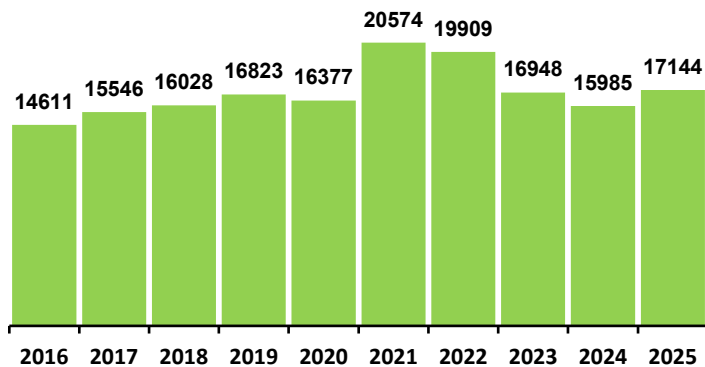
En 2025 et  
Variation  
2024-2025 :



**17 144** +7%  
transactions de biens

Bâti : 9938  
Non Bâti : 7206

## Nombre

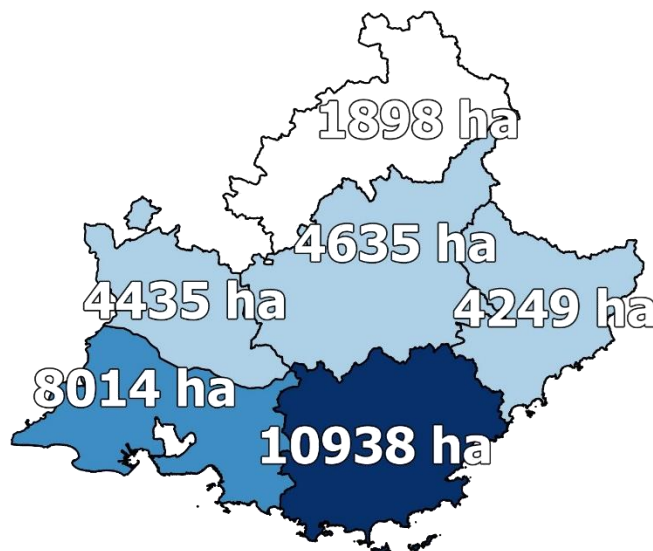
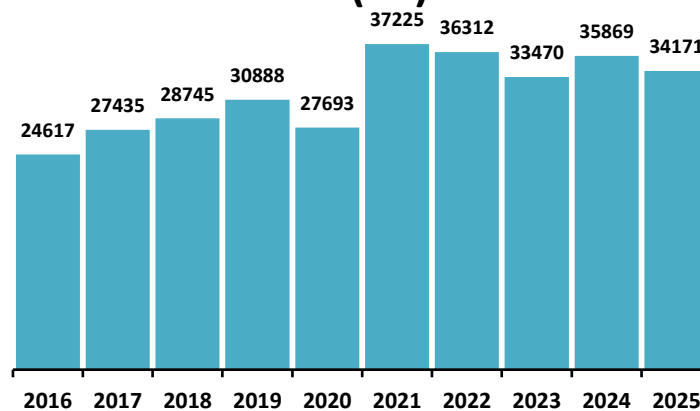


**34171 ha** -5%  
surfaces échangées



Bâti : 22123  
Non Bâti : 12048

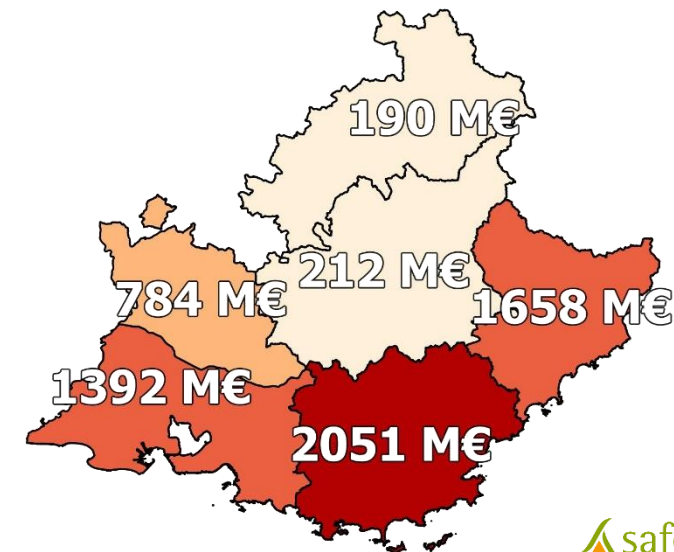
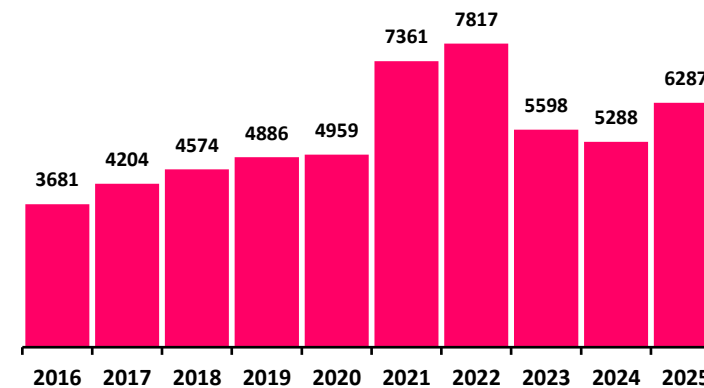
## Surface (ha)



**6287 M€** +19%  
Chiffre d'affaire

Bâti : 598949 € /vente  
Non Bâti : 2,8 € / m<sup>2</sup>

## Valeur en M€



En 2025 et  
Variation  
2024-2025 :



