



BILAN D'ACTIVITÉ 2025

Provence Alpes Côte d'Azur
Département du
Bouches-du-Rhône

BILAN 2025



■ Observation et transparence du marché foncier

RÉGION PACA. LE MARCHÉ FONCIER GLOBAL

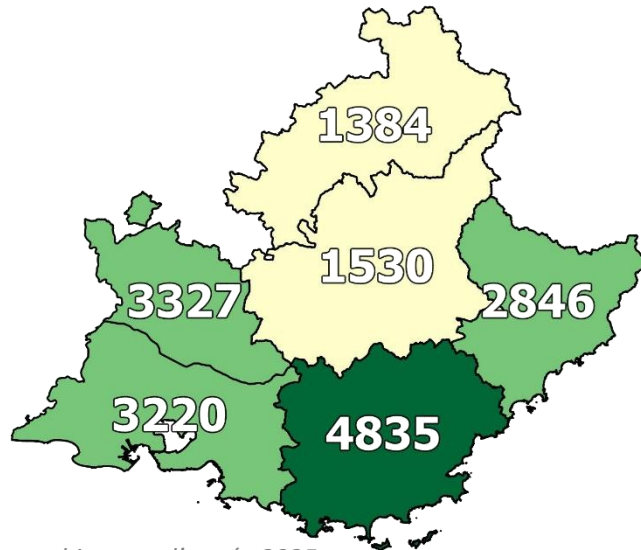
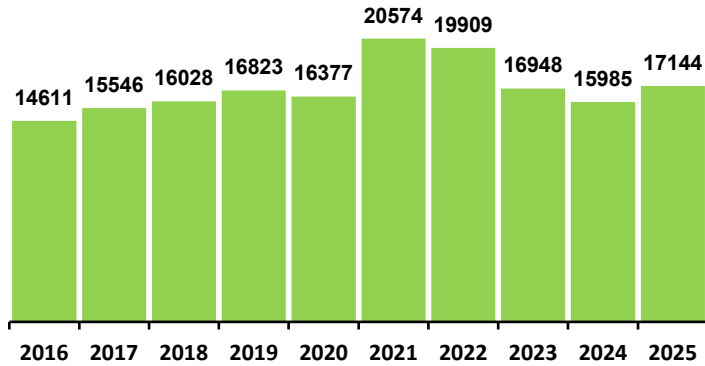
En 2025 et
Variation
2024-2025 :



17 144 +7%
transactions de biens

Bâti : 9938
Non Bâti : 7206

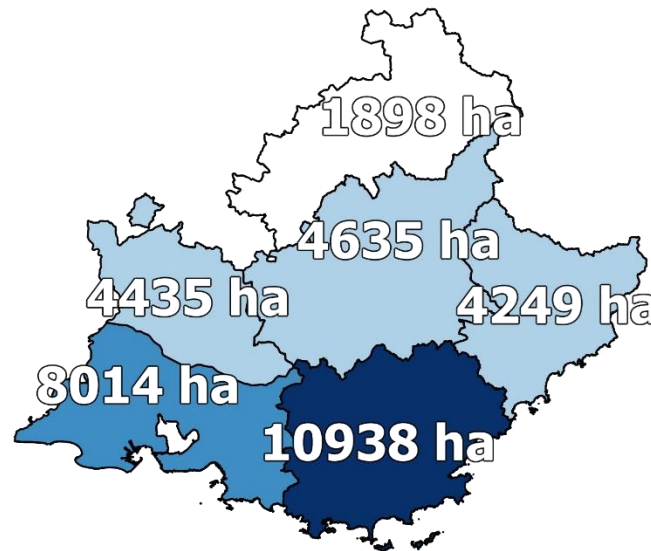
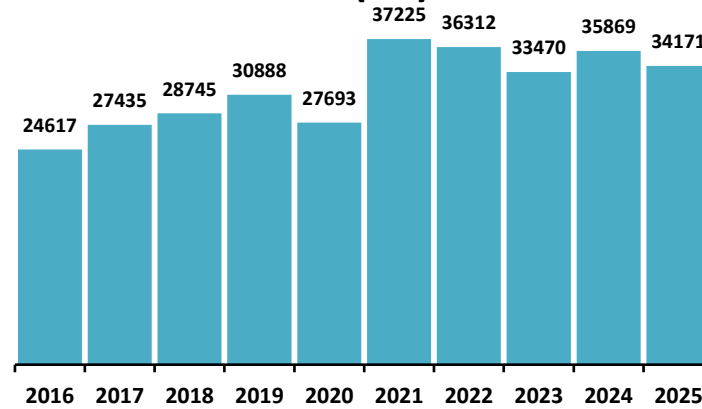
Nombre



34171 ha -5%
surfaces échangées

Bâti : 22123
Non Bâti : 12048

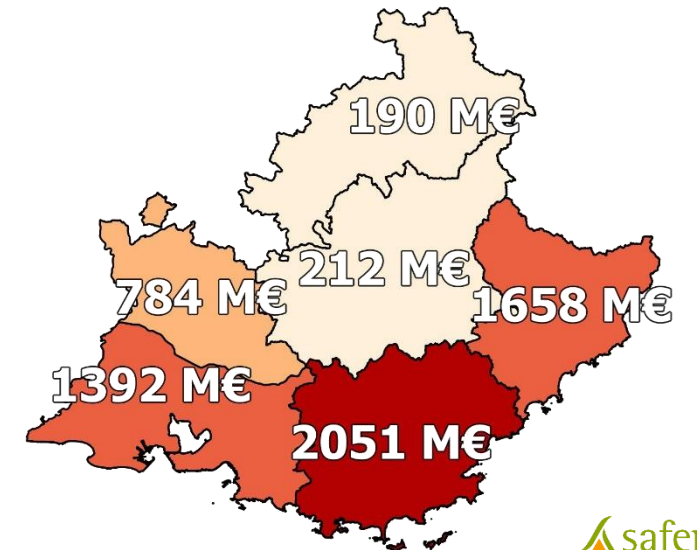
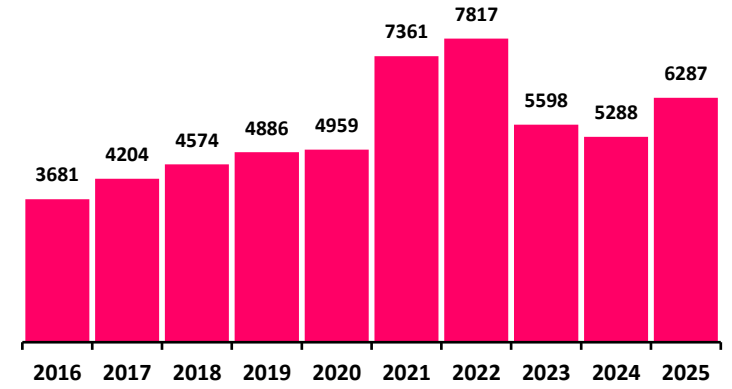
Surface (ha)



