



# BILAN D'ACTIVITÉ 2025

Provence Alpes Côte d'Azur  
Département du  
**Alpes-de-Haute-Provence**

# BILAN 2025



■ Observation et transparence du marché foncier

# RÉGION PACA. LE MARCHÉ FONCIER GLOBAL

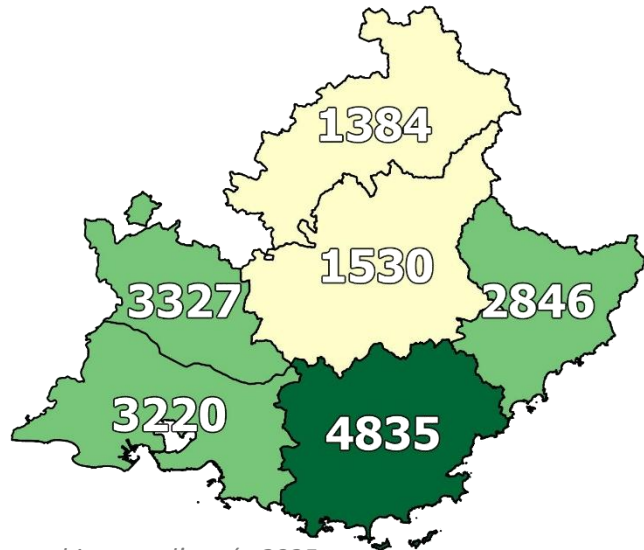
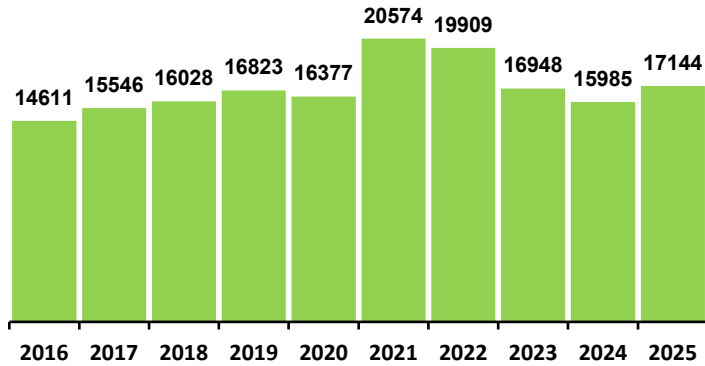
En 2025 et  
Variation  
2024-2025 :



**17 144** +7%  
transactions de biens

Bâti : 9938  
Non Bâti : 7206

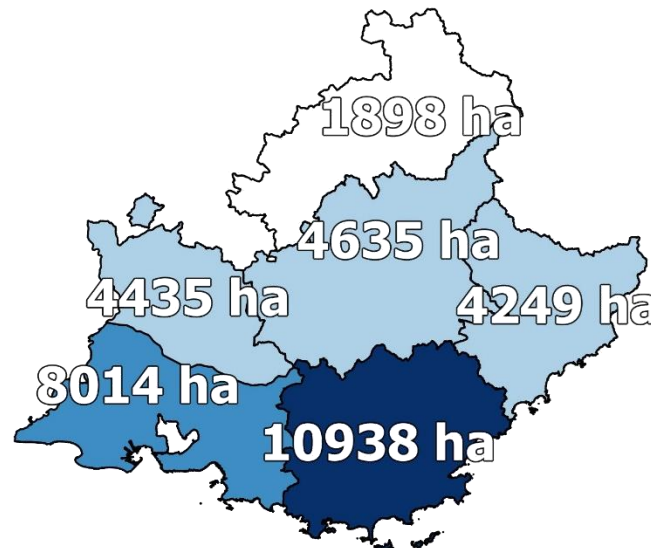
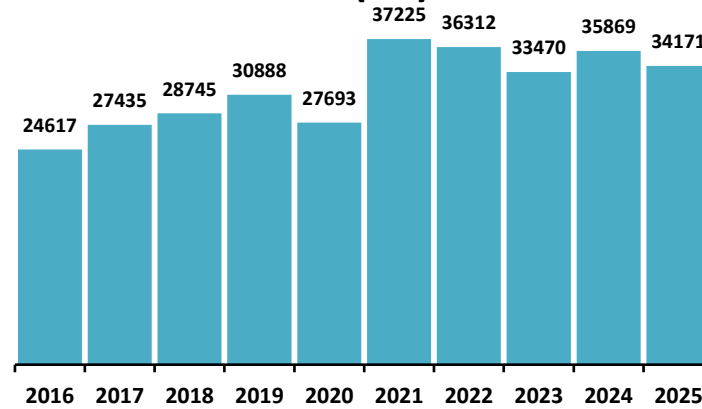
## Nombre



**34171 ha** -5%  
surfaces échangées

Bâti : 22123  
Non Bâti : 12048

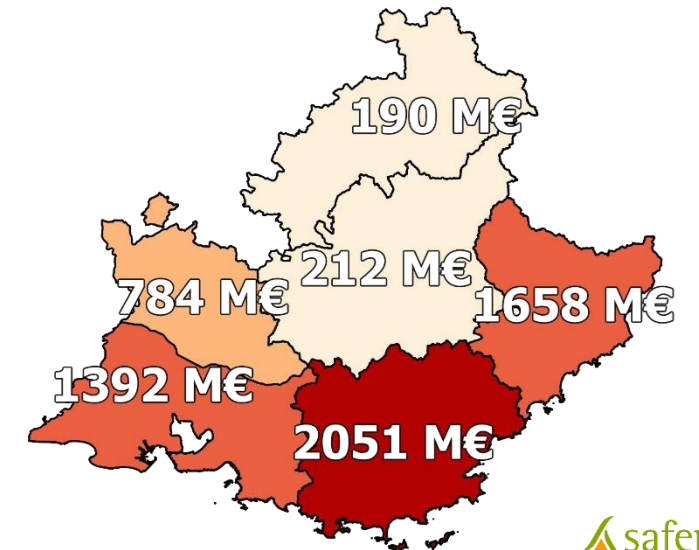
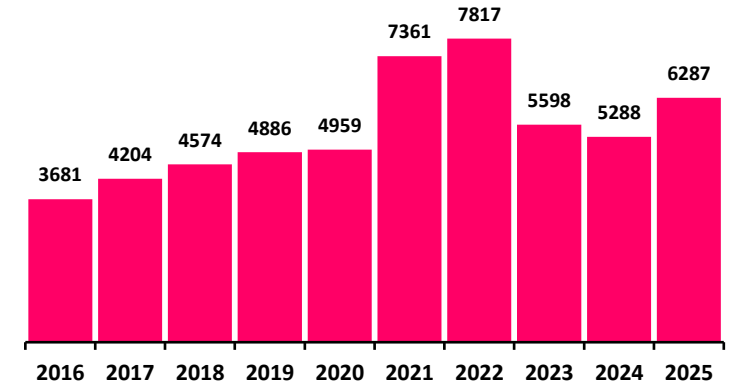
## Surface (ha)