**1 386** +8%  
transactions de biens

Bâti : 593  
Non Bâti : 793



**1899 ha** -3%  
surfaces échangées

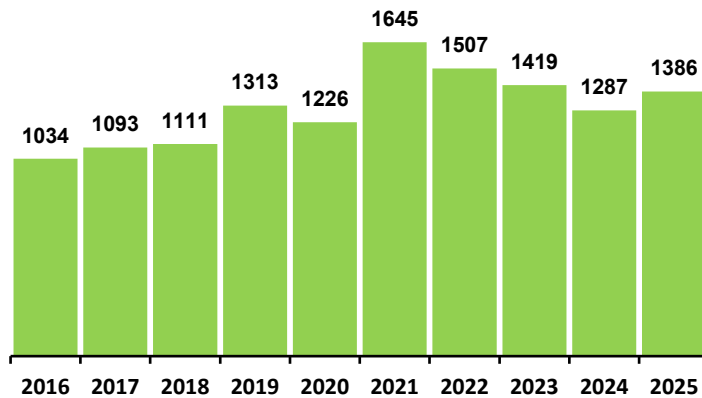
Bâti : 671  
Non Bâti : 1228



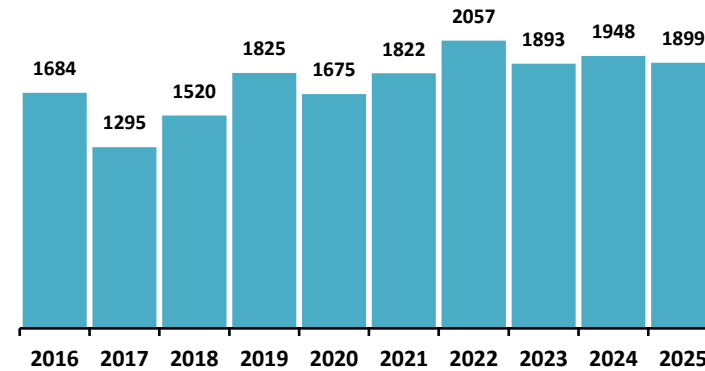
**190 M€** +39%  
Chiffre d'affaire

Bâti : 282161 € /vente  
Non Bâti : 1,9 € / m<sup>2</sup>

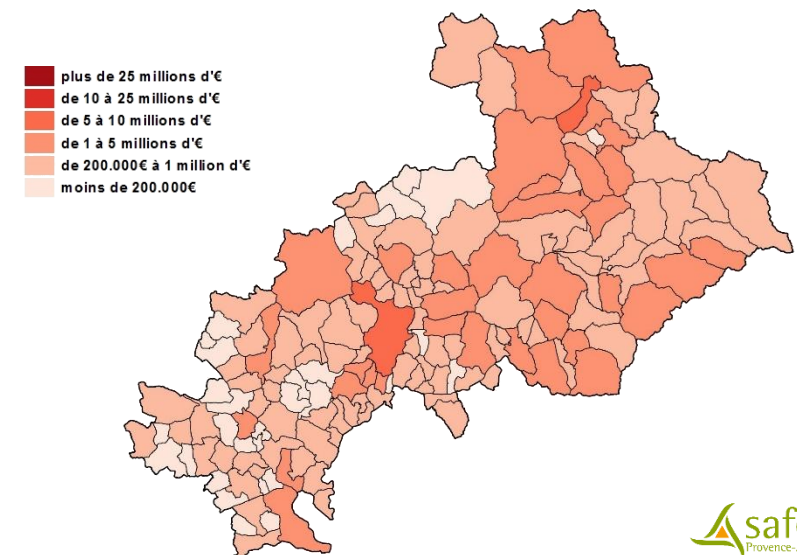
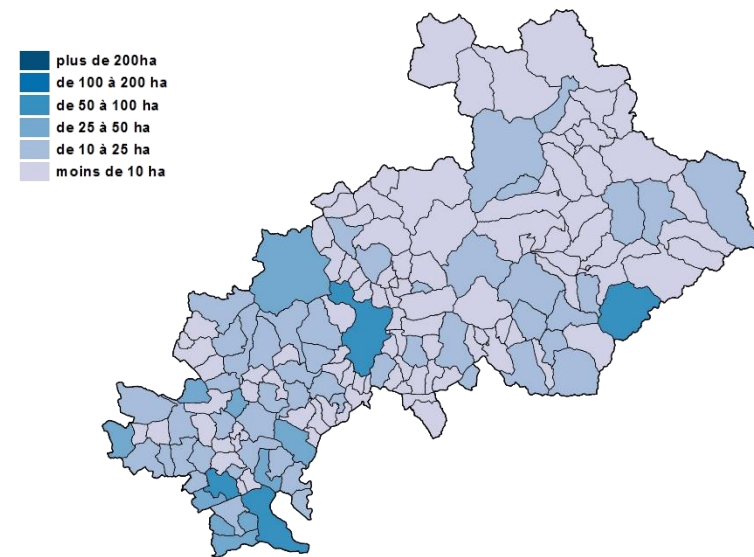
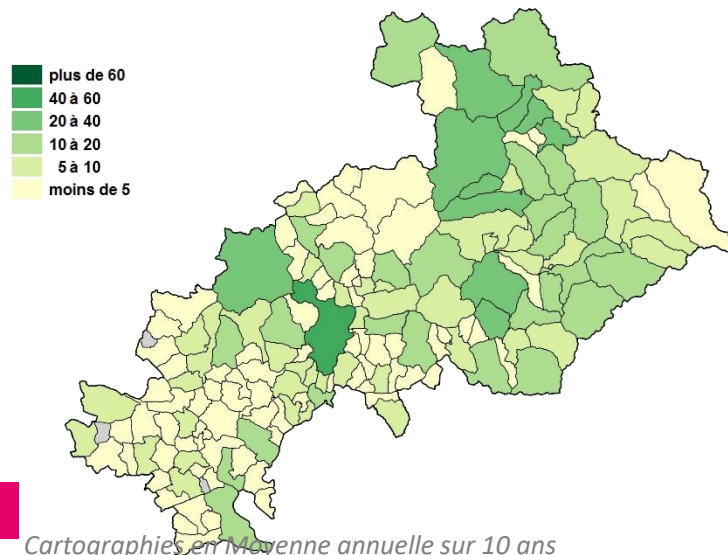
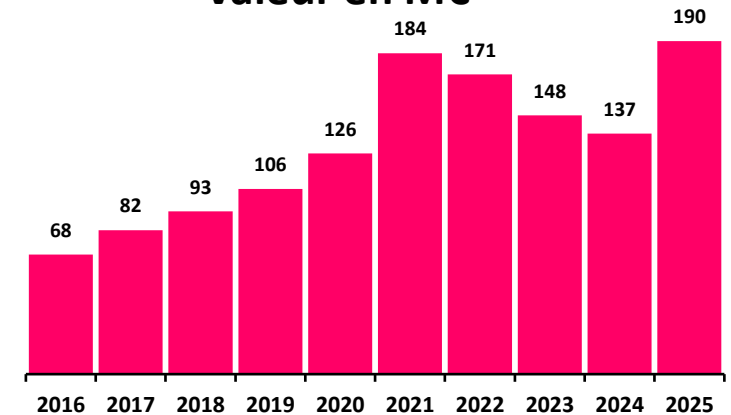
Nombre



Surface (ha)



