



BILAN D'ACTIVITÉ 2025

Provence Alpes Côte d'Azur
Département du
Vaucluse

BILAN 2025



■ Observation et transparence du marché foncier

RÉGION PACA. LE MARCHÉ FONCIER GLOBAL

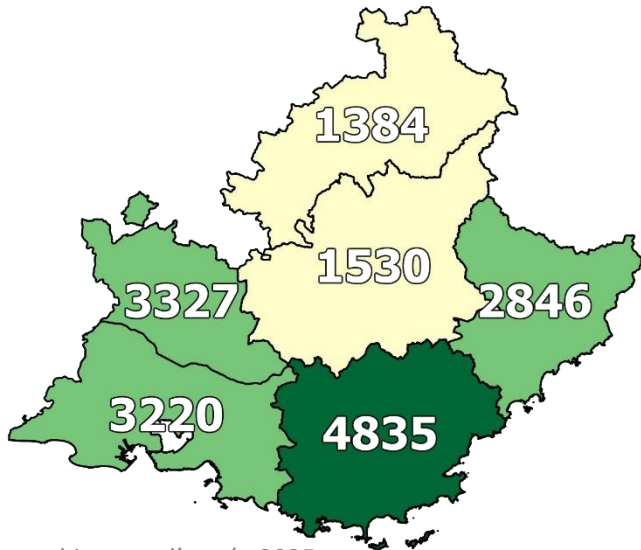
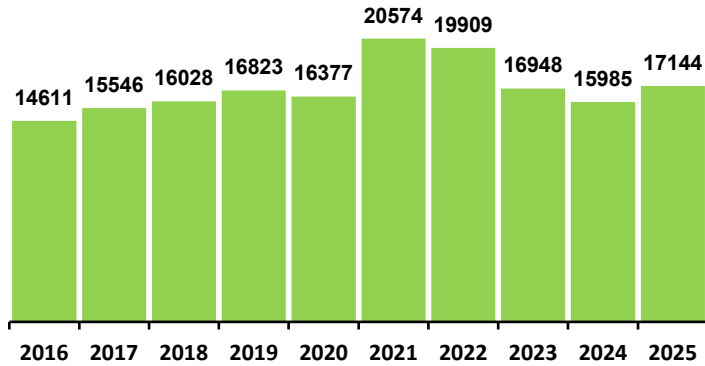
En 2025 et
Variation
2024-2025 :



17 144 +7%
transactions de biens

Bâti : 9938
Non Bâti : 7206

Nombre

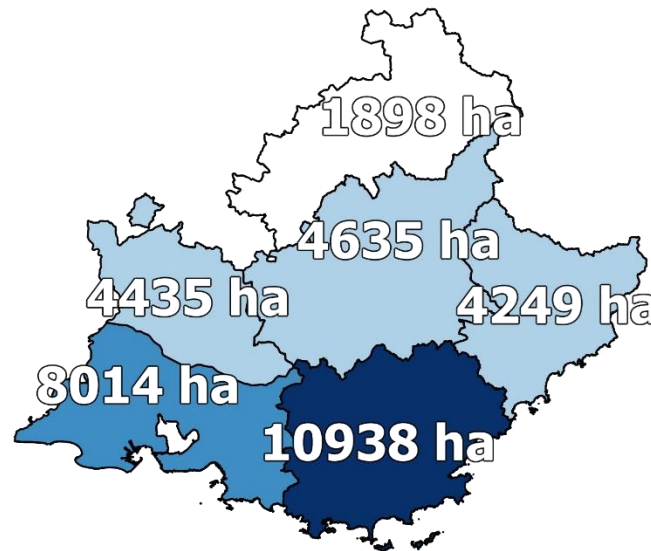
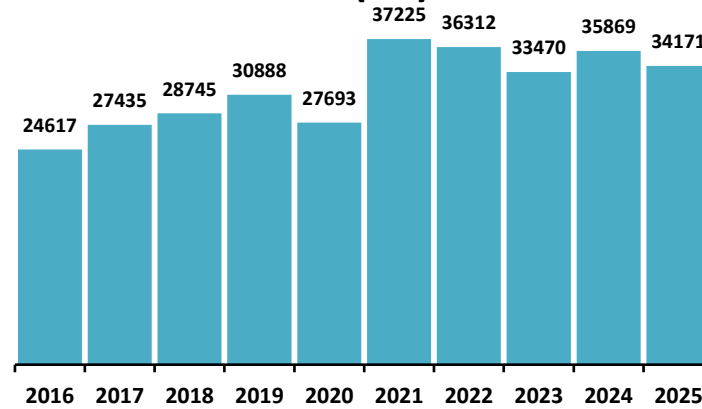


34171 ha -5%
surfaces échangées



Bâti : 22123
Non Bâti : 12048

Surface (ha)

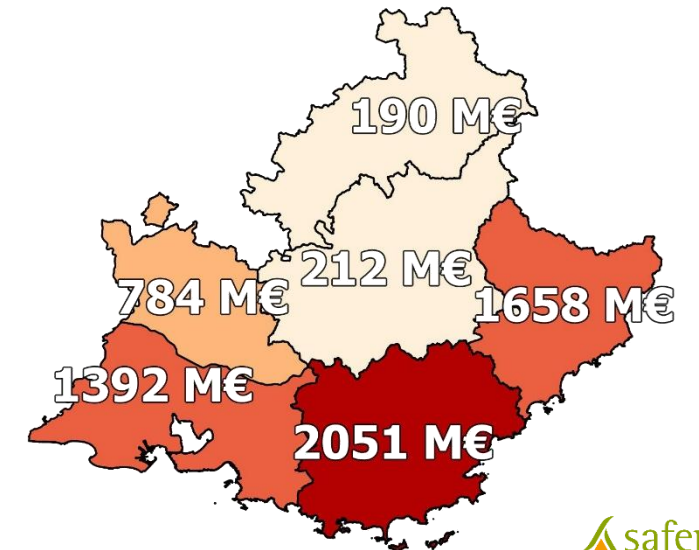
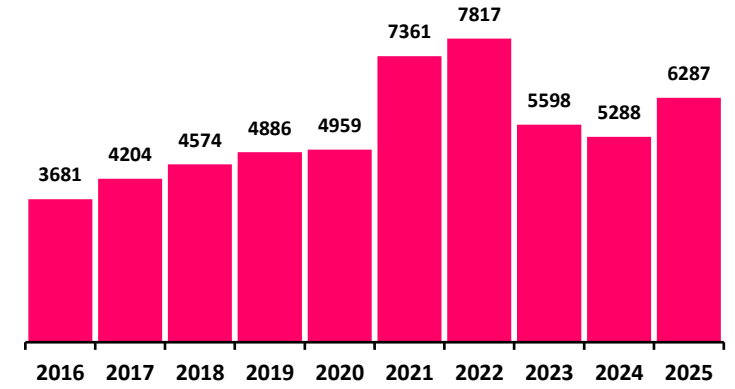


6287 M€ +19%

Chiffre d'affaire

Bâti : 598949 € /vente
Non Bâti : 2,8 € / m²

Valeur en M€



En 2025 et
Variation
2024-2025 :