6287 M€ +19%
Chiffre d'affaires

Bâti : 598949 € /vente
Non Bâti : 2,8 € / m²

Valeur en M€



En 2025 et
Variation
2024-2025 :



3 220 +6%
transactions de biens

Bâti : 2005
Non Bâti : 1215



8014 ha +13%
surfaces échangées

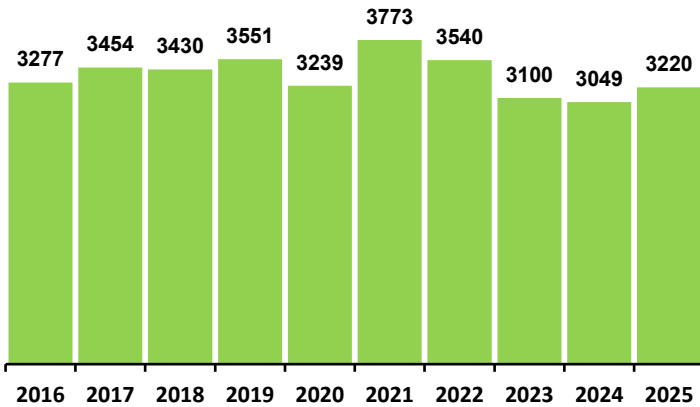
Bâti : 4680
Non Bâti : 3334



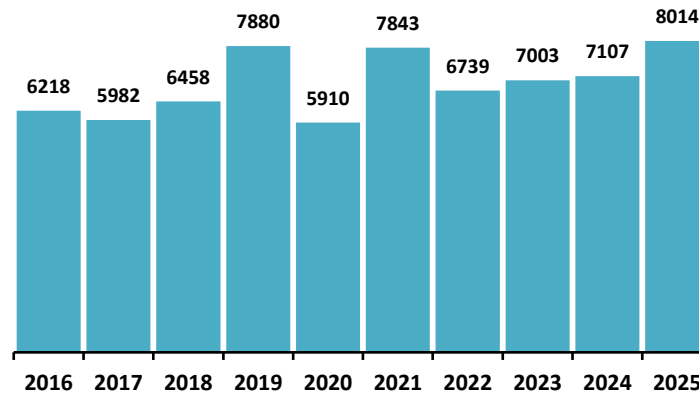
1392 M€ +24%
Chiffre d'affaires

Bâti : 649660 € /vente
Non Bâti : 2,7 € / m²

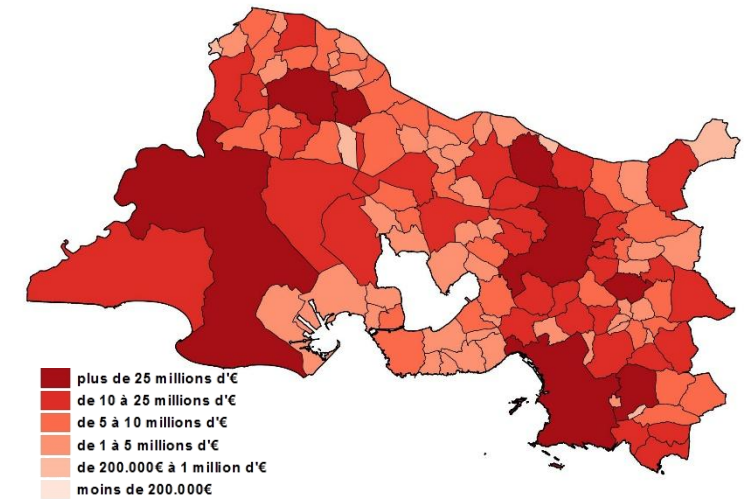
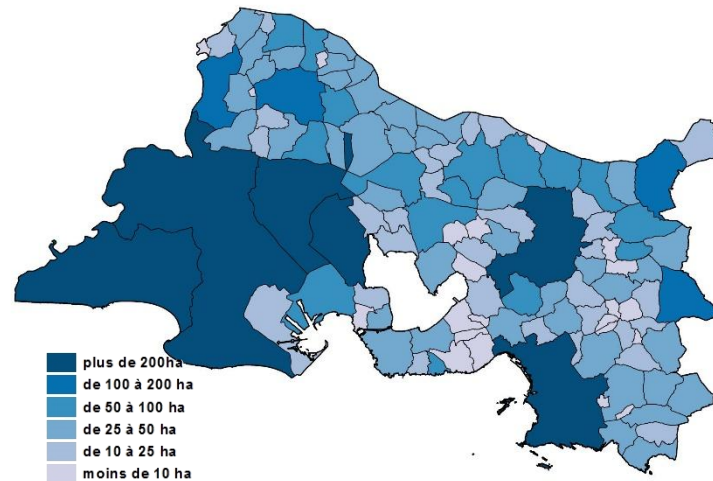
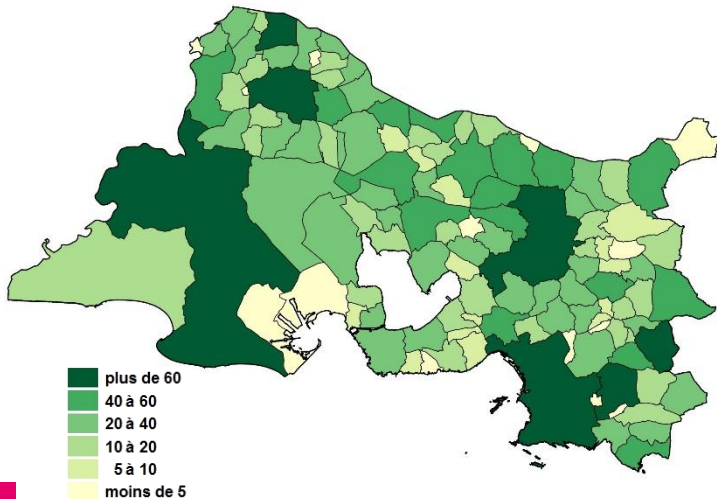
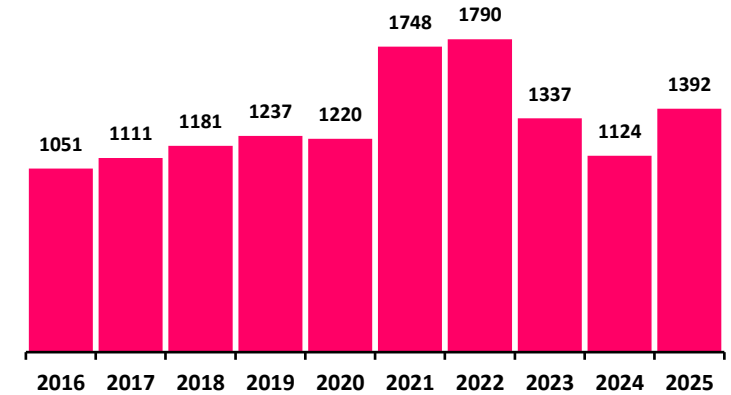
Nombre