Valeur en M€





# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

**LES ACQUISITIONS**

# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

**2025** (op. signées)

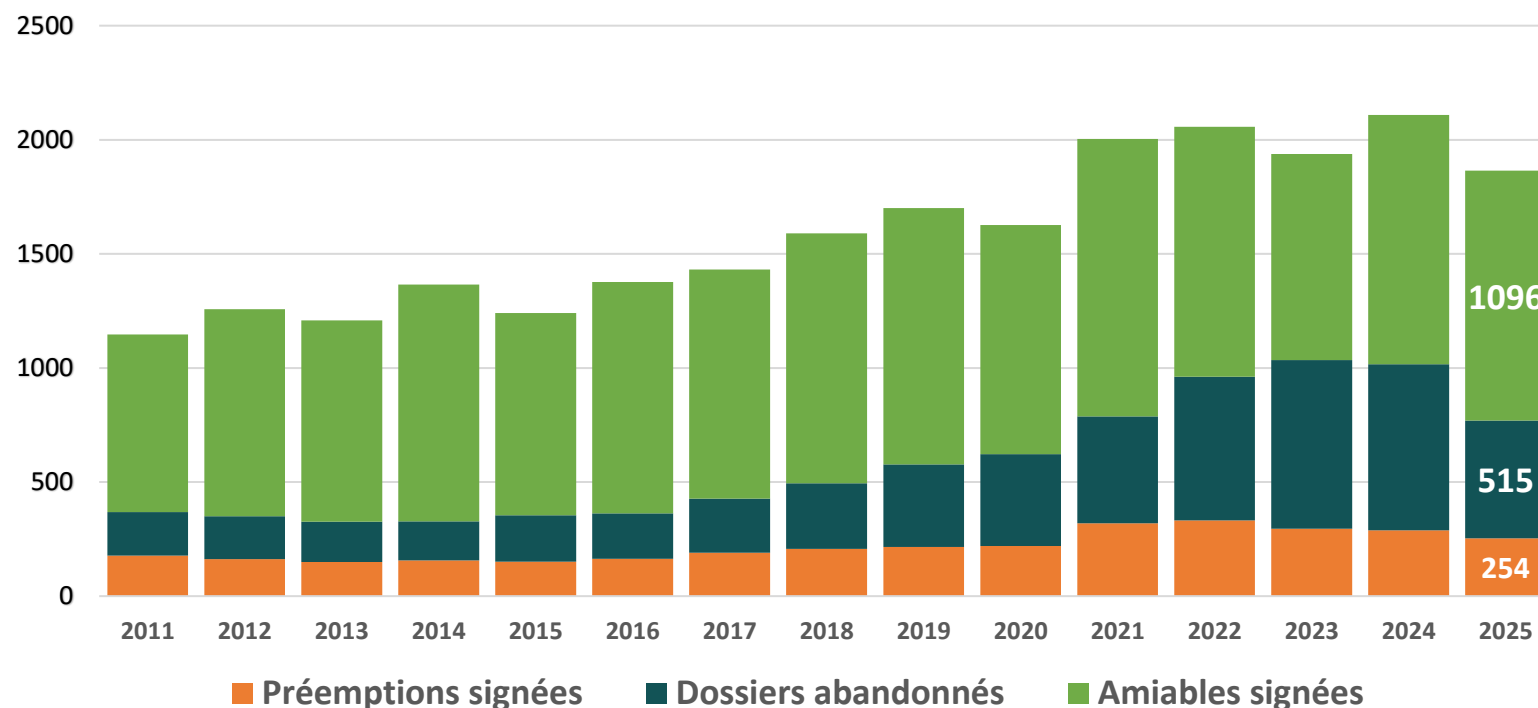
## Acquisitions

**1350 op.** **-2%**

**5828 ha** **-18%**

**143 Millions d'€** **-43%**

*Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer*



**Amiables signées : 1096**

**Dossiers abandonnés : 515**

**Préemptions signées : 254**

# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

**2025** (op. signées)

## Acquisitions

1350 op. -2%

5828 ha -18%

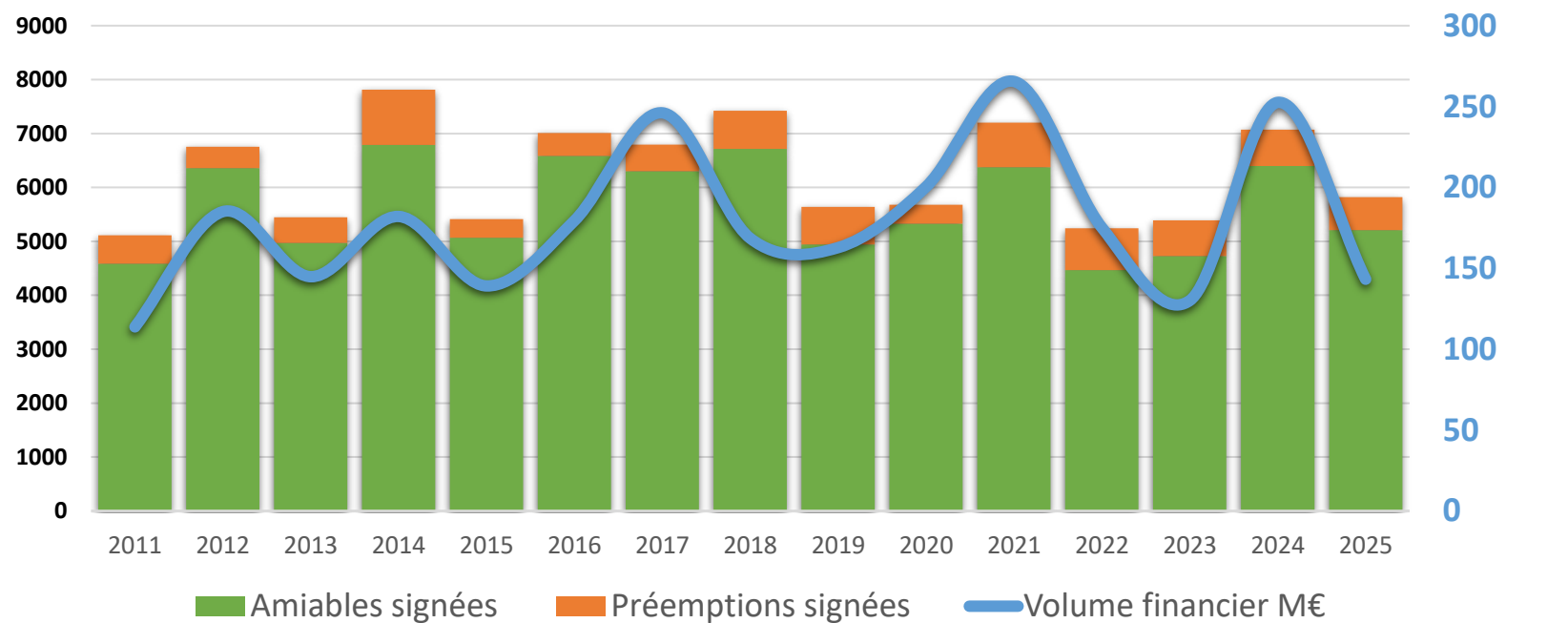
143 Millions d'€ -43%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 5828 ha

■ Dont par préemption : 609 ha

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



# 2025

(op. signées)