**6287 M€** +19%  
Chiffre d'affaire

Bâti : 598949 € /vente  
Non Bâti : 2,8 € / m<sup>2</sup>

## Valeur en M€



En 2025 et  
Variation  
2024-2025 :



**1 530** +9%  
transactions de biens

Bâti : 769  
Non Bâti : 761



**4635 ha** -28%  
surfaces échangées

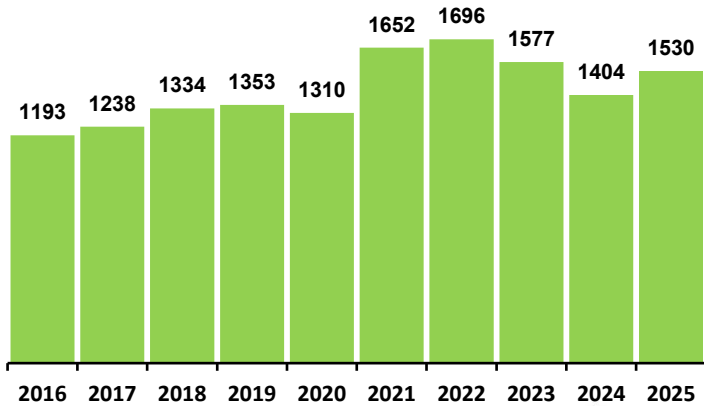
Bâti : 2623  
Non Bâti : 1012



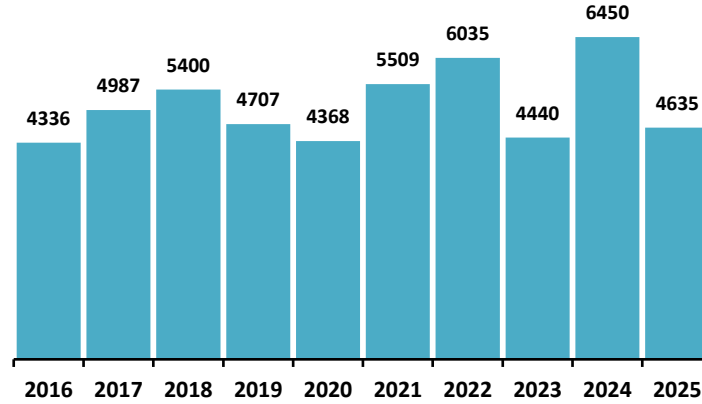
**212 M€** +24%  
Chiffre d'affaire

Bâti : 257499 € /vente  
Non Bâti : 0,7 € / m<sup>2</sup>

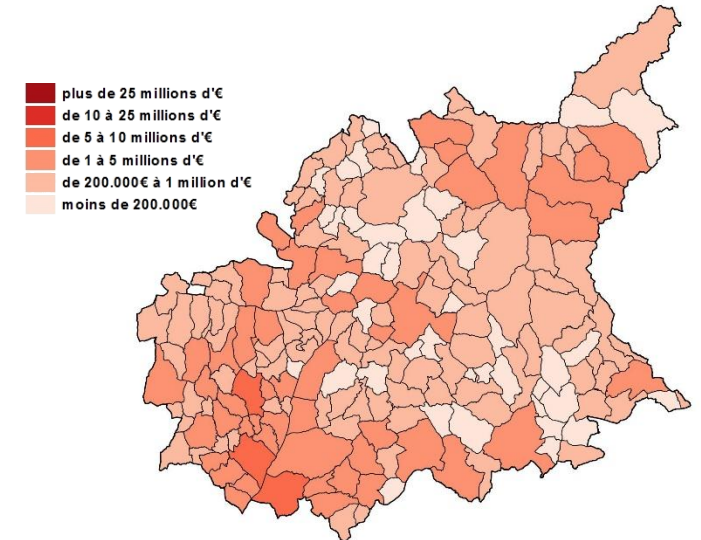
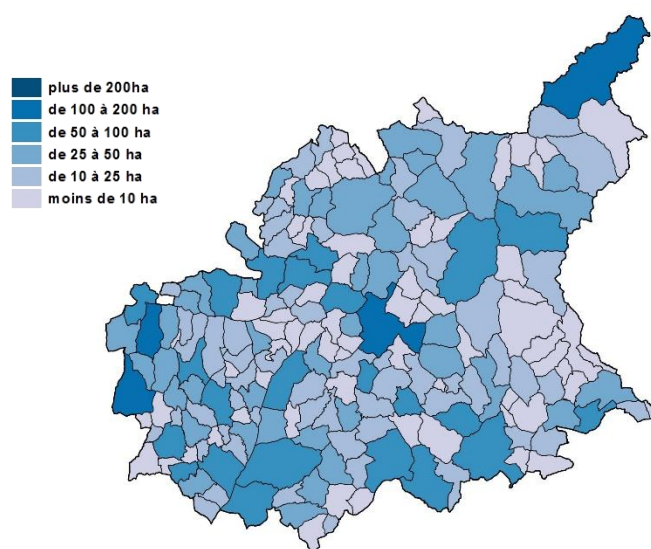
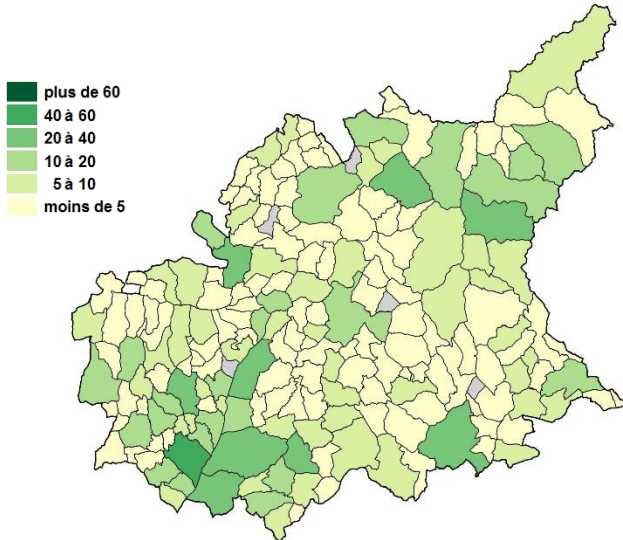
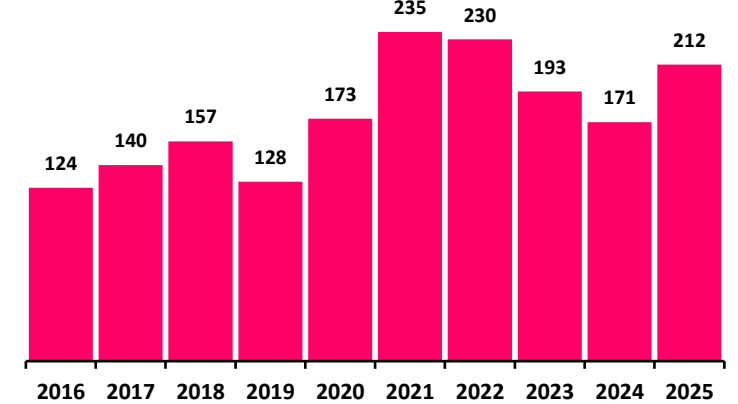
Nombre