3 327 +7%
transactions de biens

Bâti : 1450
Non Bâti : 1877



4435 ha -0%
surfaces échangées

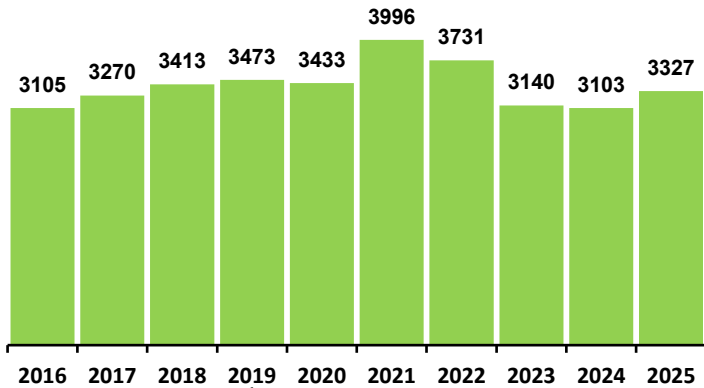
Bâti : 2064
Non Bâti : 2371



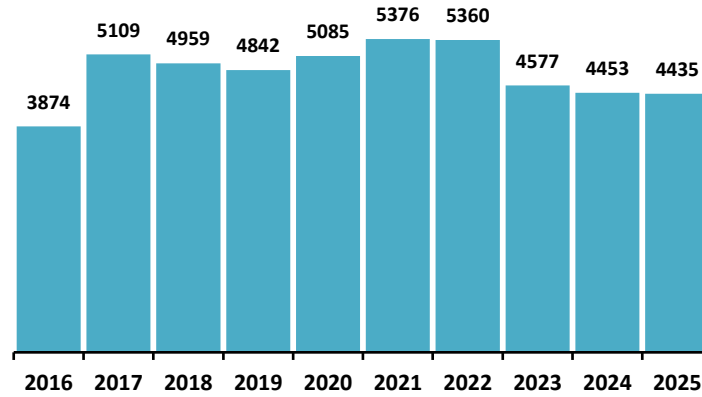
784 M€ +4%
Chiffre d'affaire

Bâti : 497979 € /vente
Non Bâti : 2,6 € / m²

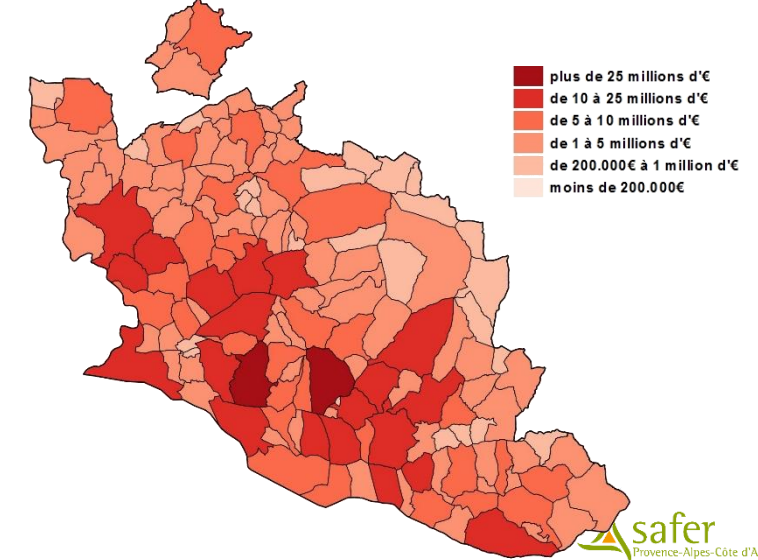
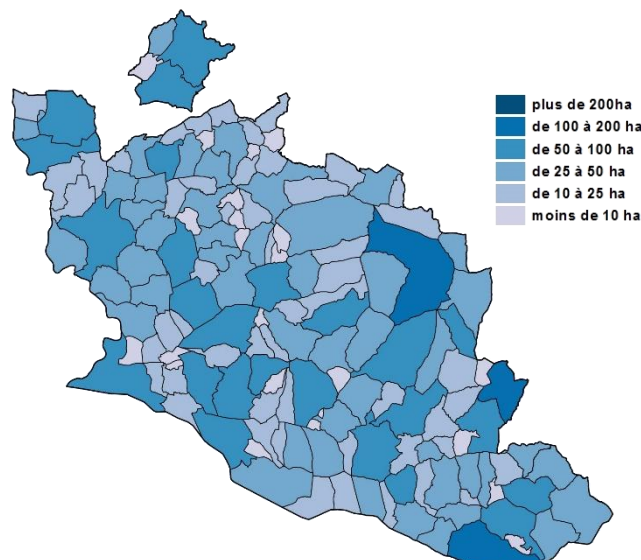
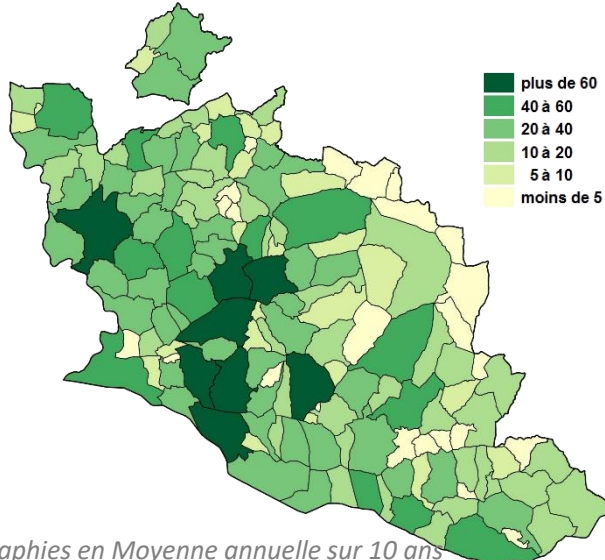
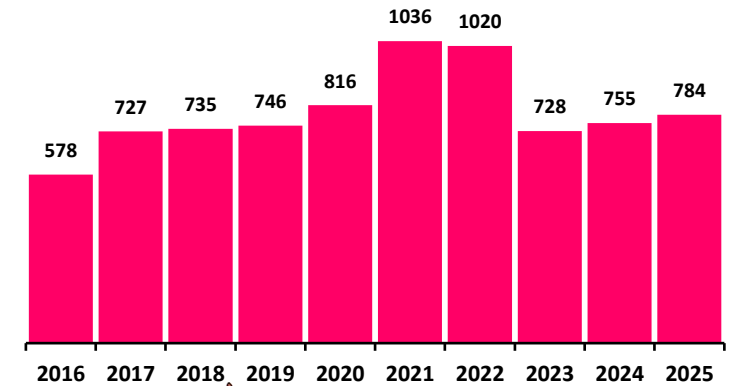
Nombre



Surface (ha)



Valeur en M€





BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES ACQUISITIONS

EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

2025 (op. signées)