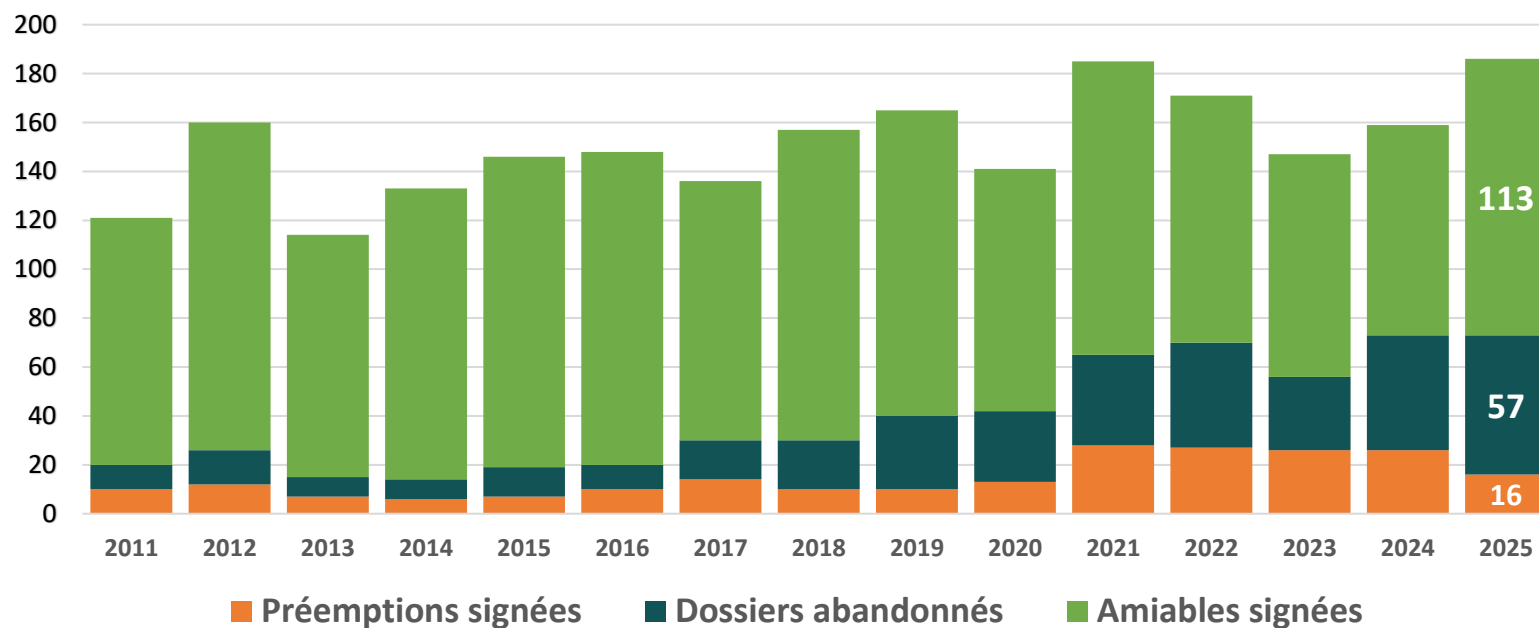
## Acquisitions

**129 op.** **+15%**

**651 ha** **+112%**

**4 Millions d'€** **+116%**

*Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer*



**Amiables signées : 113**

**Dossiers abandonnés : 57**

**Préemptions signées : 16**

**2025** (op. signées)

## Acquisitions

129 op. **+15%**

651 ha **+112%**

4 Millions d'€ **+116%**

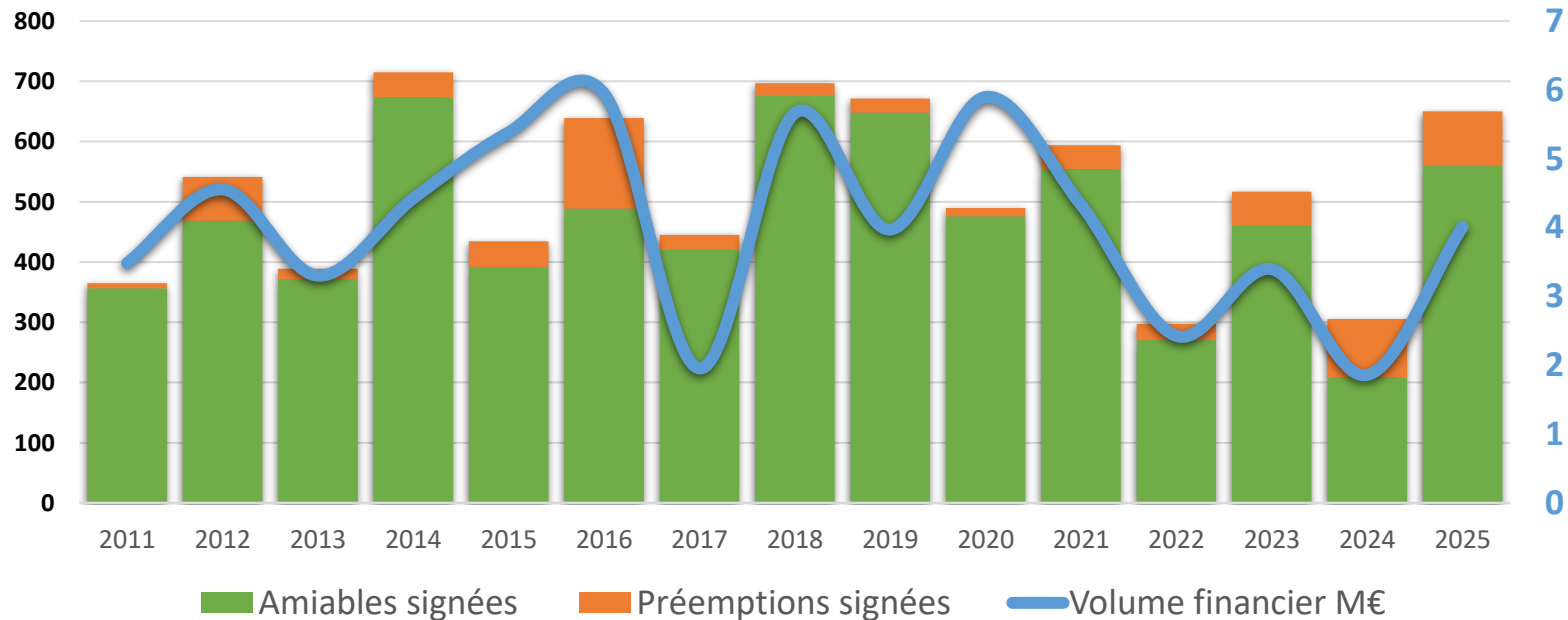
—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 651 ha

■ Dont par préemption : 91

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha

Valeurs  
en M€



# LES ACQUISITIONS ... PAR PRÉEMPTION EN RÉVISION (AR) DE PRIX INITIÉES - 2025

## REGION

N. 745

N. 376

Total des  
Préemptions (Initiées)

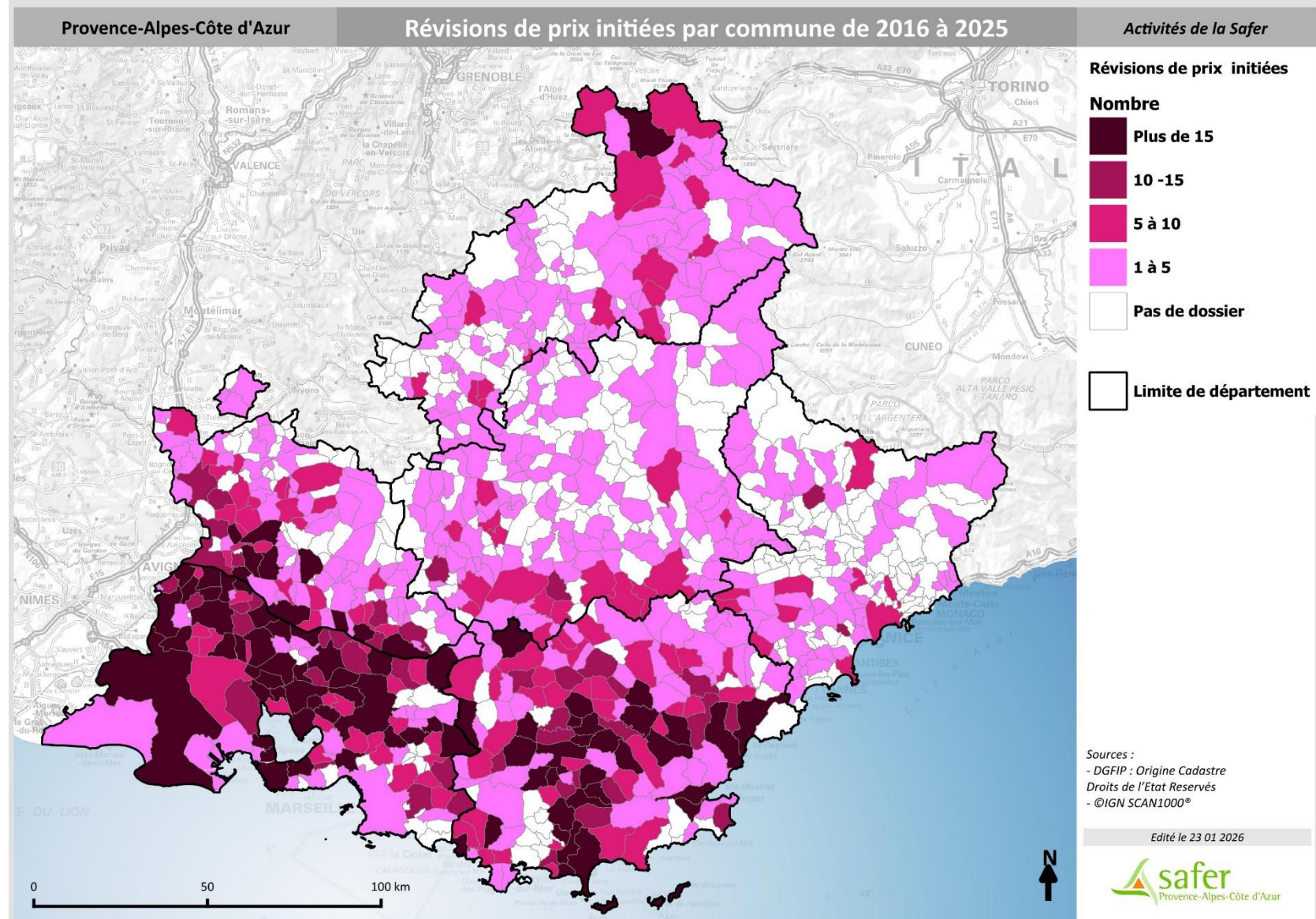
Total des  
AR (Initiées)