Surface (ha)



Valeur en M€





# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

**LES ACQUISITIONS**

# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

**2025** (op. signées)

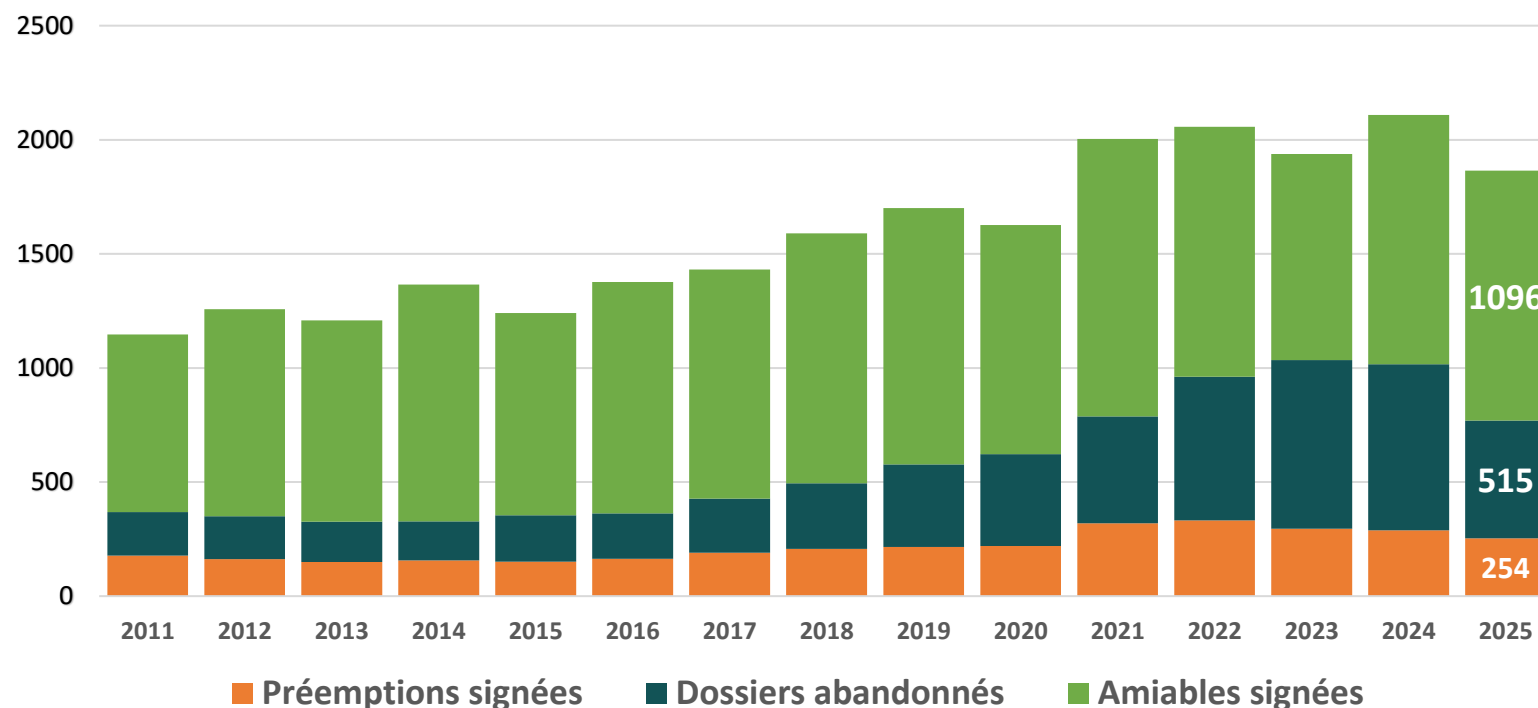
## Acquisitions

**1350 op.** **-2%**

**5828 ha** **-18%**

**143 Millions d'€** **-43%**

*Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer*



**Amiables signées : 1096**

**Dossiers abandonnés : 515**

**Préemptions signées : 254**

# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

**2025** (op. signées)

## Acquisitions

1350 op. -2%

5828 ha -18%

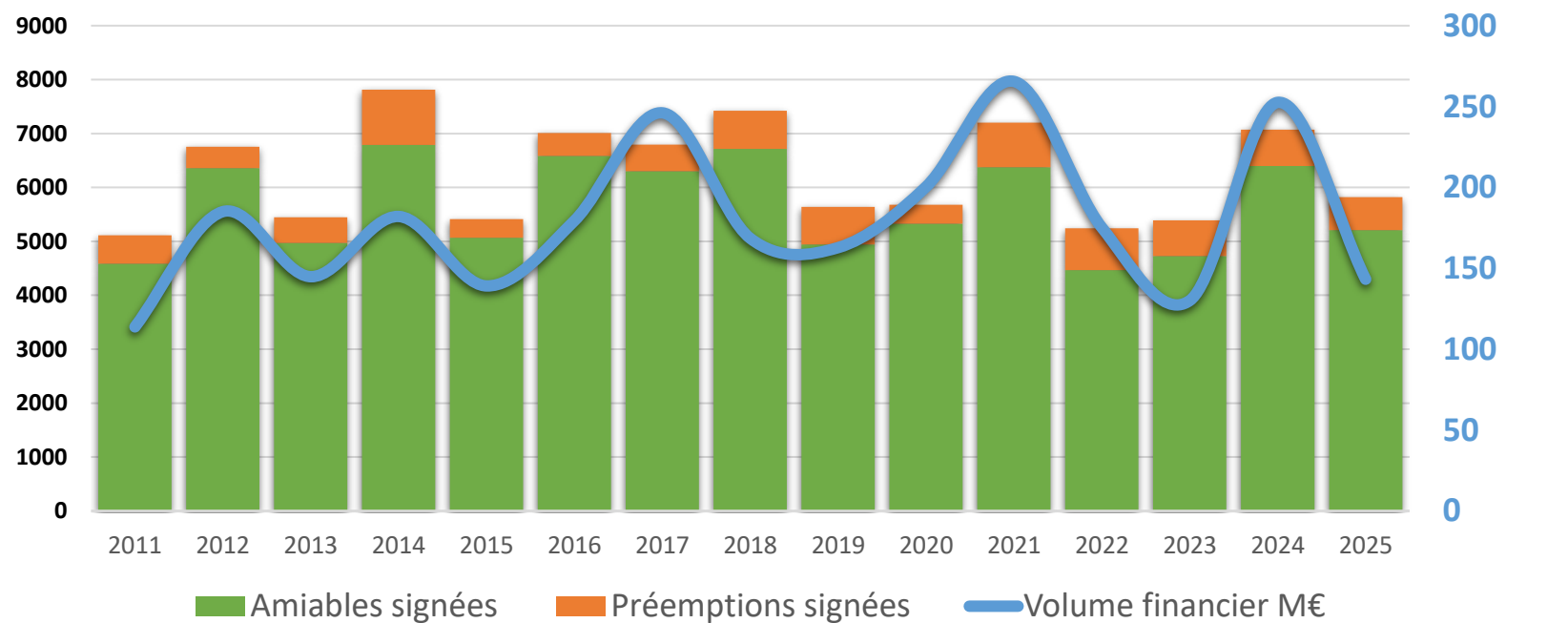
143 Millions d'€ -43%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 5828 ha