Surface (ha)



Valeur en M€





BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES ACQUISITIONS

EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

2025 (op. signées)

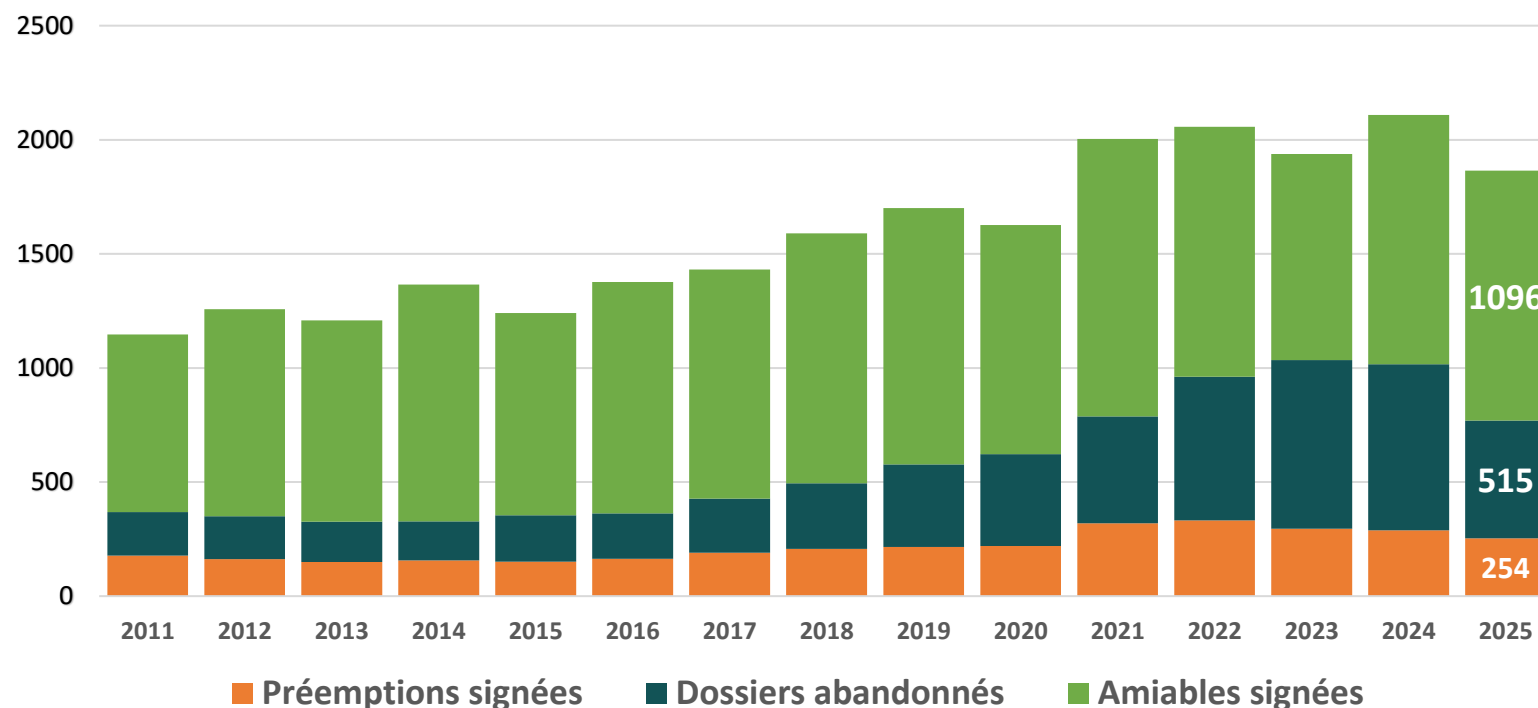
Acquisitions

1350 op. **-2%**

5828 ha **-18%**

143 Millions d'€ **-43%**

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 1096

Dossiers abandonnés : 515

Préemptions signées : 254

EVOLUTION DES ACQUISITIONS A L'ÉCHELLE RÉGIONALE

2025 (op. signées)