N. 79

N. 41

05

## Evolution du nombre d'AR initiées de 2016 à 2025



# RÉGION PACA. LES CONVENTIONS D'INTERVENTIONS FONCIÈRES - 2025

→ Paca

184 Conventions  
802/946 communes  
85 % du territoire couvert

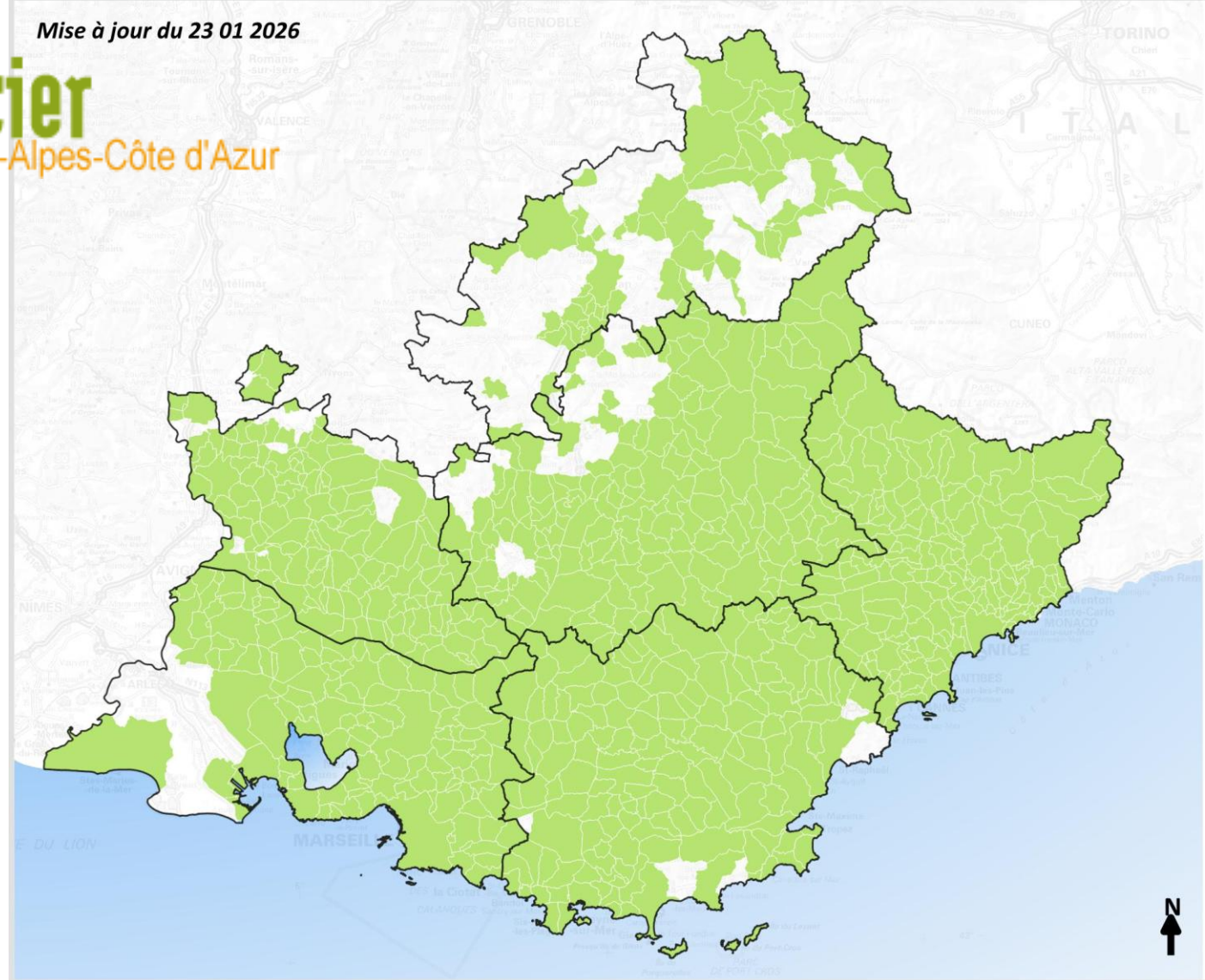
→ 05

46 Conventions  
62/162 communes  
38 % du territoire couvert

**Digifoncier**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Les communes couvertes par une Convention d'Intervention Foncière - CIF

Mise à jour du 23 01 2026



Région Paca

Communes conventionnées  
Limite des communes

Sources :  
- DGFiP : Origine Cadastre  
Droits de l'Etat Réservés  
- ©IGN SCAN100®