■ Dont par préemption : 609 ha

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE DÉPARTEMENTALE

Alpes-de-Haute-Provence

# 2025

(op. signées)

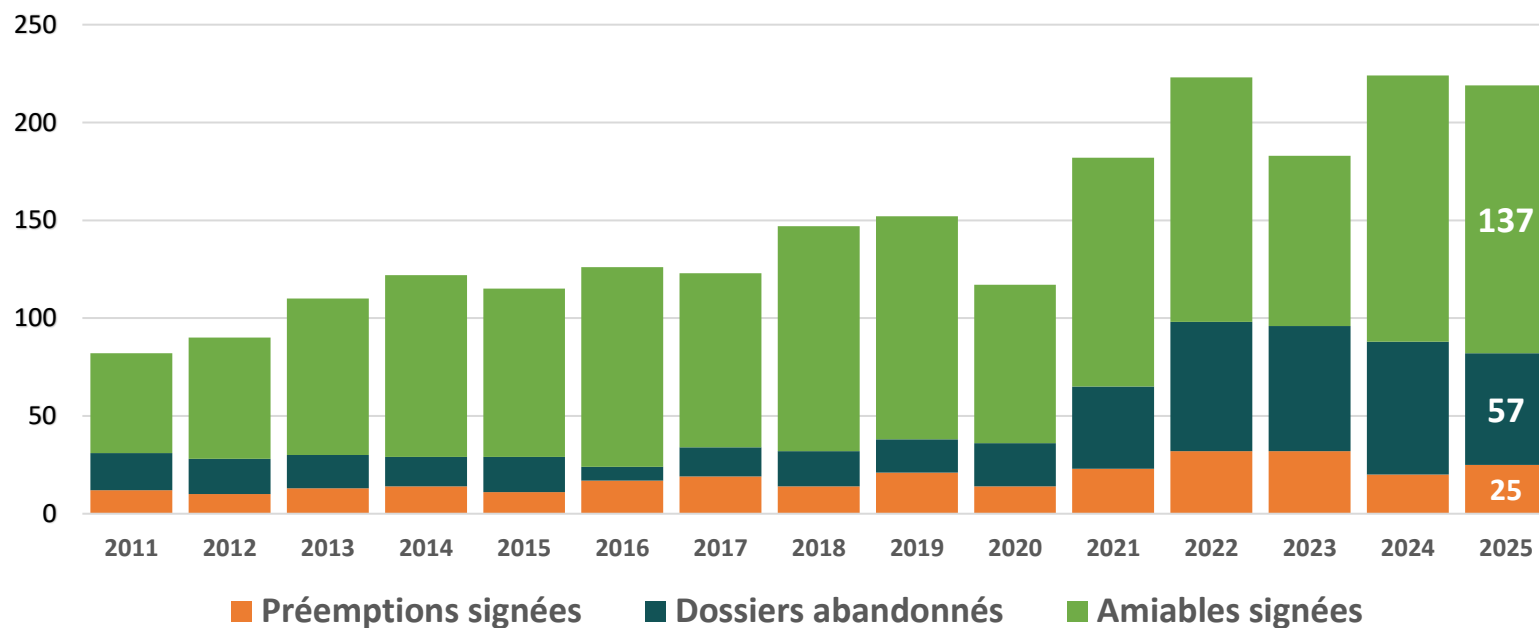
## Acquisitions

162 op. +4%

1038 ha -56%

5 Millions d'€ -58%

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 137

Dossiers abandonnés : 57

Préemptions signées : 25

# EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE DÉPARTEMENTALE

Alpes-de-Haute-Provence

# 2025

(op. signées)

## Acquisitions

162 op. +4%

1038 ha -56%

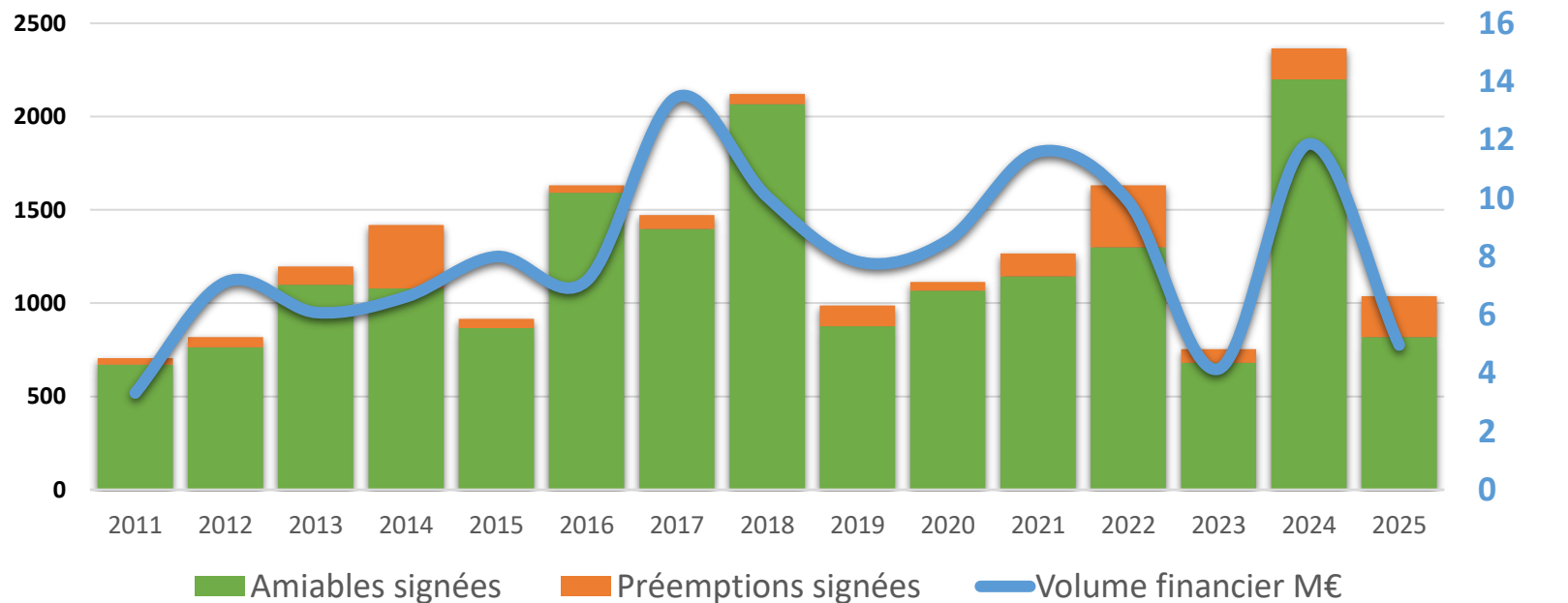
5 Millions d'€ -58%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 1038 ha