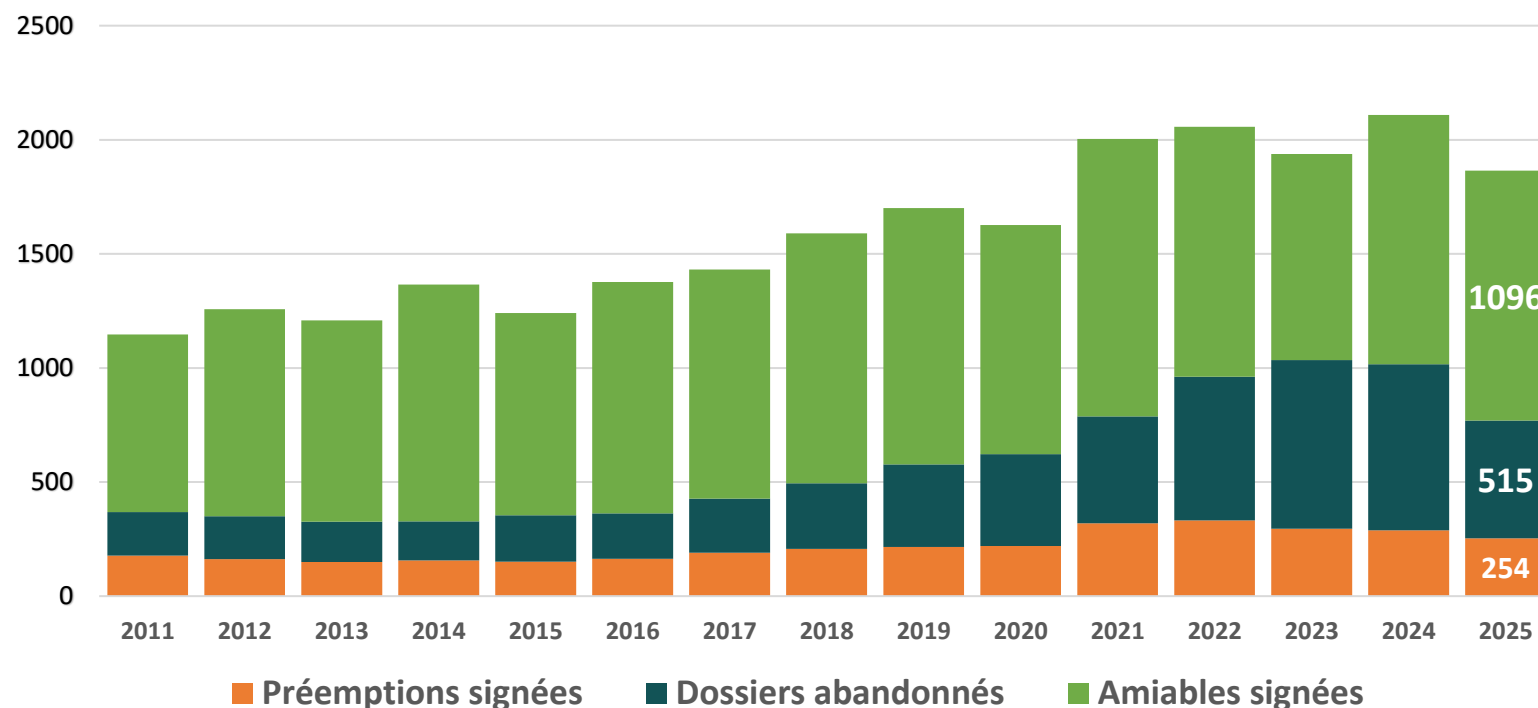
Acquisitions

1350 op. **-2%**

5828 ha **-18%**

143 Millions d'€ **-43%**

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 1096

Dossiers abandonnés : 515

Préemptions signées : 254

EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

2025 (op. signées)

Acquisitions

1350 op. -2%

5828 ha -18%

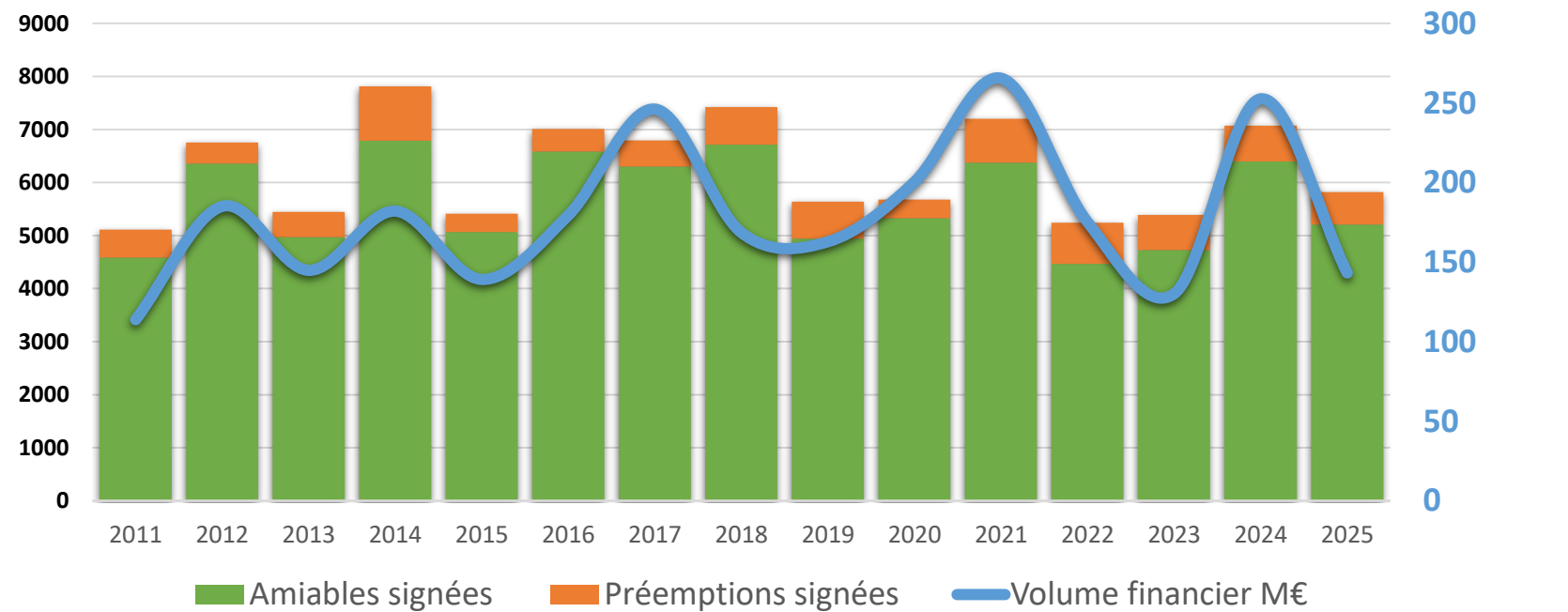
143 Millions d'€ -43%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 5828 ha

■ Dont par préemption : 609 ha

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



2025

(op. signées)