Édité le 23 01 2026



**safer**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

PART DES COMMUNES DU TERRITOIRE SOUS CONVENTION DE VEILLE FONCIÈRE – OBJECTIF PPAS = 85%



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

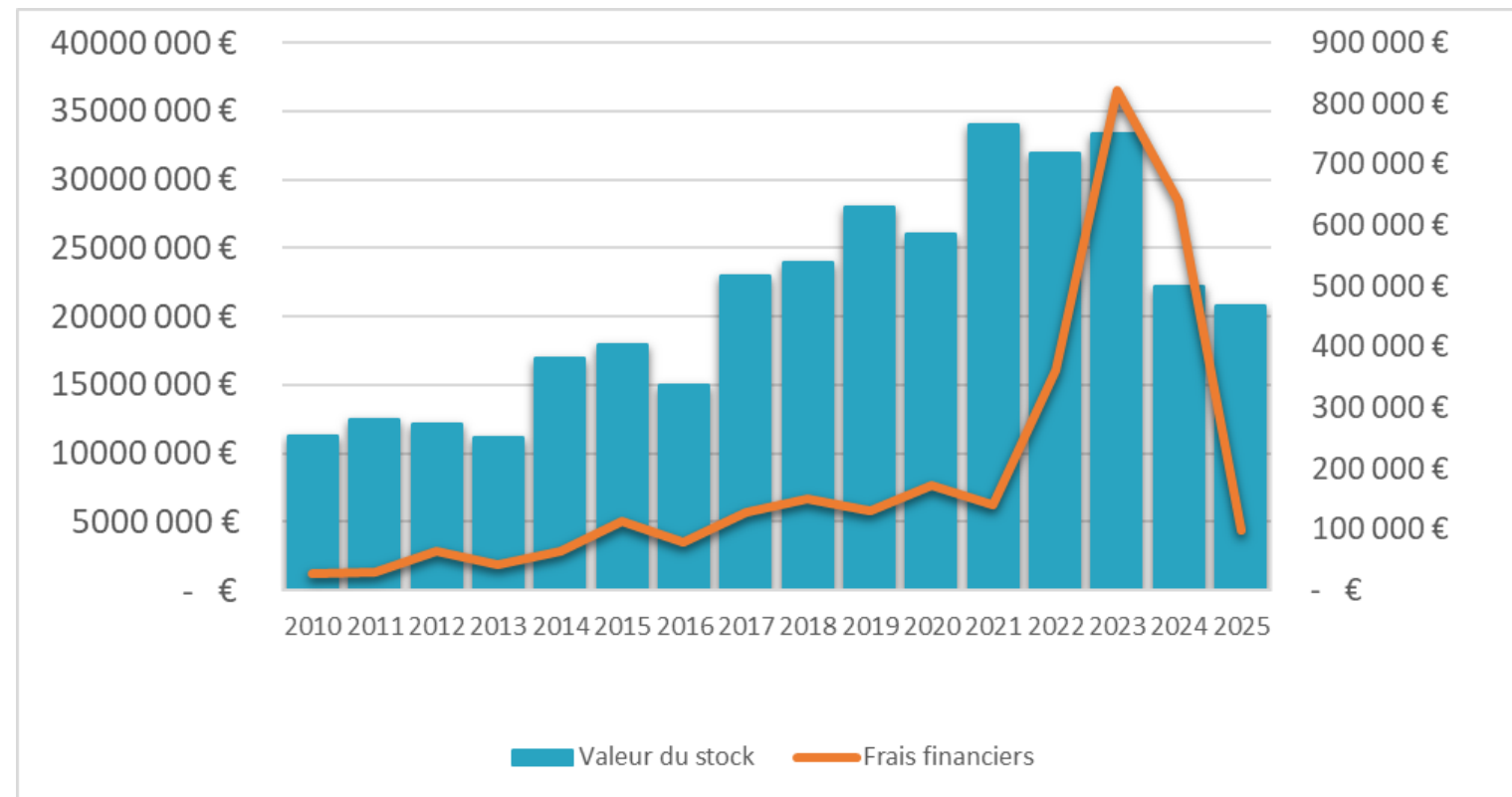
LES STOCKS

# 2025

S. 1 873 ha

V. 20,8 Millions €

*Evolution des valeurs en stock*



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

Les candidats

# LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

## Région



2015  
2021

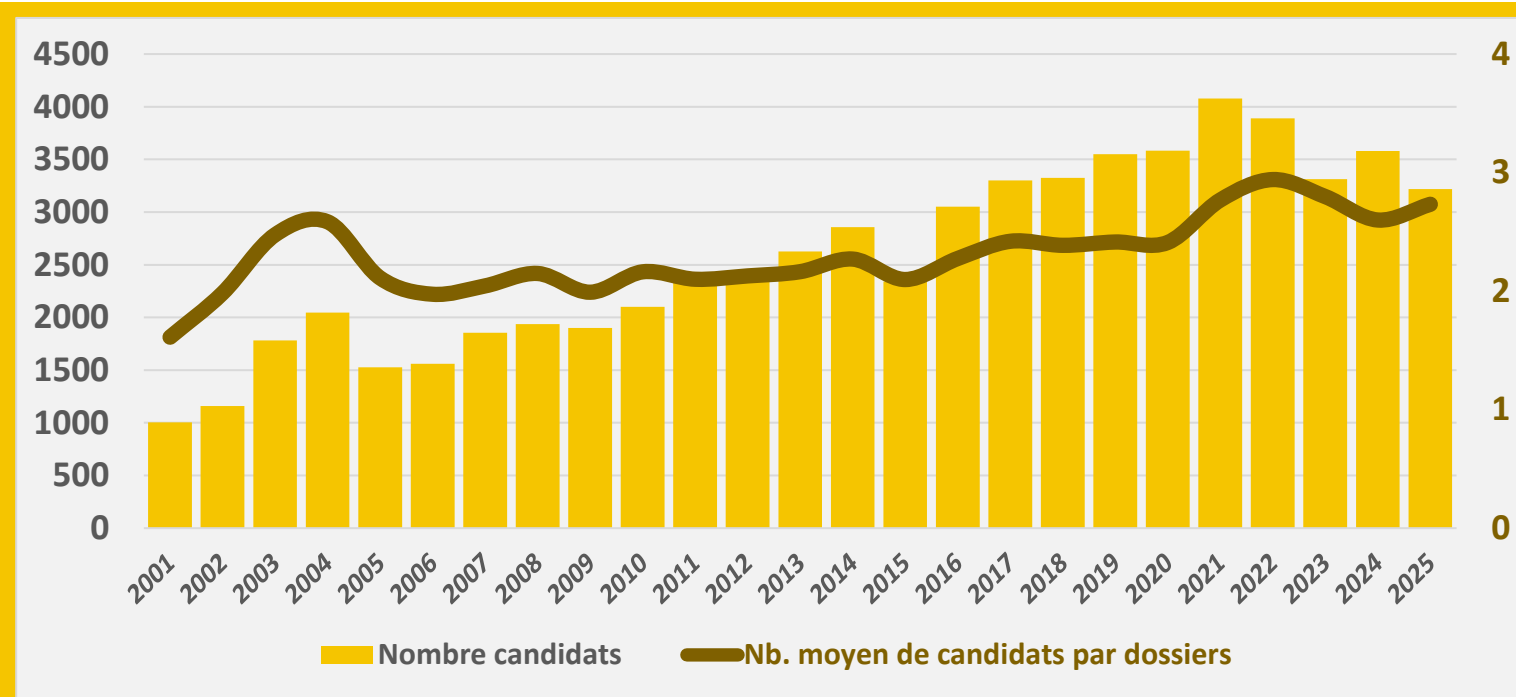
24 580 candidatures  
375 CTD

2024

3 500 candidatures  
Totales reçues  
60 CTD

2025

3 130 candidatures  
Totales reçues  
51 CTD



# LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Hautes-Alpes



2015

2021

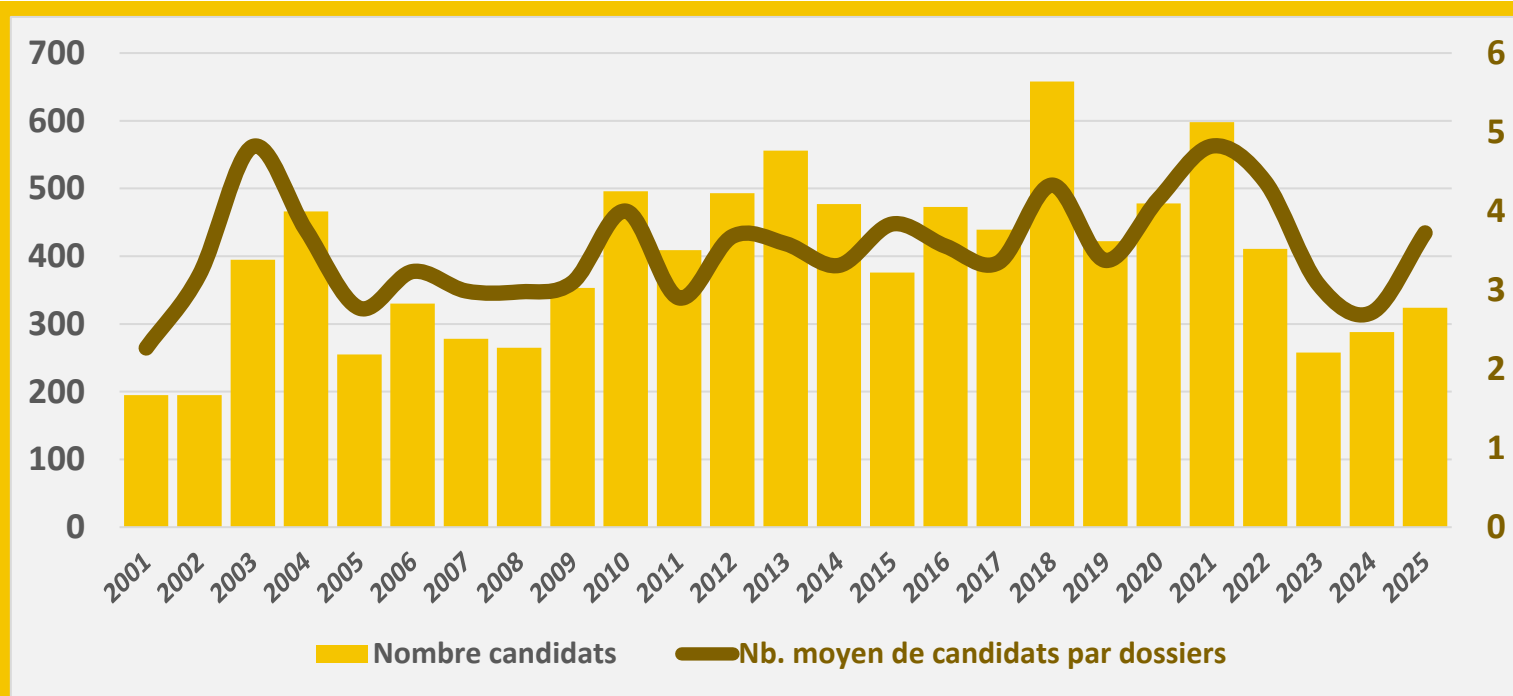
2 649 candidatures  
58 CTD

2024

269 candidatures  
Totales reçues  
8 CTD

2025

335 candidatures  
Totales reçues  
7 CTD





# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES RÉTROCESSIONS

# RÉGION PACA. LES RÉTROCESSIONS, LE VOLUME GLOBAL



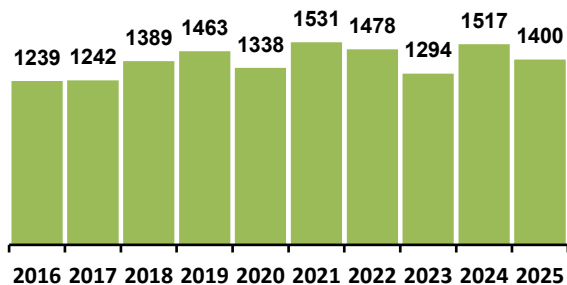