■ Dont par préemption : 220 ha

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



# LES ACQUISITIONS ... PAR PRÉEMPTION EN RÉVISION (AR) DE PRIX INITIÉES - 2025

## REGION

N. 745

N. 376

Total des  
Préemptions (Initiées)

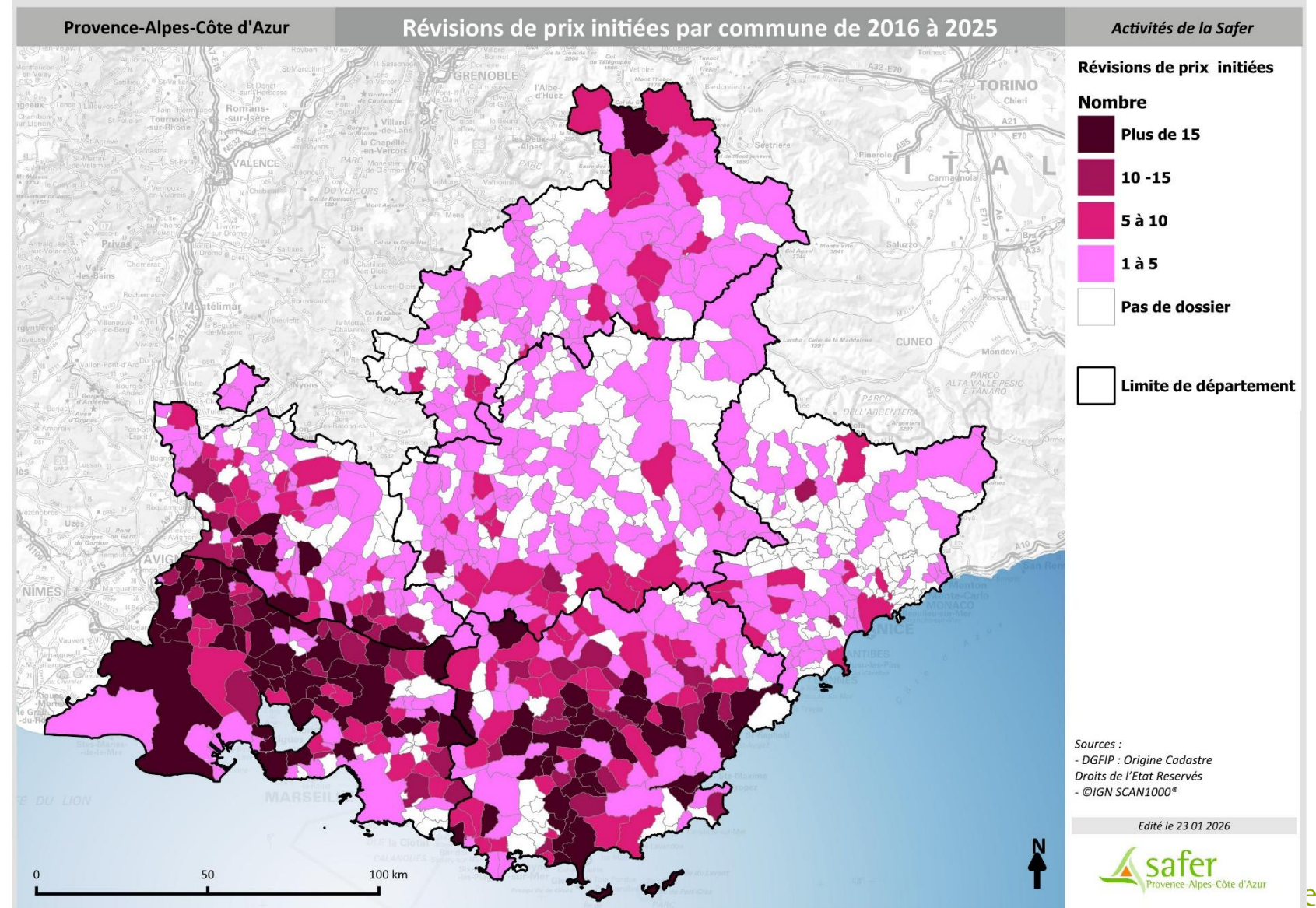
Total des  
AR (Initiées)

N. 70

N. 33

04

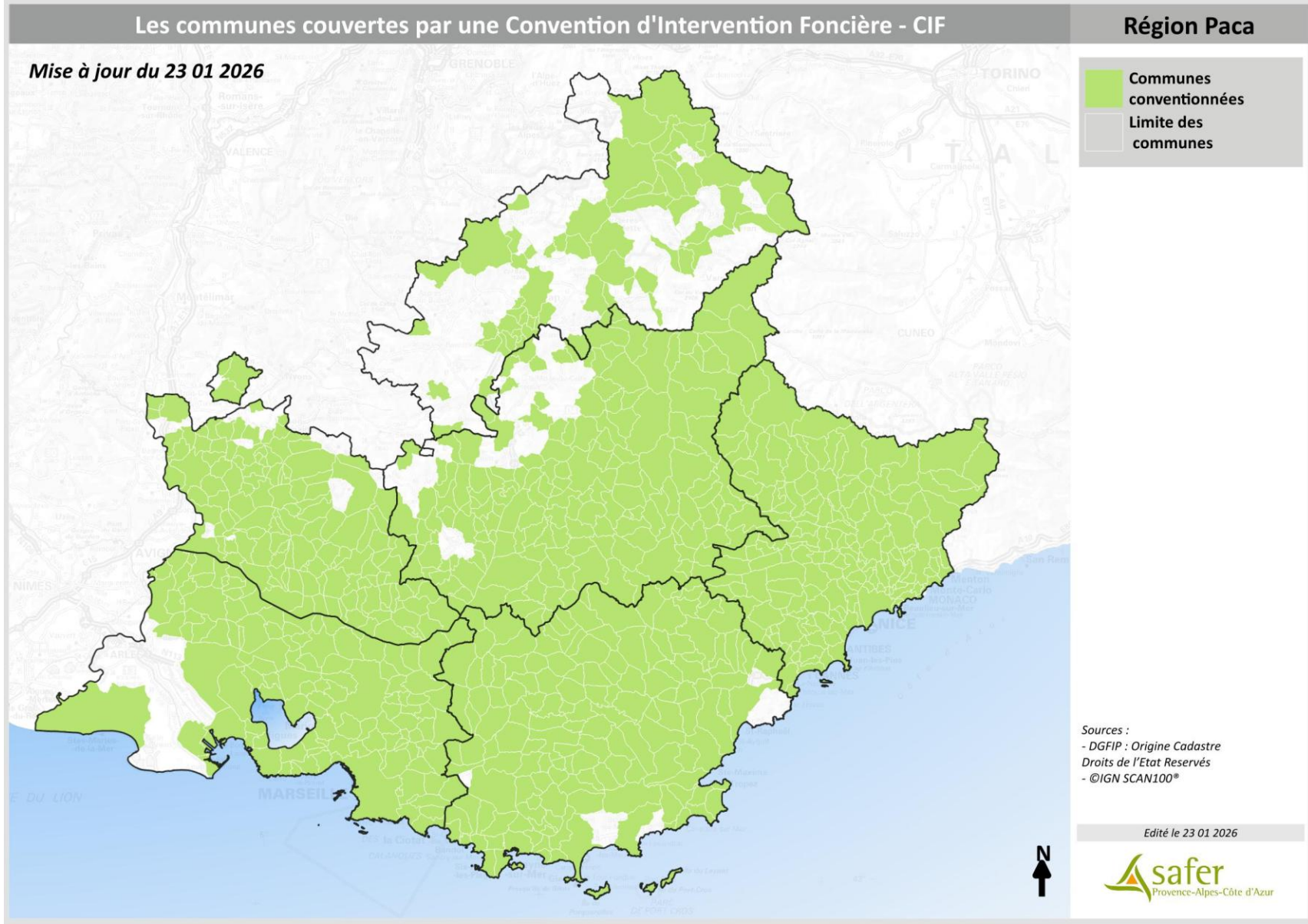
## Evolution du nombre d'AR initiées de 2016 à 2025