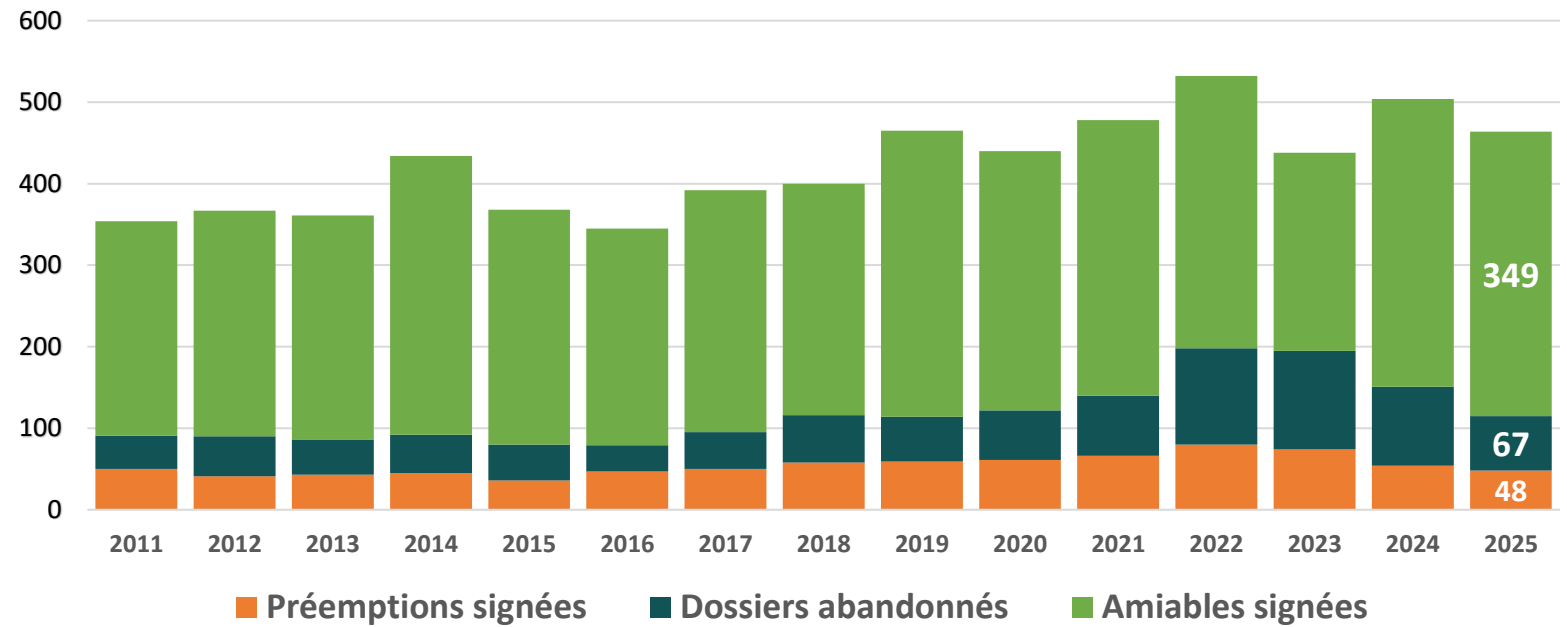
Acquisitions

397 op. -2%

1092 ha +25%

48 Millions d'€ -13%

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 349

Dossiers abandonnés : 67

Préemptions signées : 48

2025 (op. signées)

Acquisitions

397 op. -2%

1092 ha +25%

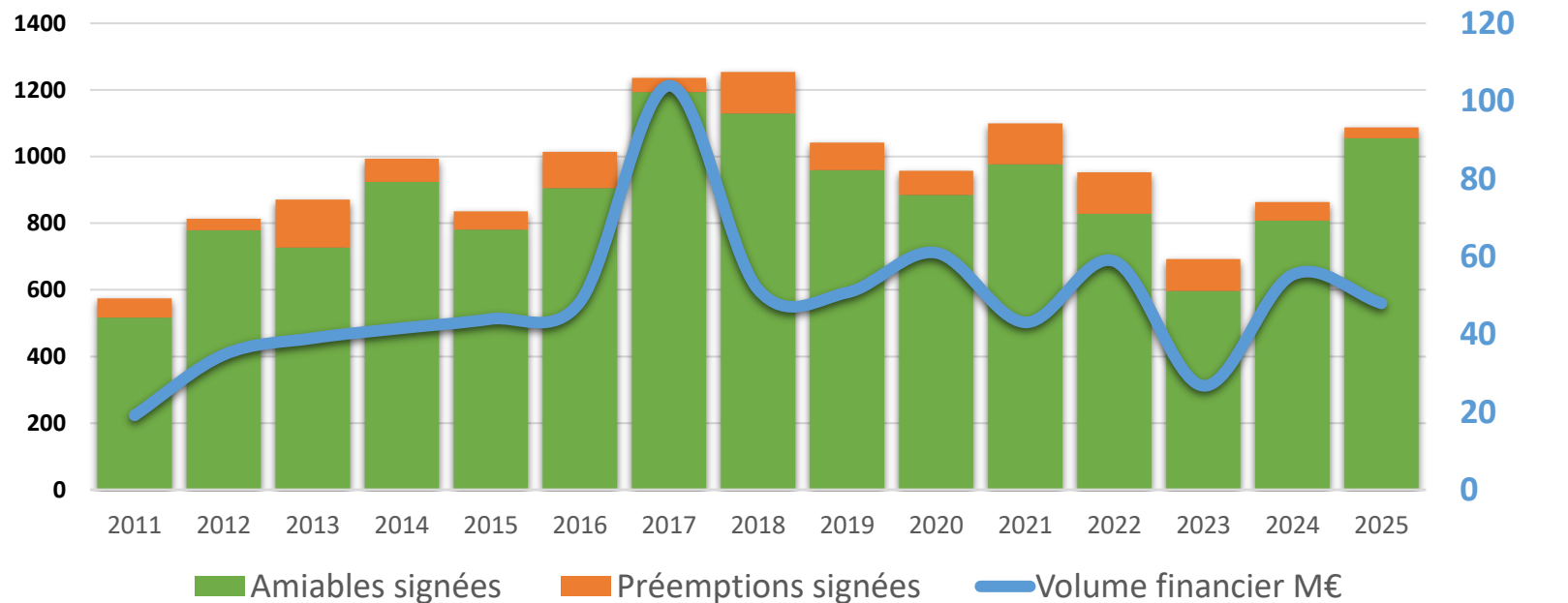
48 Millions d'€ -13%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 1092 ha

■ Dont par préemption : 33

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



LES ACQUISITIONS ... PAR PRÉEMPTION EN RÉVISION (AR) DE PRIX INITIÉES - 2025

REGION

N. 745

N. 376

Total des
Préemptions (Initiées)