**Paca**

**N. 1400**

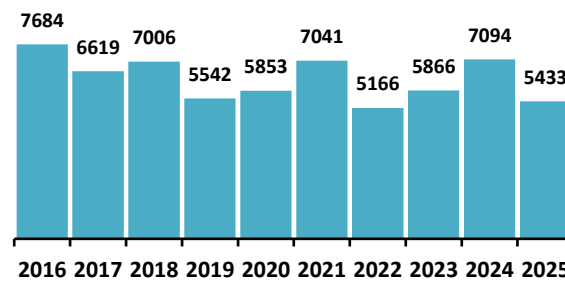
**S. 5433 ha**

**V : 133 Millions €**

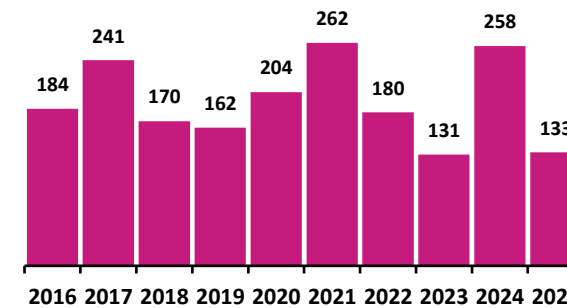
**Nombre**



**Surface (ha)**



**Valeur (M€)**



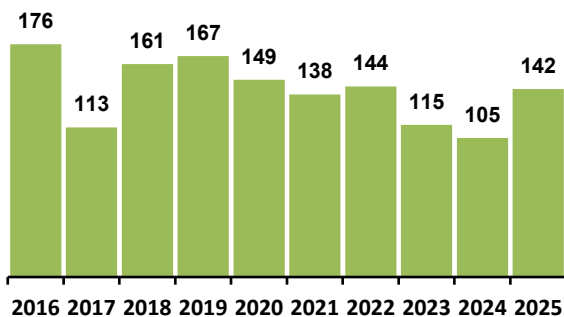
**05**

**N. 142**

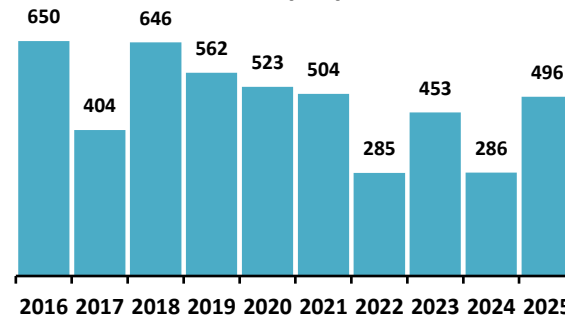
**S. 496 ha**

**V : 4 Millions €**

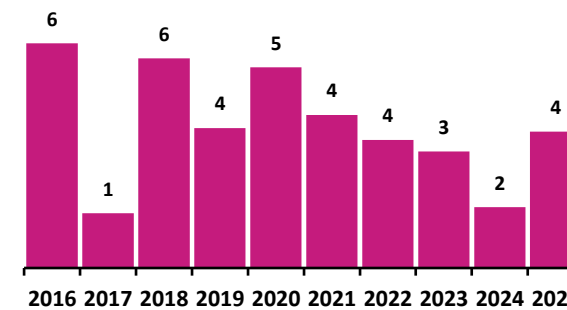
**Nombre**



**Surface (ha)**



**Valeur (M€)**



# LES RÉTROCESSIONS PAR TRANCHE DE VALEUR

→ **Paca**

N. 1400  
S. 5433 ha  
V : 133 Millions €

Prix médian du lot  
rétrocédé  
(non bâti) = 7 350 €

Surface médiane  
rétrocédée = 9 000 m<sup>2</sup>

→ **05**

N. 142  
S. 496 ha  
V : 4 Millions €

Prix médian du lot  
rétrocédé  
(non bâti) = 2 415 €

Surface médiane  
rétrocédée = 9 510 m<sup>2</sup>

Région				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	422	30%	900	1%
5.000 à 15.000 €	350	25%	3 058	2%
15.000 à 75.000 €	395	28%	12 679	10%
75.000 à 300.000 €	154	11%	24 245	18%
300.000 à 700.000 €	45	3%	19 892	15%
700.000 à 1.500.000 €	19	1%	17 670	13%
1.500.000 à 5.000.000 €	11	1%	26 636	20%
Supérieur à 5.000.000 €	4	0%	28 018	21%
Total général	1400	100%	133 098	100%