Acquisitions

1350 op. -2%

5828 ha -18%

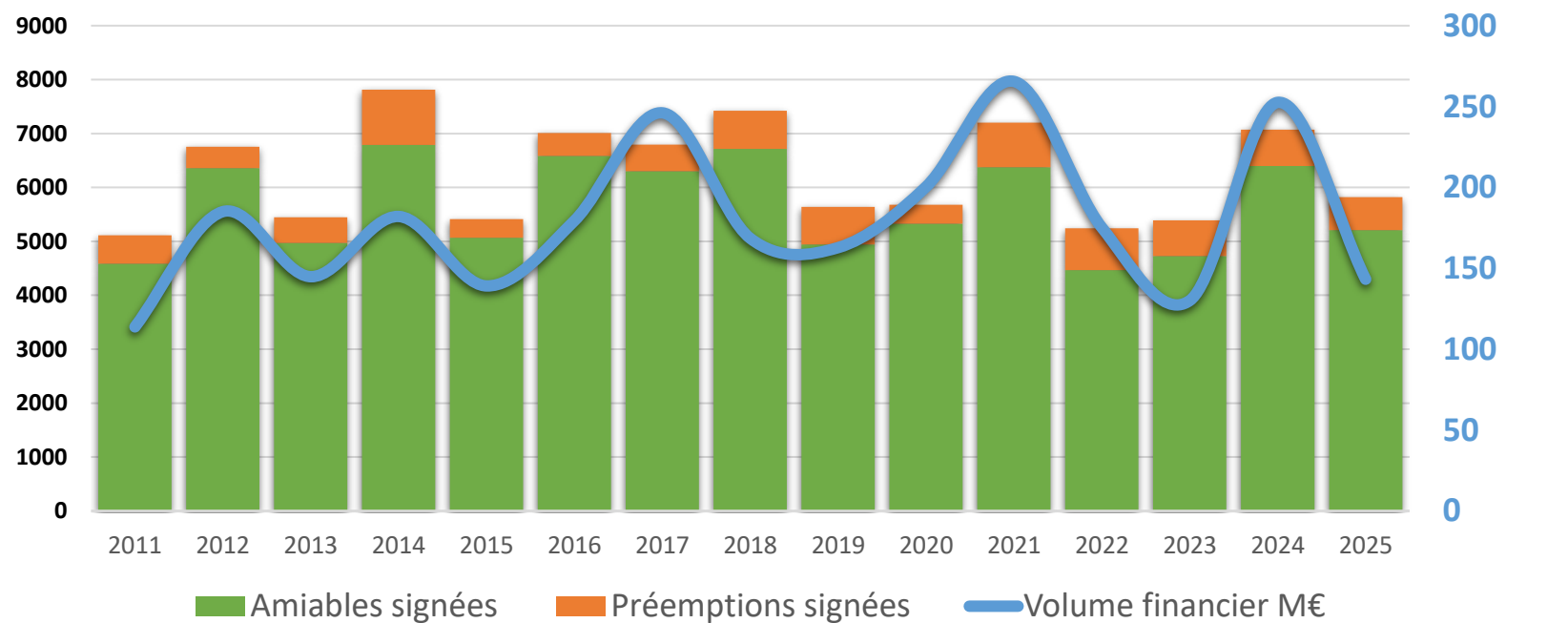
143 Millions d'€ -43%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 5828 ha

■ Dont par préemption : 609 ha

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



2025

(op. signées)

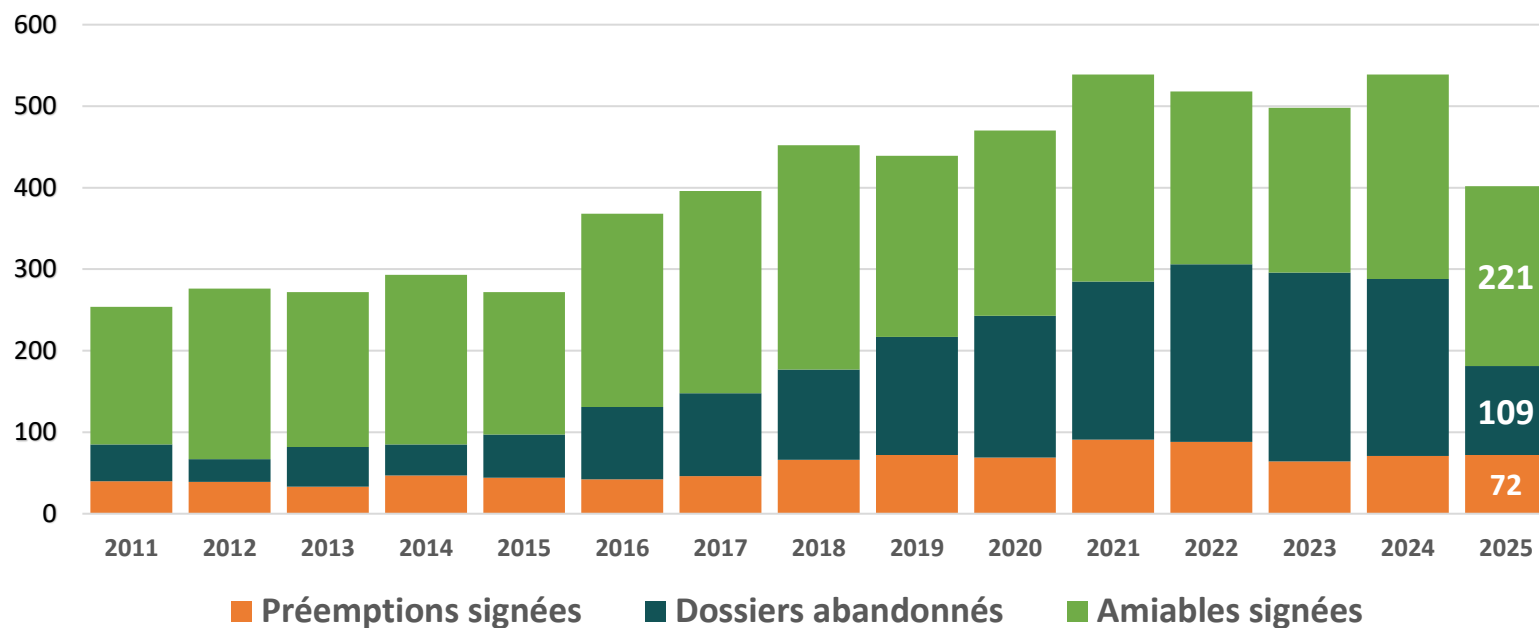
Acquisitions

293 op. -9%

1903 ha -9%

44 Millions d'€ -38%

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 221

Dossiers abandonnés : 109

Préemptions signées : 72

2025 (op. signées)