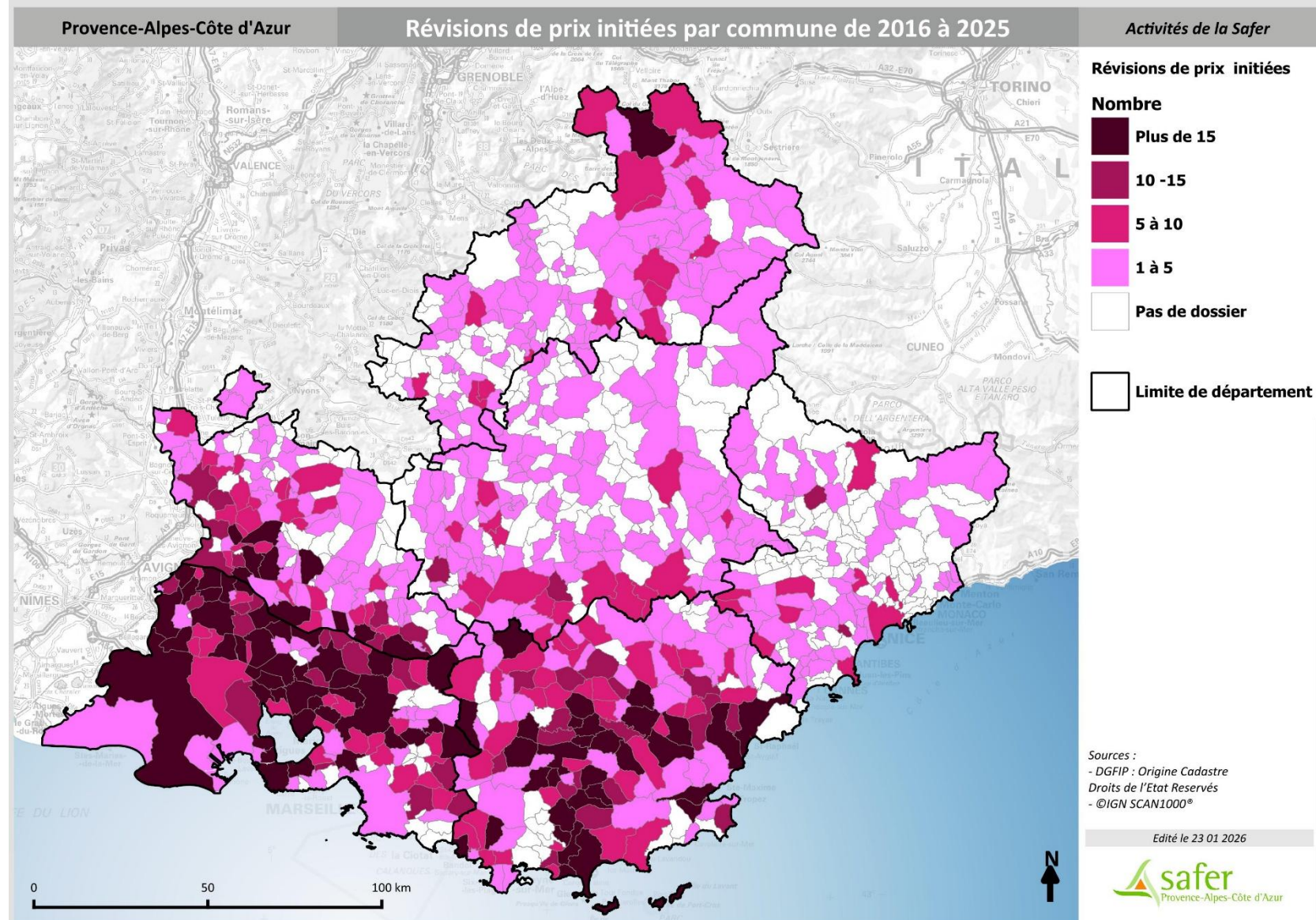
Total des
AR (Initiées)