# RÉGION PACA. LES CONVENTIONS D'INTERVENTIONS FONCIÈRES - 2025

➔ **Paca**  
184 Conventions  
802/946 communes  
85 % du territoire couvert

➔ **04**  
32 Conventions  
165/198 communes  
83 % du territoire couvert



PART DES COMMUNES DU TERRITOIRE SOUS CONVENTION DE VEILLE FONCIÈRE – OBJECTIF PPAS = 85%



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

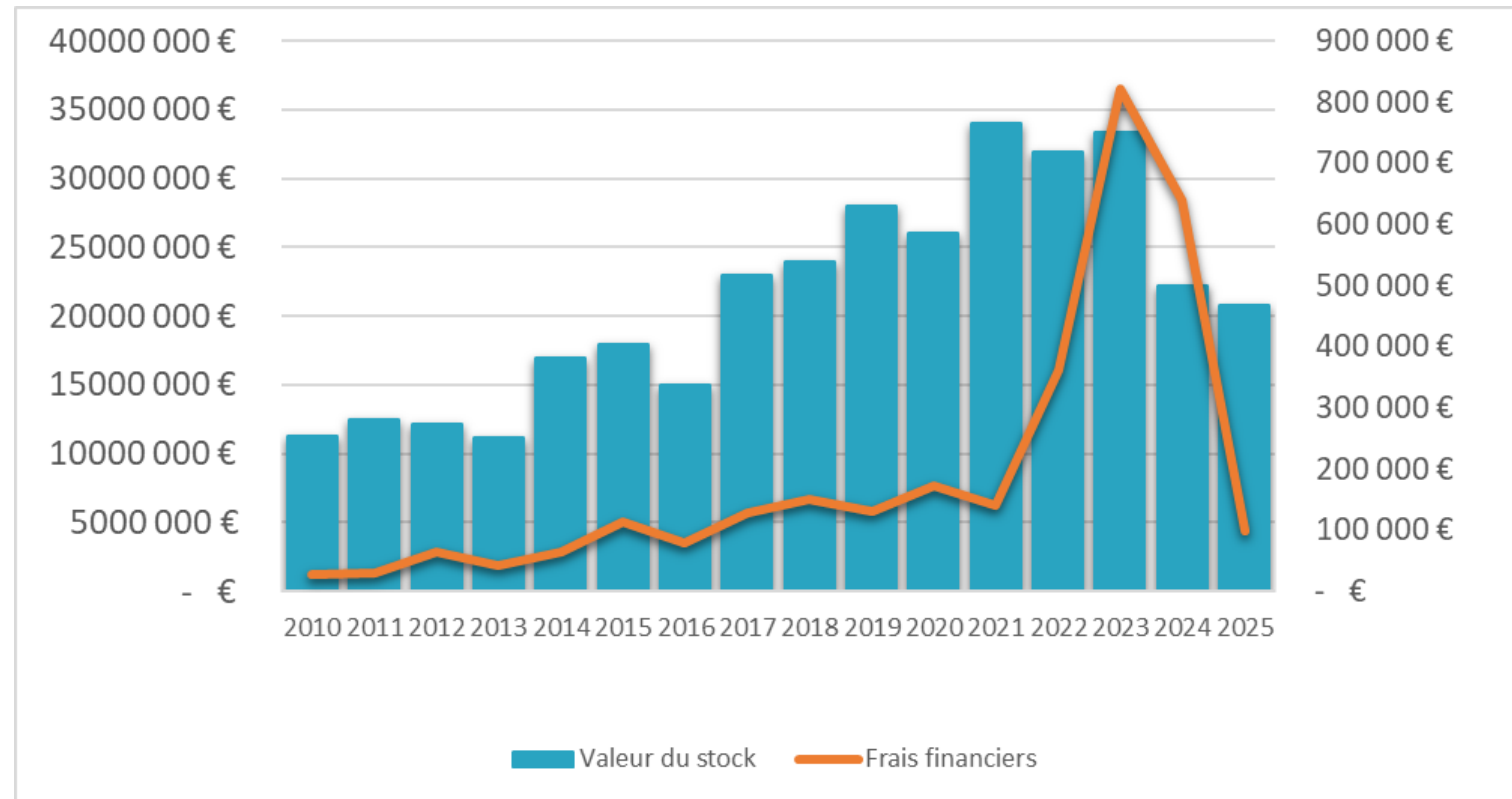
LES STOCKS

# 2025

S. 1 873 ha

V. 20,8 Millions €

## Evolution des valeurs en stock



# BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

Les candidats

# LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

## Région



2015  
2021

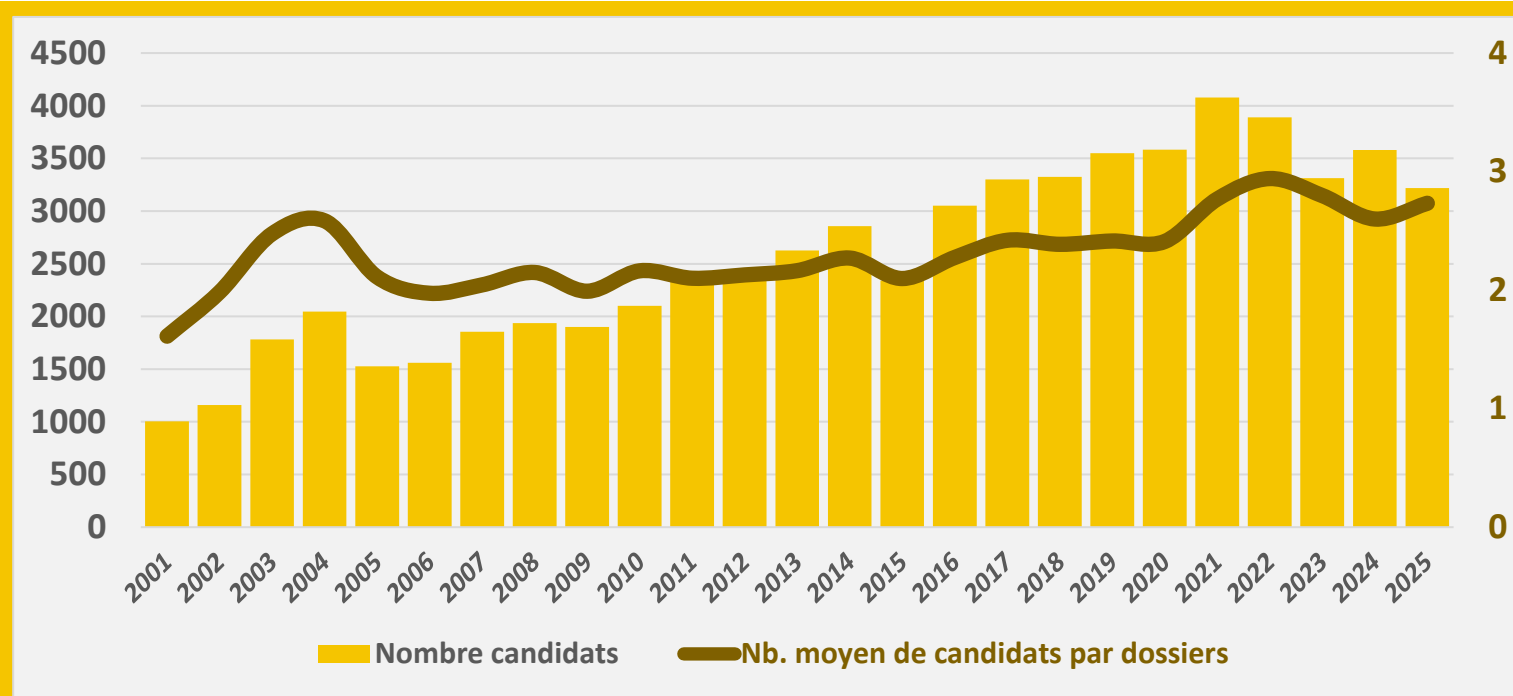