Acquisitions

293 op. -9%

1903 ha -9%

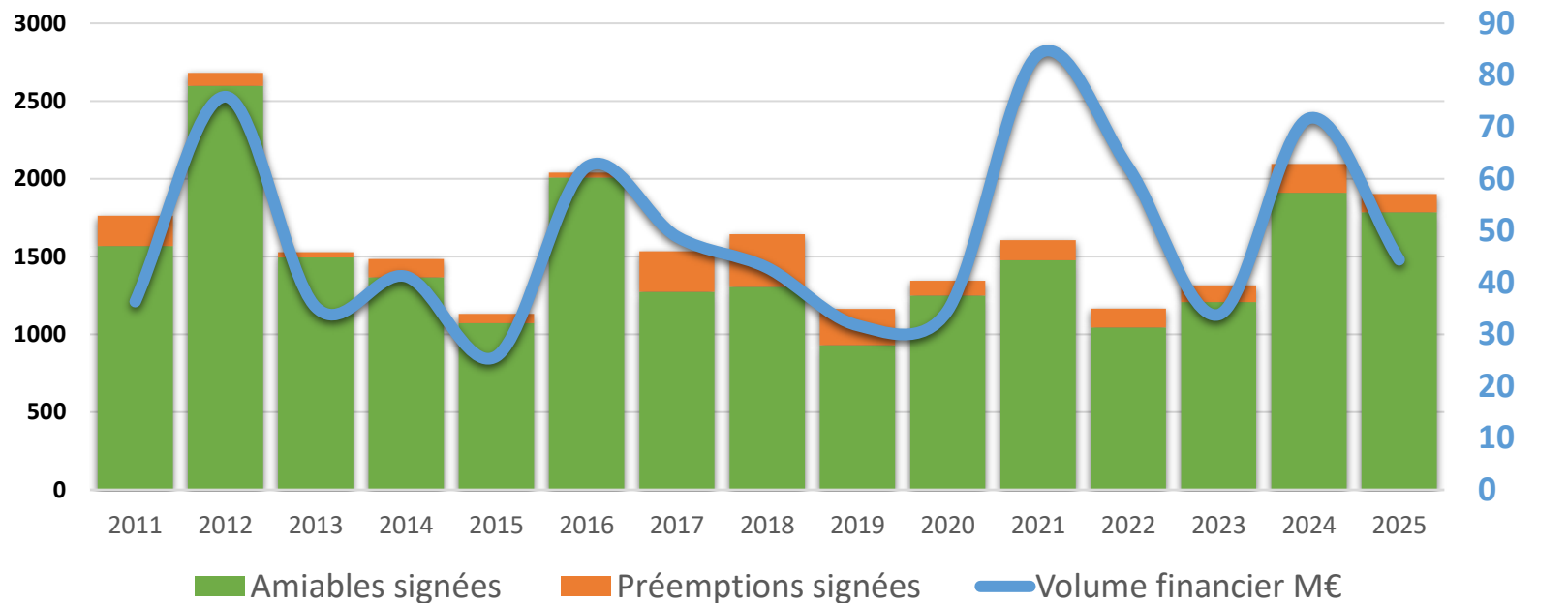
44 Millions d'€ -38%

—●— Volume financier

■ Surfaces acquises : 1903 ha

■ Dont par préemption : 117

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



LES ACQUISITIONS ... PAR PRÉEMPTION EN RÉVISION (AR) DE PRIX INITIÉES - 2025

REGION

N. 745

N. 376

Total des
Préemptions (Initiées)

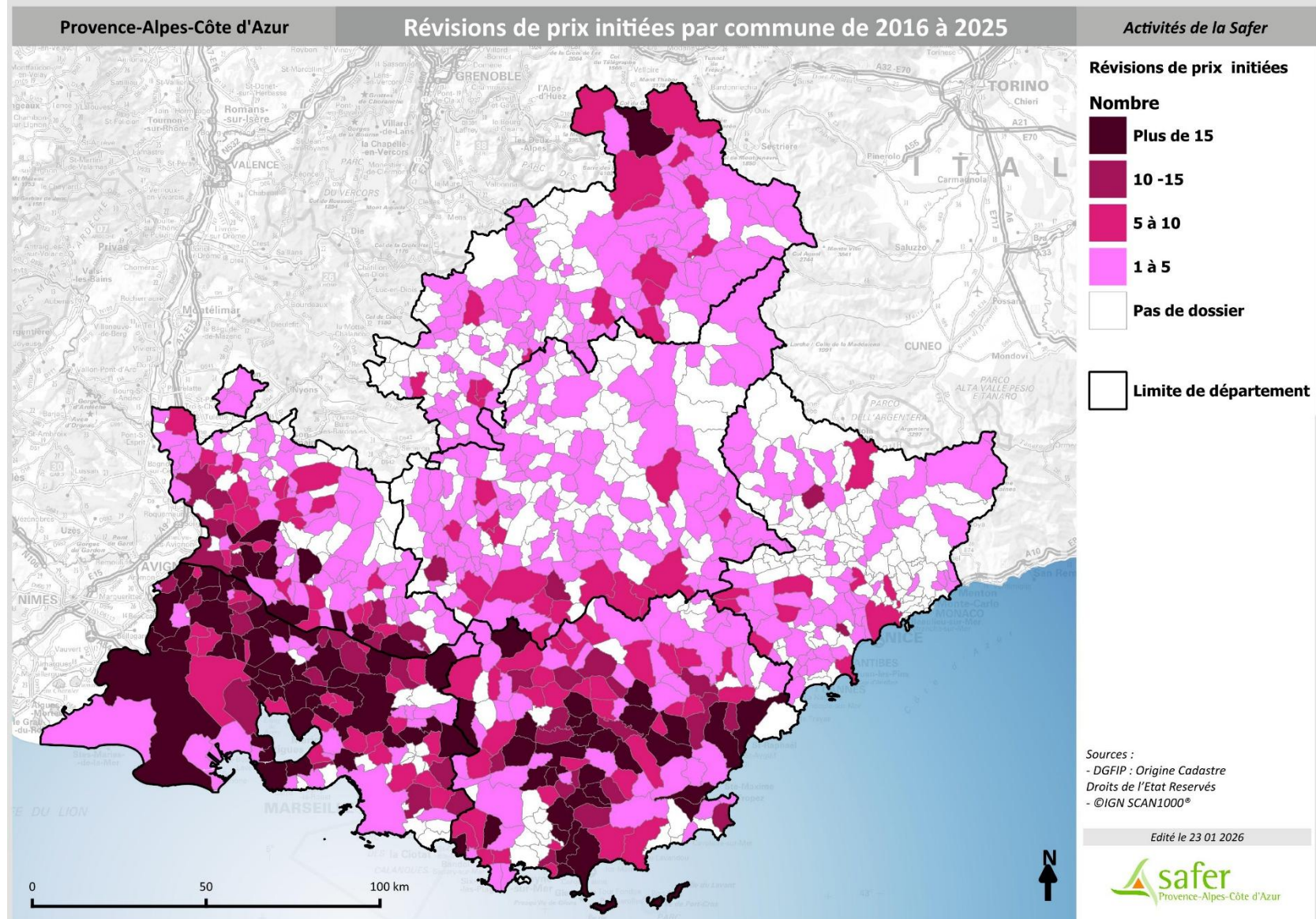
Total des
AR (Initiées)