N. 111

N. 51

84

Evolution du nombre d'AR initiées de 2016 à 2025

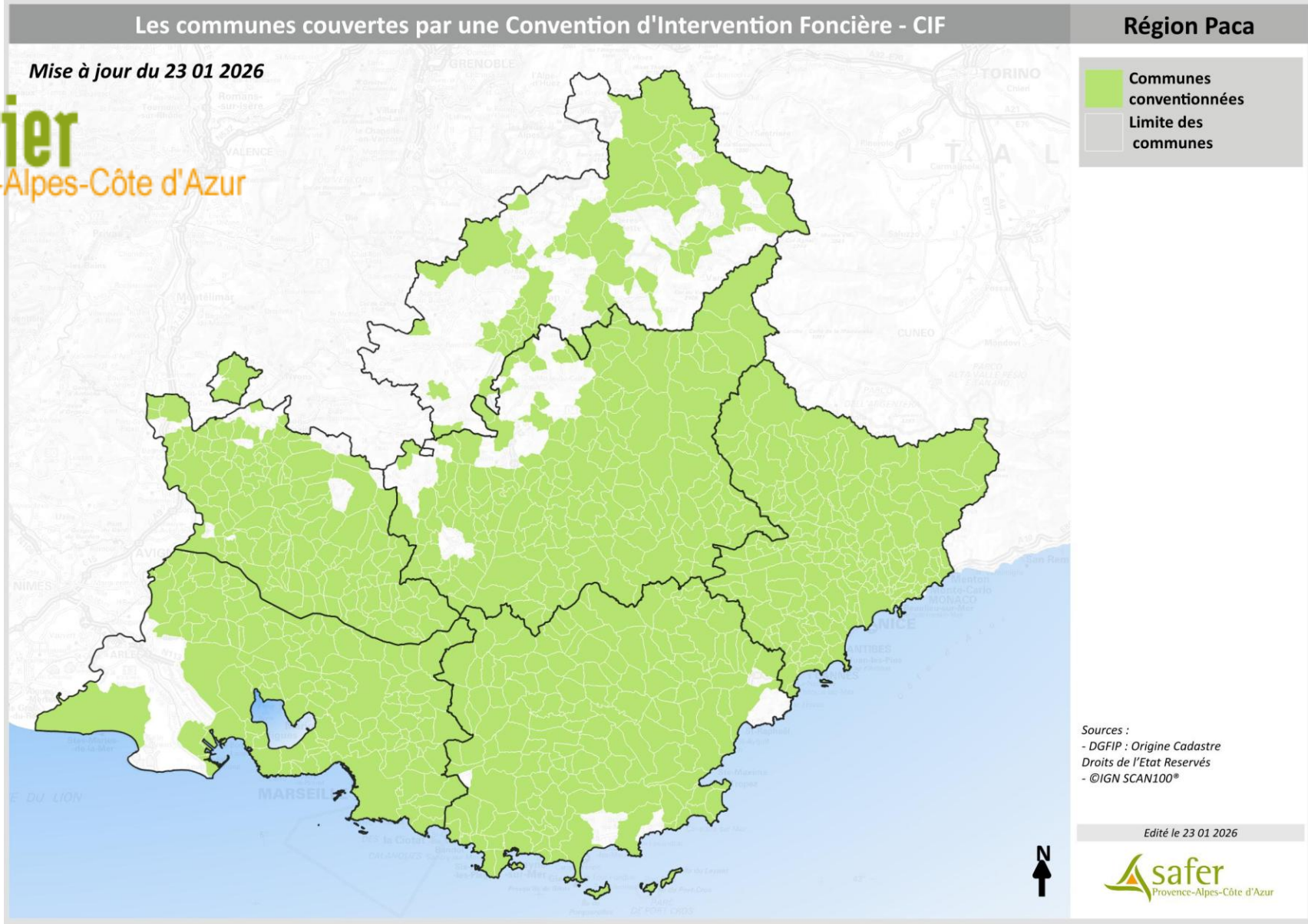


RÉGION PACA. LES CONVENTIONS D'INTERVENTIONS FONCIÈRES - 2025

➔ **Paca**
184 Conventions
802/946 communes
85 % du territoire couvert

➔ **84**
61 Conventions
143/151 communes
95 % du territoire couvert

Digifoncier
Provence-Alpes-Côte d'Azur



PART DES COMMUNES DU TERRITOIRE SOUS CONVENTION DE VEILLE FONCIÈRE – OBJECTIF PPAS = 85%



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

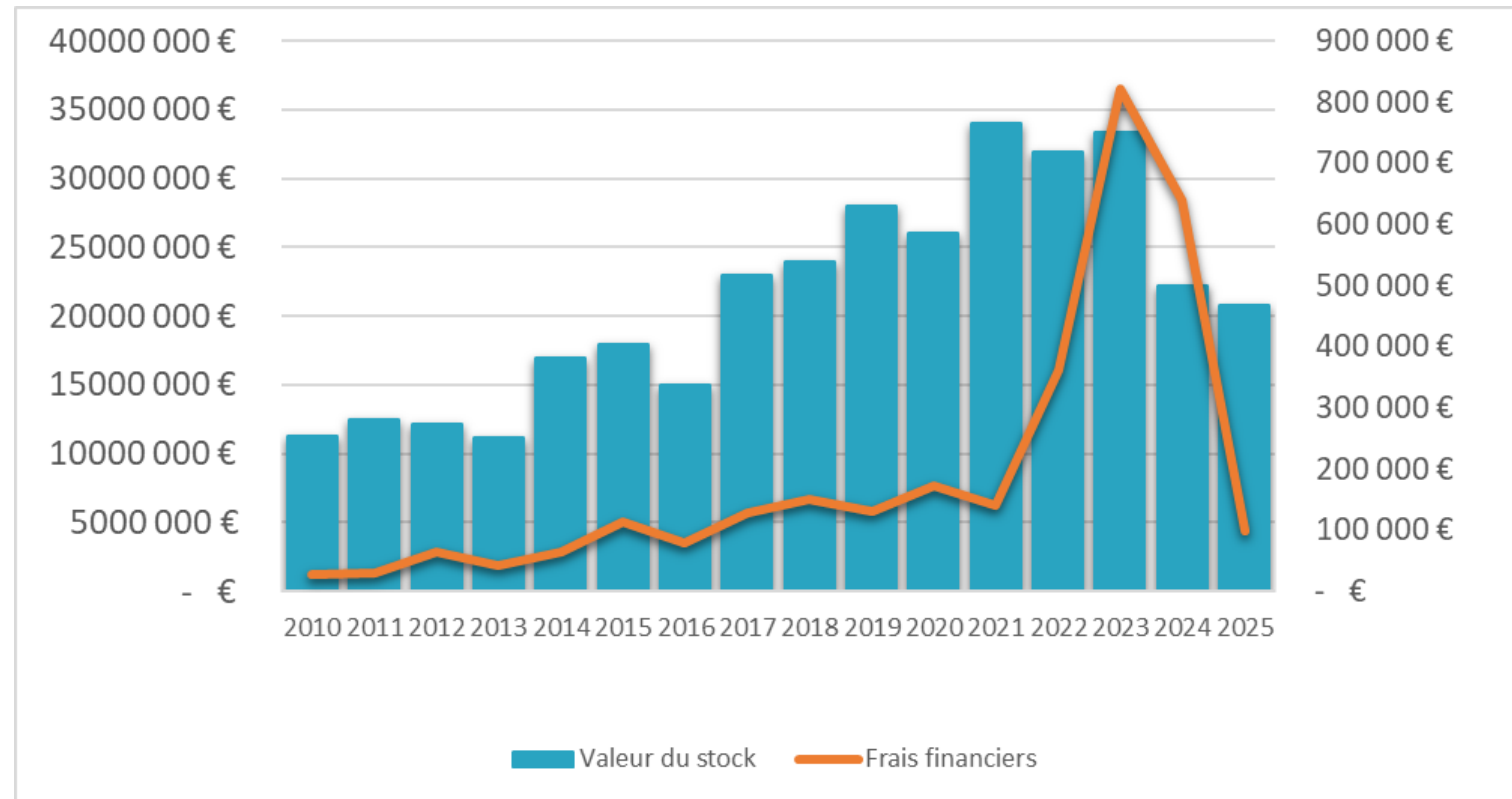
LES STOCKS

2025

S. 1 873 ha

V. 20,8 Millions €

Evolution des valeurs en stock



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

Les candidats

LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Région



2015
2021