Hautes-Alpes				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	85	60%	137	4%
5.000 à 15.000 €	29	20%	267	7%
15.000 à 75.000 €	19	13%	557	15%
75.000 à 300.000 €	5	4%	877	23%
300.000 à 700.000 €	4	3%	1 896	51%
700.000 à 1.500.000 €	0	0%	-	0%
1.500.000 à 5.000.000 €	0	0%	-	0%
Supérieur à 5.000.000 €	0	0%	-	0%
Total général	142	100%	3 735	100%

# RÉTROCESSIONS ET PPAS

Destinations	Agricoles		Installation et consolidation d'installation		1ères Installations			Installation et consolidation des HCF	
	Surfaces	%	Surfaces	%	Surfaces	%	Nbre	Surfaces	%
La région	4 953	91%	1 417	29%	662	13%	114	882	18%
Le département (05)	398	80%	208	52%	118	30%	4	148	37%

**OBJECTIF PPAS :** PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION = **35%**

**OBJECTIF PPAS :** PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION À DES HORS CADRE FAMILIAUX = **30%**

**OBJECTIF PPAS :**

PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES POUR DES 1<sup>ÈRE</sup> INSTALLATIONS = **25%**

NBRE DE RÉTROCESSIONS EN FAVEUR D'UN PROJET DE 1<sup>ÈRE</sup> INSTALLATION = **150**

# LES RÉTROCESSIONS EN FAVEUR DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ

## REGION

14 %  
des dossiers

681  
Hectares,  
soit 15 %

Part des  
rétrocessions  
totales

Surfaces  
rétrocédées

3 %  
des dossiers

1  
Hectares,  
soit 3 %

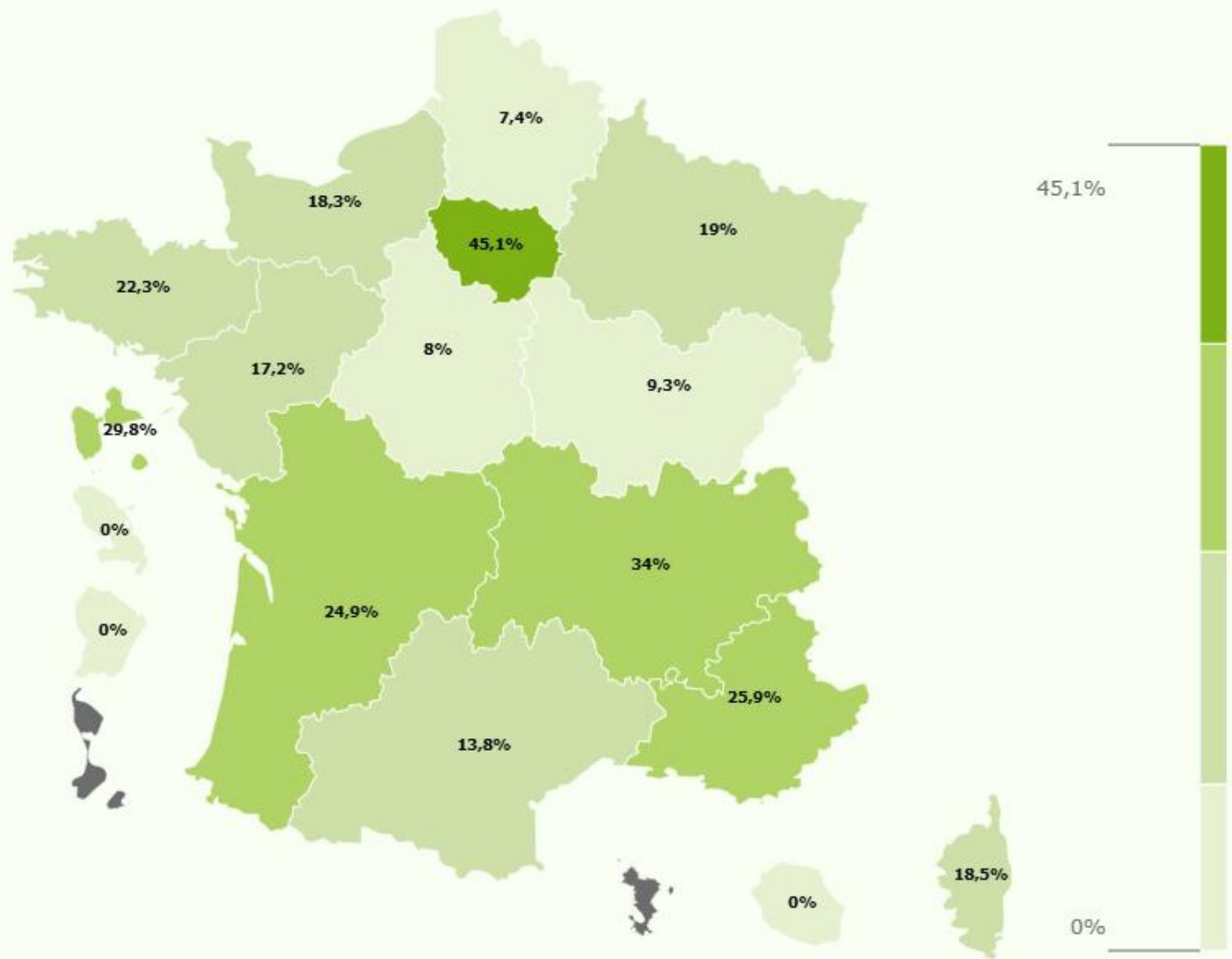
05



PART DES SURFACES ORIENTÉES VERS DES PRODUCTIONS ALIMENTAIRES ET DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ – **OBJECTIF PPAS = 35%**



# RÉTROCESSIONS – SURFACES RÉTROCÉDÉES PAR USAGE PROJETÉ SUR LE BIEN



Protection de l'environnement		
	Surfaces	%
Région	1490	26%
(05)	5	1%

PART DES SURFACES AGRICOLES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT – **OBJECTIF PPAS = 35%**

# Les travaux d'animation foncière

## La reconquête des friches : un jeu de patience

100 hectares acquis en 2025

*Dont 1 ha dans le 05*

238 parcelles, (taille moyenne des parcelles en friches = 4 200m<sup>2</sup>)

**1 885 hectares maîtrisés depuis 2015**

*Dont 8 ha dans le 05*





**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Questions ?