N. 142

N. 59

13

Evolution du nombre d'AR initiées de 2016 à 2025



RÉGION PACA. LES CONVENTIONS D'INTERVENTIONS FONCIÈRES - 2025

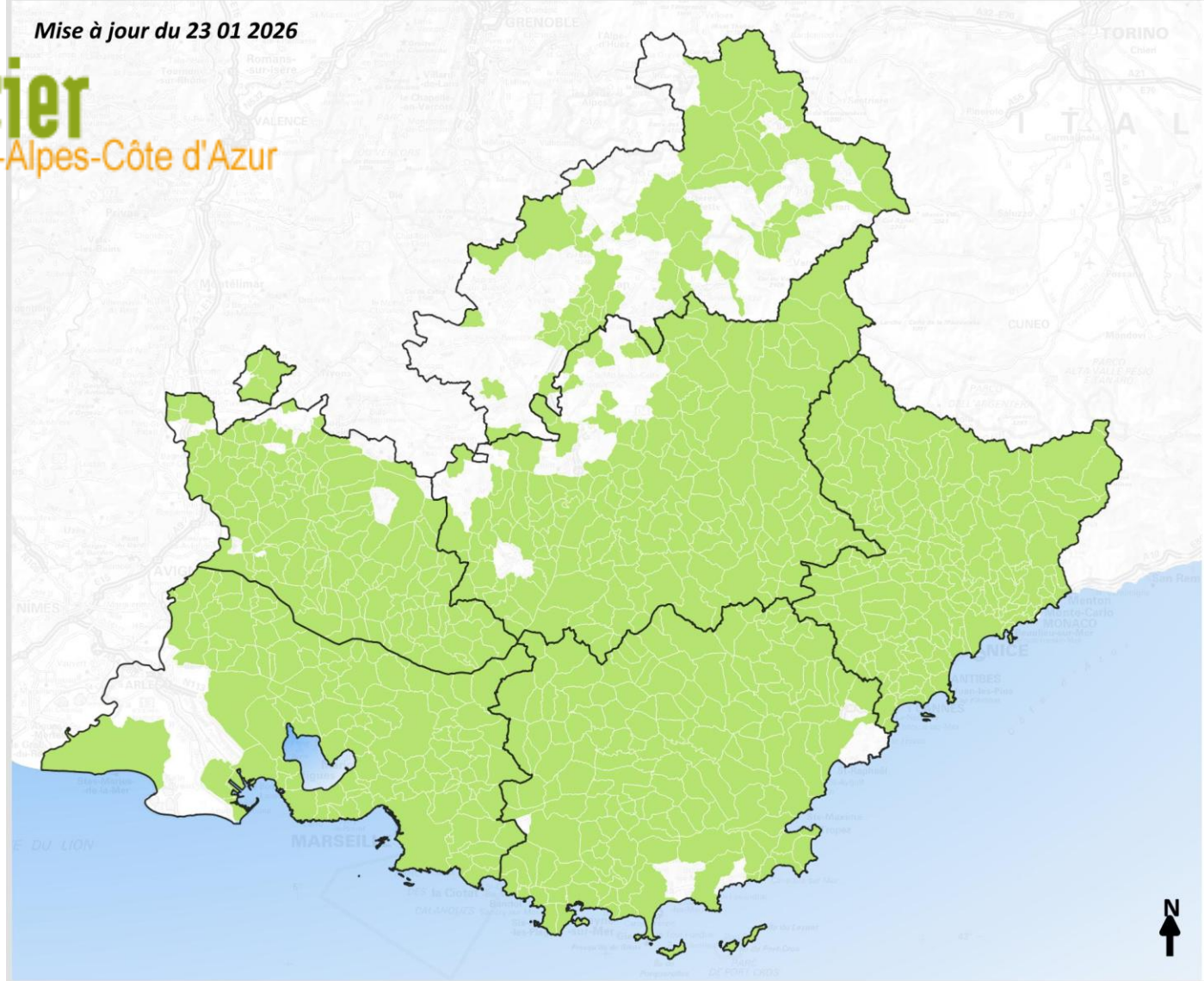
Les communes couvertes par une Convention d'Intervention Foncière - CIF