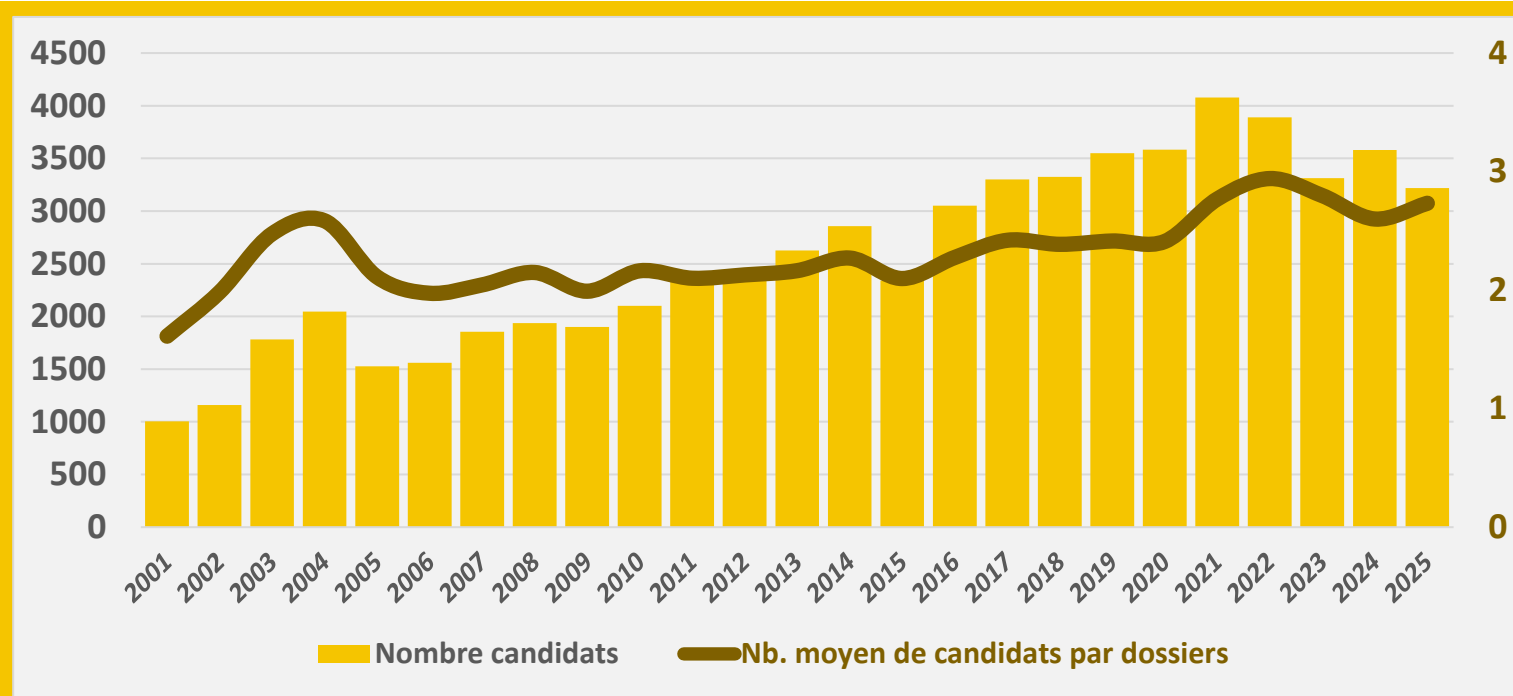
24 580 candidatures
375 CTD

2024

3 500 candidatures
Totales reçues
60 CTD

2025

3 130 candidatures
Totales reçues
51 CTD



LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Vaucluse

→ 2015
2021

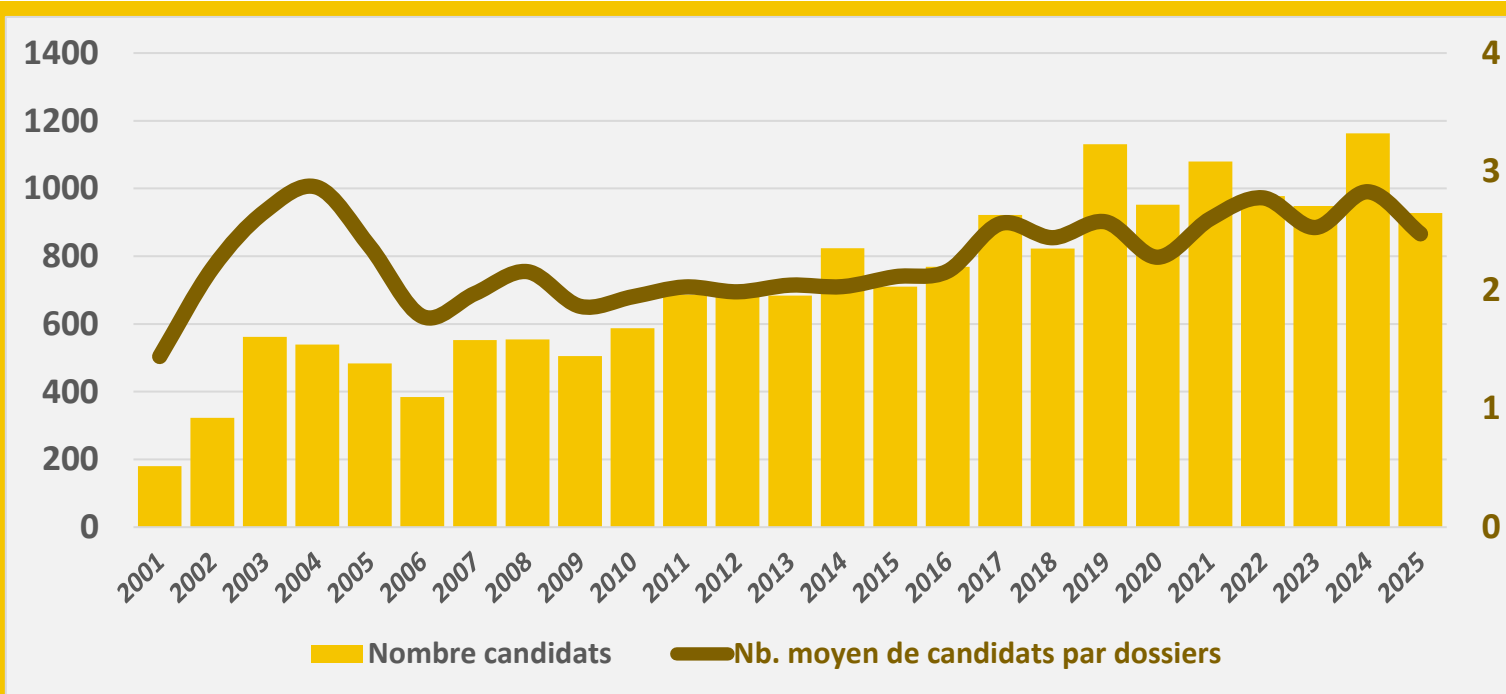
2 535 candidatures
47 CTD

2024

790 candidatures
Totales reçues
11 CTD

2025

820 candidatures
Totales reçues
10 CTD





BILAN 2025

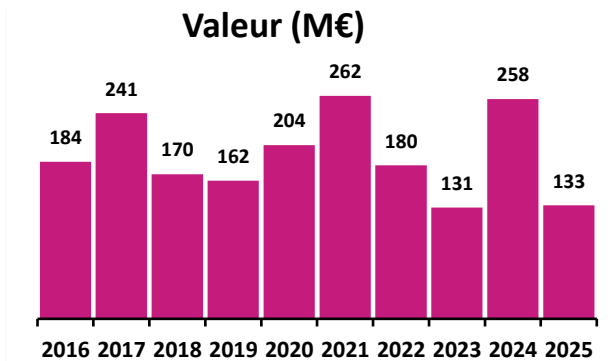
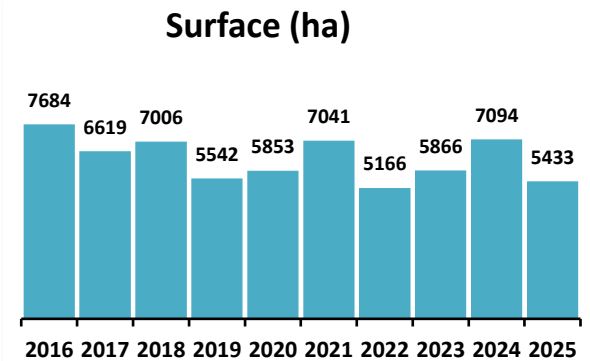
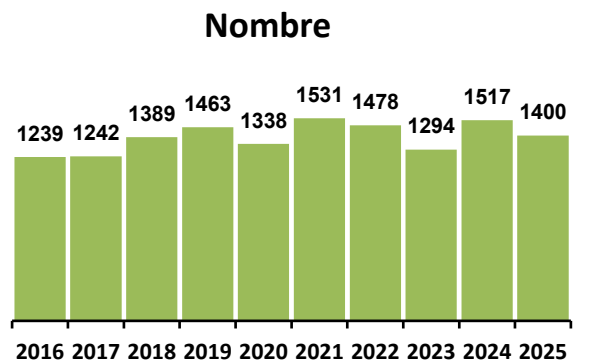
L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES RÉTROCESSIONS

RÉGION PACA. LES RÉTROCESSIONS, LE VOLUME GLOBAL

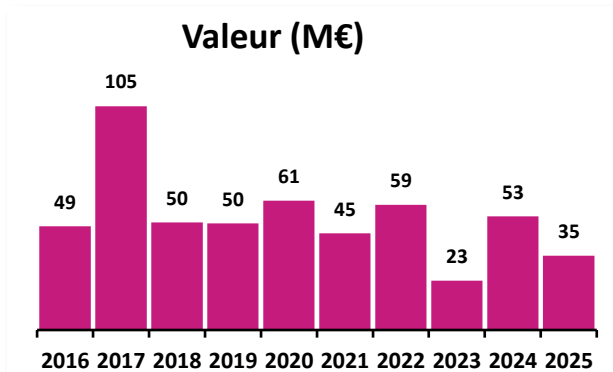
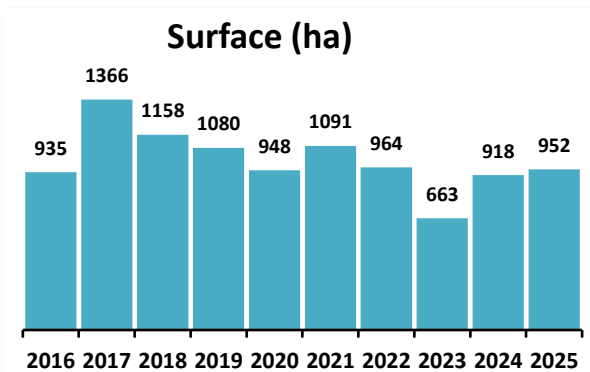
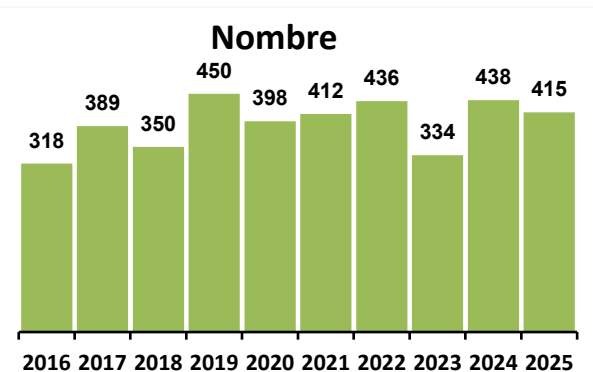
Paca