24 580 candidatures  
375 CTD

2024

3 500 candidatures  
Totales reçues  
60 CTD

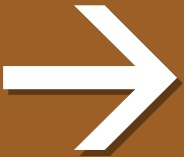
2025

3 130 candidatures  
Totales reçues  
51 CTD



# LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Alpes-de-Haute-Provence



2015  
2021

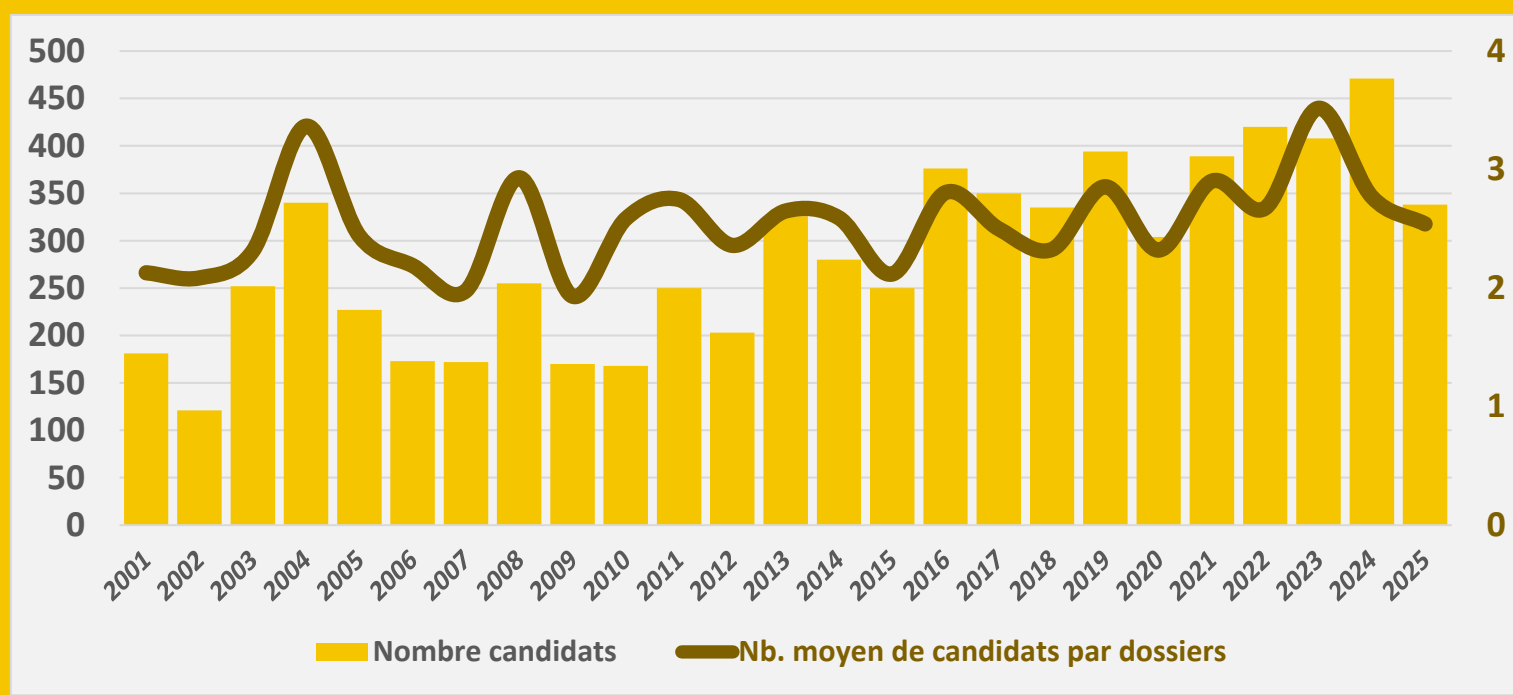
2 535 candidatures  
47 CTD

2024

395 candidatures  
Totales reçues  
11 CTD

2025

325 candidatures  
Totales reçues  
6 CTD





# BILAN 2025

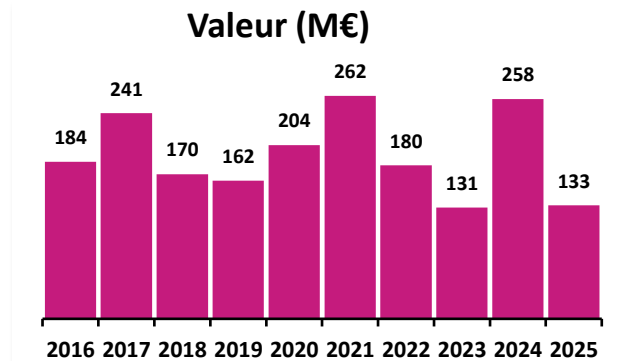
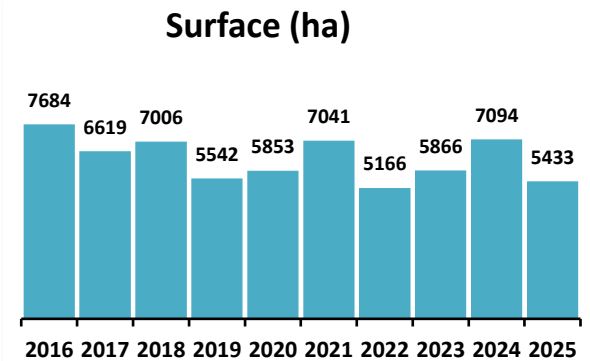
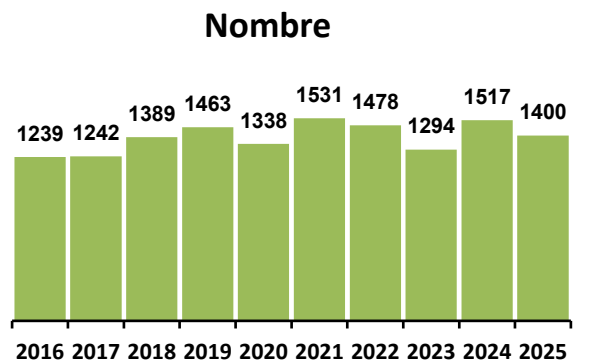
L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES RÉTROCESSIONS