Mise à jour du 23 01 2026

Digifoncier
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Région Paca

Communes conventionnées
Limite des communes



→ **Paca**

184 Conventions
802/946 communes
85 % du territoire couvert

→ **13**

23 Conventions
118/119 communes
99 % du territoire couvert

PART DES COMMUNES DU TERRITOIRE SOUS CONVENTION DE VEILLE FONCIÈRE – OBJECTIF PPAS = 85%



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

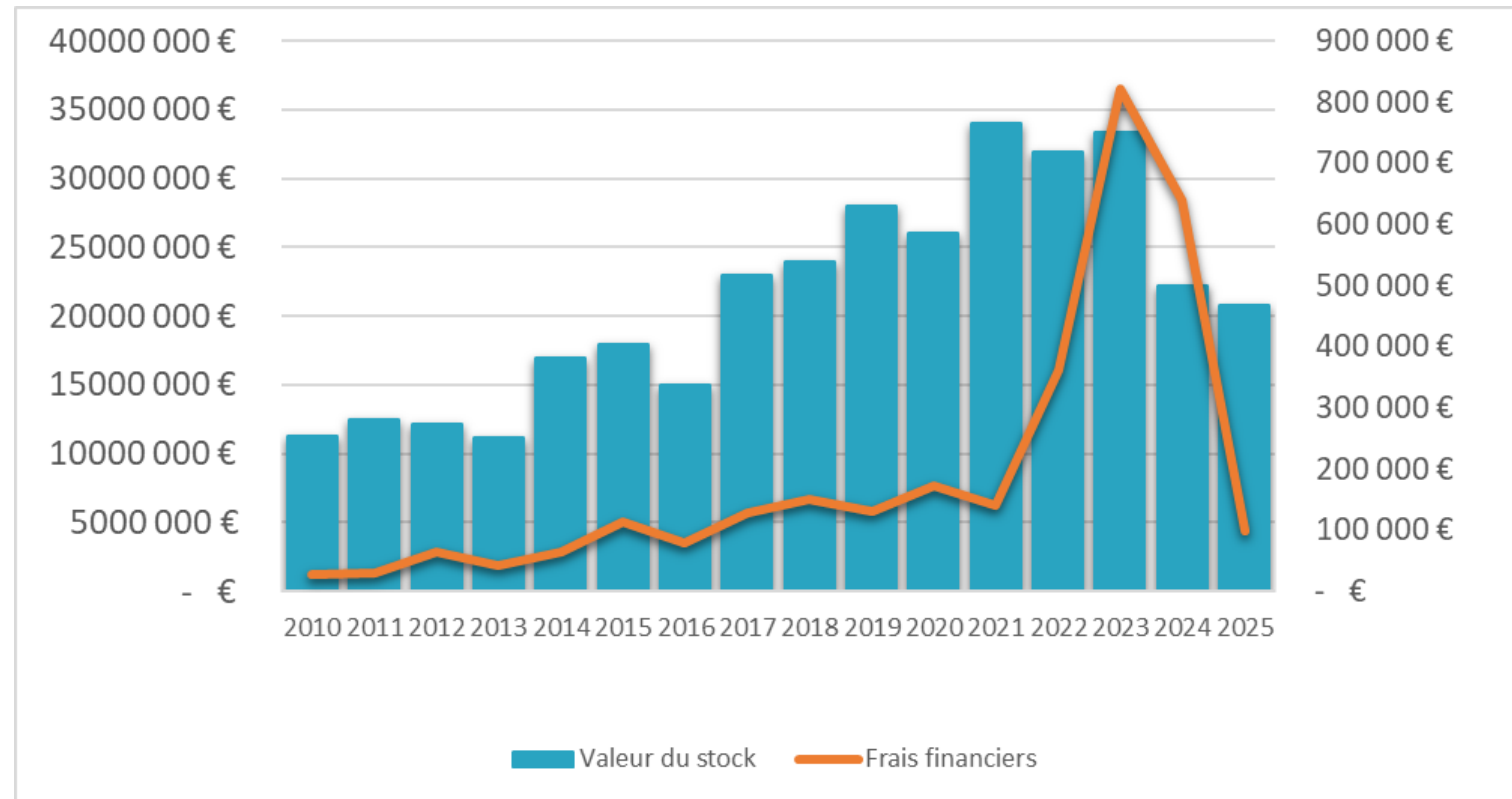
LES STOCKS

2025

S. 1 873 ha

V. 20,8 Millions €

Evolution des valeurs en stock



BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

Les candidats

LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Région