N. 1400
S. 5433 ha
V : 133 Millions €



84

N. 415
S. 952 ha
V : 35 Millions €



LES RÉTROCESSIONS PAR TRANCHE DE VALEUR

➔ **Paca**

N. 1400
S. 5433 ha
V : 133 Millions €

Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 7 350 €

Surface médiane rétrocedée = 9 000 m²

➔ **84**

N. 415
S. 952 ha
V : 35 Millions €

Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 15 000 €

Surface médiane rétrocedée = 8 880 m²

<i>Région</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	422	30%	900	1%
5.000 à 15.000 €	350	25%	3 058	2%
15.000 à 75.000 €	395	28%	12 679	10%
75.000 à 300.000 €	154	11%	24 245	18%
300.000 à 700.000 €	45	3%	19 892	15%
700.000 à 1.500.000 €	19	1%	17 670	13%
1.500.000 à 5.000.000 €	11	1%	26 636	20%
Supérieur à 5.000.000 €	4	0%	28 018	21%
Total général	1400	100%	133 098	100%

<i>Vaucluse</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	93	22%	238	1%
5.000 à 15.000 €	101	24%	914	3%
15.000 à 75.000 €	149	36%	4 899	14%
75.000 à 300.000 €	51	12%	8 138	23%
300.000 à 700.000 €	13	3%	5 748	16%
700.000 à 1.500.000 €	5	1%	4 858	14%
1.500.000 à 5.000.000 €	2	0%	3 565	10%
Supérieur à 5.000.000 €	1	0%	6 568	19%
Total général	415	100%	34 928	100%

RÉTROCESSIONS ET PPAS

Destinations	Agricoles		Installation et consolidation d'installation		1ères Installations			Installation et consolidation des HCF	
	Surfaces	%	Surfaces	%	Surfaces	%	Nbre	Surfaces	%
La région	4 953	91%	1 417	29%	662	13%	114	882	18%
Le département (84)	888	93%	444	50%	142	16%	25	177	20%

OBJECTIF PPAS : PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION = **35%**

OBJECTIF PPAS : PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION À DES HORS CADRE FAMILIAUX = **30%**

OBJECTIF PPAS :

PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES POUR DES 1^{ÈRE} INSTALLATIONS = **25%**

NBRE DE RÉTROCESSIONS EN FAVEUR D'UN PROJET DE 1^{ÈRE} INSTALLATION = **150**

LES RÉTROCESSIONS EN FAVEUR DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ

REGION

14 %
des dossiers

681
Hectares,
soit 15 %

Part des
rétrocessions
totales

Surfaces
rétrocédées

11 %
des dossiers

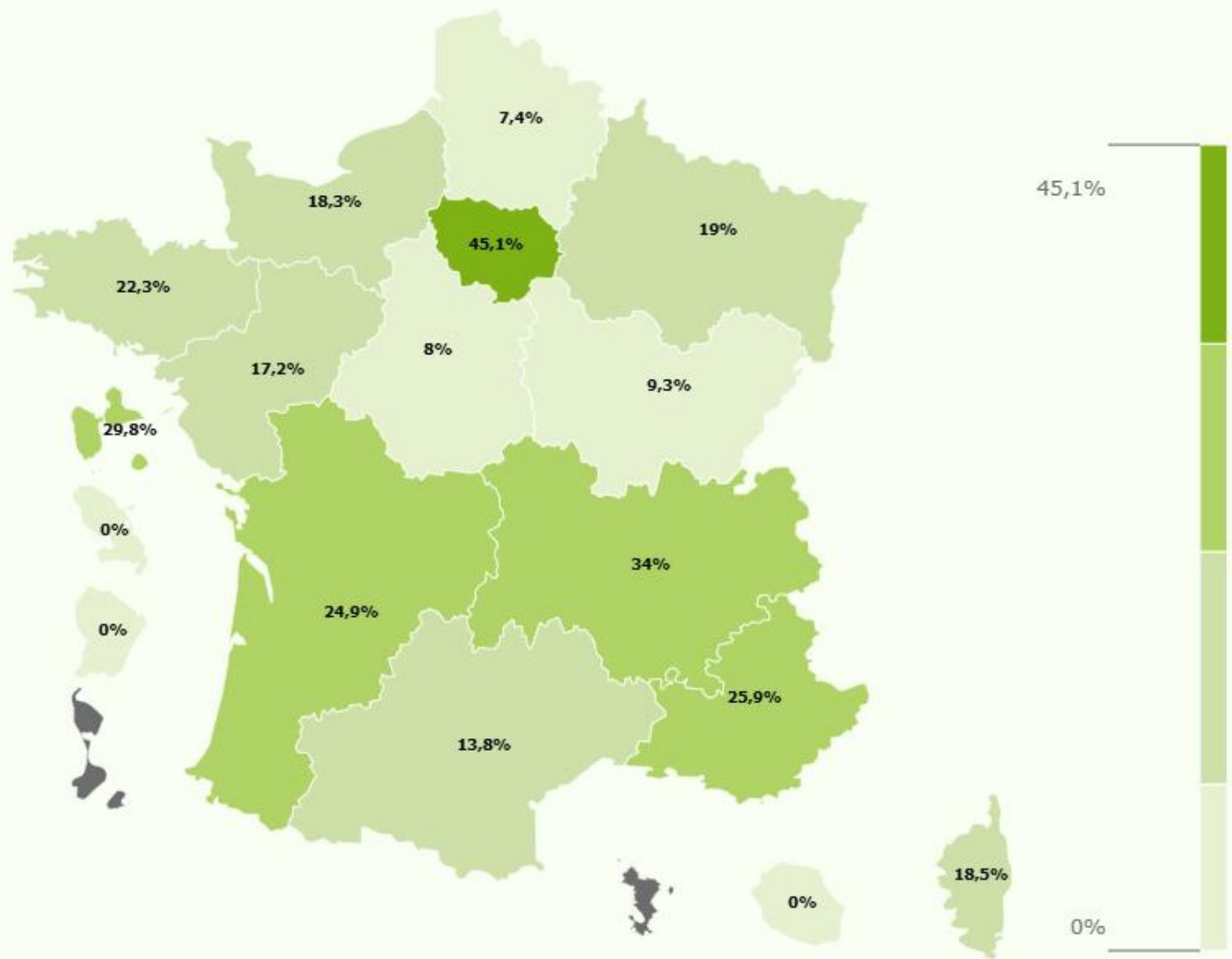
54
Hectares,
soit 5 %

84



PART DES SURFACES ORIENTÉES VERS DES PRODUCTIONS ALIMENTAIRES ET DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ – **OBJECTIF PPAS = 35%**

RÉTROCESSIONS – SURFACES RÉTROCÉDÉES PAR USAGE PROJETÉ SUR LE BIEN



Protection de l'environnement		
	Surfaces	%
Région	1490	26%
(84)	218	23%

PART DES SURFACES AGRICOLES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT – **OBJECTIF PPAS = 35%**

Les travaux d'animation foncière

La reconquête des friches : un jeu de patience

100 hectares acquis en 2025

Dont 40 ha dans le 84

238 parcelles, (taille moyenne des parcelles en friches = 4 200m²)

1 885 hectares maîtrisés depuis 2015

Dont 600 ha dans le 84





MERCI DE VOTRE ATTENTION

QUESTIONS ?