# RÉGION PACA. LES RÉTROCESSIONS, LE VOLUME GLOBAL

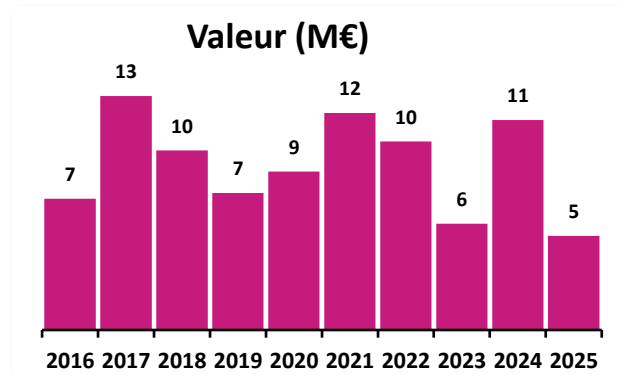
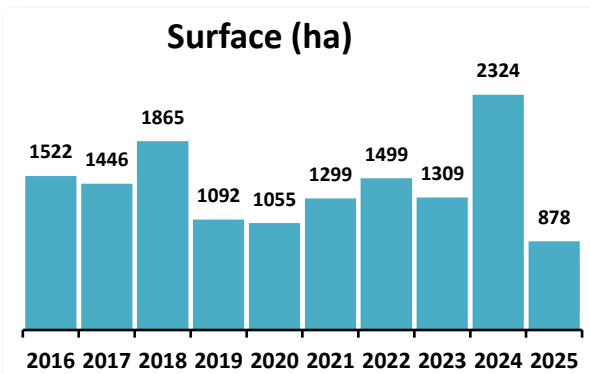
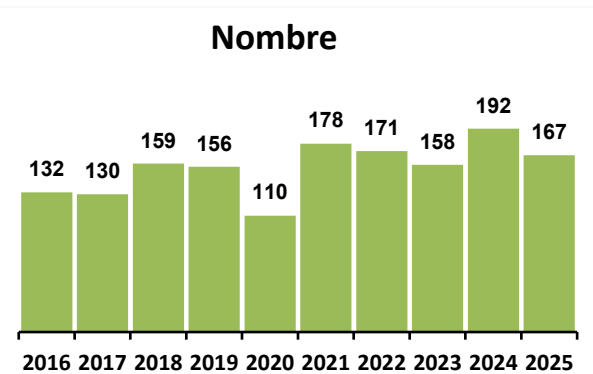
**Paca**

N. 1400  
S. 5433 ha  
V : 133 Millions €



**04**

N. 167  
S. 878 ha  
V : 5 Millions €



# LES RÉTROCESSIONS PAR TRANCHE DE VALEUR

➔ **Paca**

**N. 1400**  
**S. 5433 ha**  
**V : 133 Millions €**

**Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 7 350 €**

**Surface médiane rétrocedée = 9 000 m<sup>2</sup>**

➔ **04**

**N. 167**  
**S. 878 ha**  
**V : 5 Millions €**

**Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 3 580 €**

**Surface médiane rétrocedée = 15 980 m<sup>2</sup>**

<i>Région</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	422	30%	900	1%
5.000 à 15.000 €	350	25%	3 058	2%
15.000 à 75.000 €	395	28%	12 679	10%
75.000 à 300.000 €	154	11%	24 245	18%
300.000 à 700.000 €	45	3%	19 892	15%
700.000 à 1.500.000 €	19	1%	17 670	13%
1.500.000 à 5.000.000 €	11	1%	26 636	20%
Supérieur à 5.000.000 €	4	0%	28 018	21%
<b>Total général</b>	<b>1400</b>	<b>100%</b>	<b>133 098</b>	<b>100%</b>

<i>Alpes-de-Haute-Provence</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	87	52%	154	3%
5.000 à 15.000 €	40	24%	339	7%
15.000 à 75.000 €	24	14%	793	15%
75.000 à 300.000 €	11	7%	1 722	33%
300.000 à 700.000 €	5	3%	2 138	42%
700.000 à 1.500.000 €	0	0%	-	0%
1.500.000 à 5.000.000 €	0	0%	-	0%
Supérieur à 5.000.000 €	0	0%	-	0%
<b>Total général</b>	<b>167</b>	<b>100%</b>	<b>5 146</b>	<b>100%</b>

# RÉTROCESSIONS ET PPAS

Destinations	Agricoles		Installation et consolidation d'installation		1ères Installations			Installation et consolidation des HCF	
	Surfaces	%	Surfaces	%	Surfaces	%	Nbre	Surfaces	%
La région	4 953	91%	1 417	29%	662	13%	114	882	18%
Le département (04)	812	93%	226	28%	155	19%	16	208	26%

**OBJECTIF PPAS :** PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION = **35%**

**OBJECTIF PPAS :** PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION À DES HORS CADRE FAMILIAUX = **30%**

**OBJECTIF PPAS :**

PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES POUR DES 1<sup>ÈRE</sup> INSTALLATIONS = **25%**

NBRE DE RÉTROCESSIONS EN FAVEUR D'UN PROJET DE 1<sup>ÈRE</sup> INSTALLATION = **150**

# LES RÉTROCESSIONS EN FAVEUR DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ

## REGION

14 %  
des dossiers

681  
Hectares,  
soit 15 %

Part des  
rétrocessions  
totales

Surfaces  
rétrocédées

18 %  
des dossiers

160  
Hectares,  
soit 18 %

04



PART DES SURFACES ORIENTÉES VERS DES PRODUCTIONS ALIMENTAIRES ET DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ – **OBJECTIF PPAS = 35%**





## Les travaux d'animation foncière

### La reconquête des friches : un jeu de patience

100 hectares acquis en 2025

*Dont 12 ha dans le 04*

238 parcelles, (taille moyenne des parcelles en friches = 4 200m<sup>2</sup>)

**1 885 hectares maîtrisés depuis 2015**

*Dont 25 ha dans le 04*





**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Questions ?