2015
2021

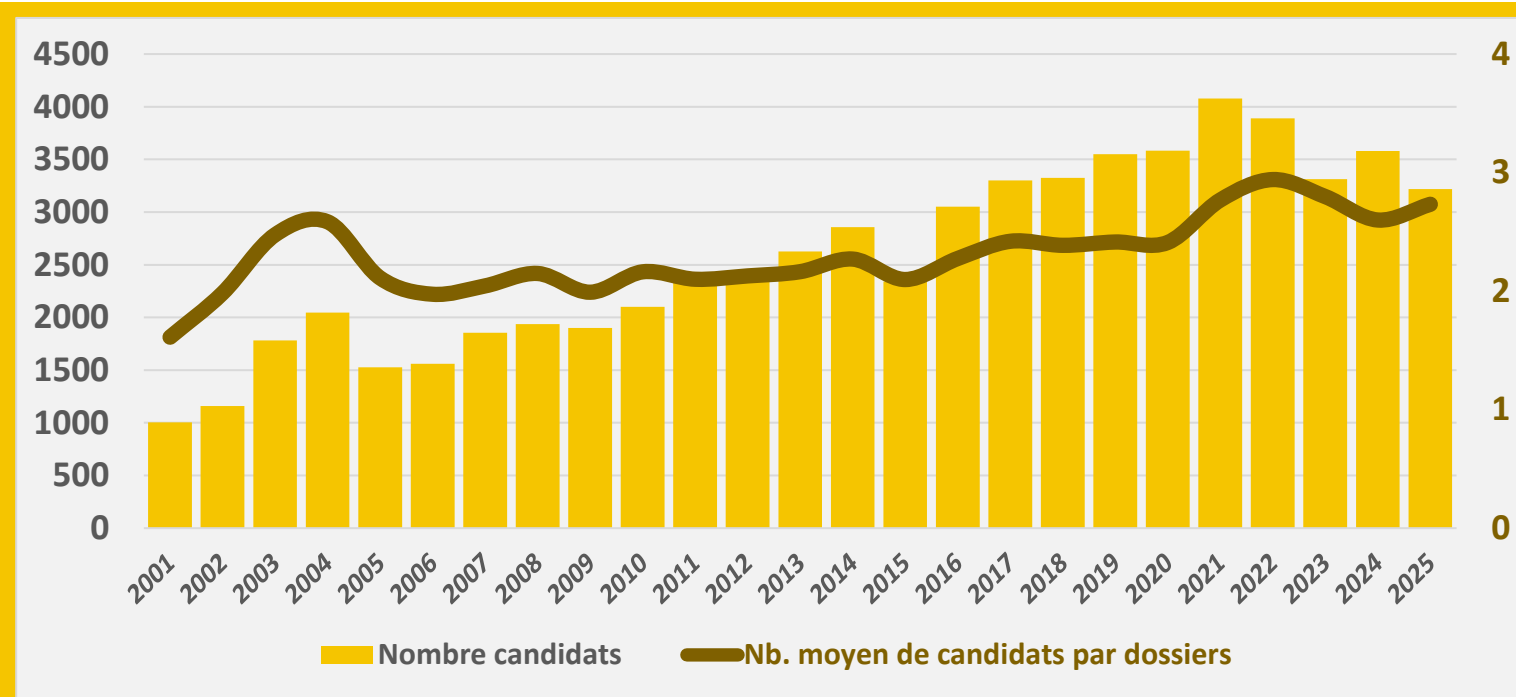
24 580 candidatures
375 CTD

2024

3 500 candidatures
Totales reçues
60 CTD

2025

3 130 candidatures
Totales reçues
51 CTD



LES VOLUMES DE CANDIDATS REÇUS

Bouches-du-Rhône

→ 2015
2021

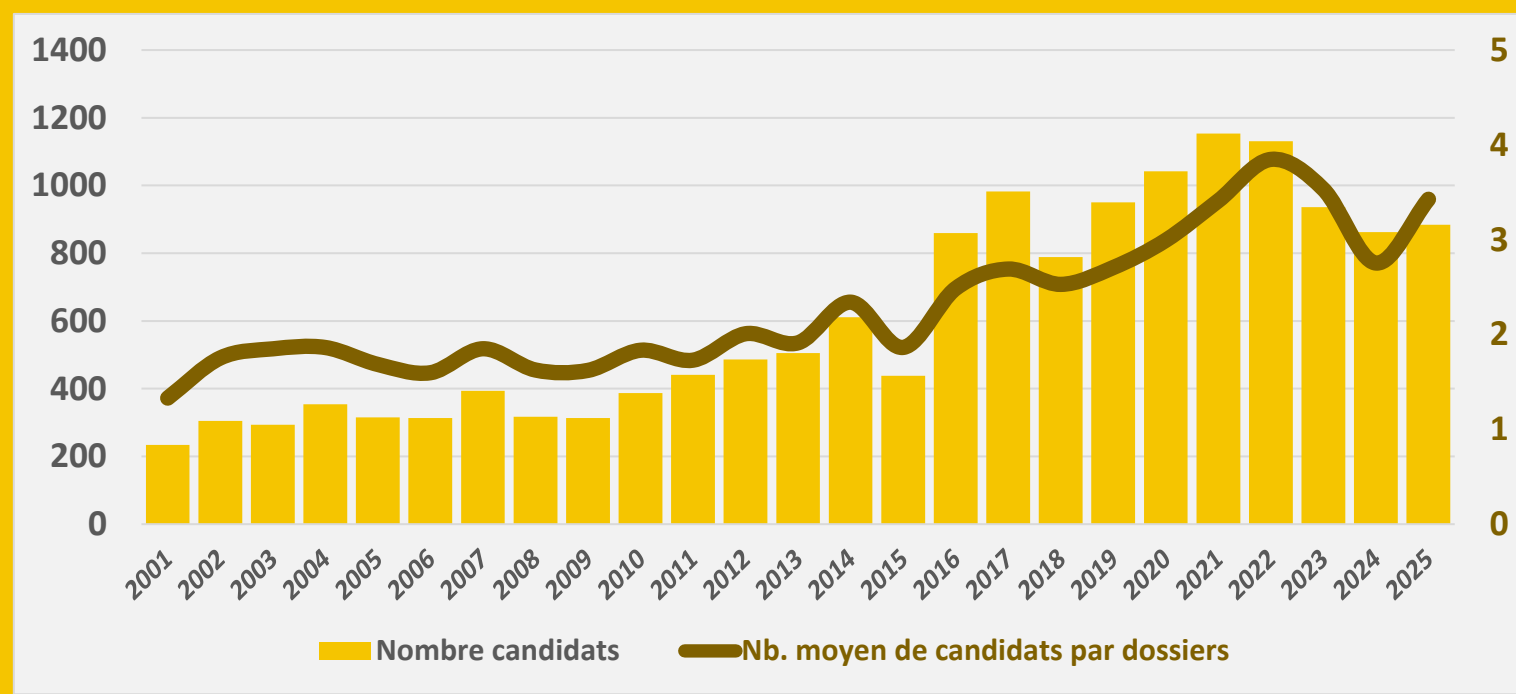
6 977 candidatures
83 CTD

2024

944 candidatures
Totales reçues
15 CTD

2025

886 candidatures
Totales reçues
11 CTD





BILAN 2025

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

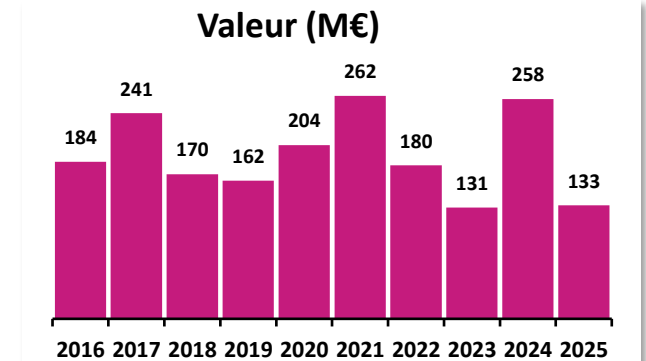
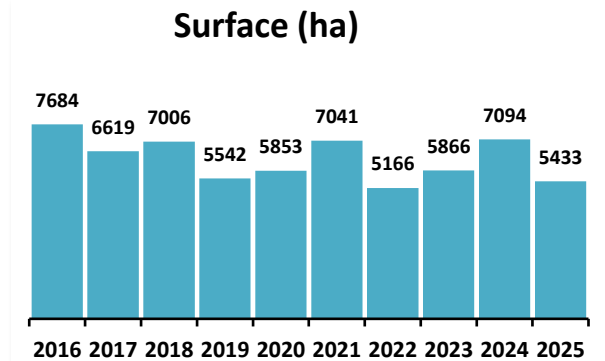
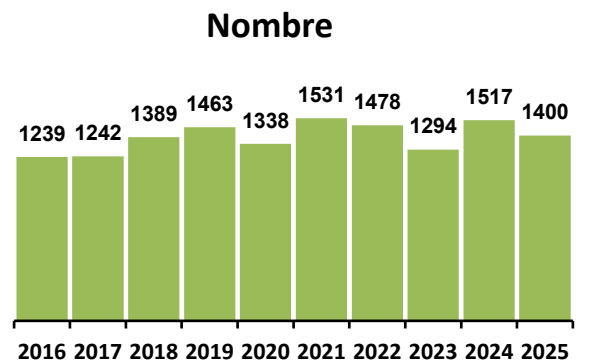
LES RÉTROCESSIONS

RÉGION PACA. LES RÉTROCESSIONS, LE VOLUME GLOBAL



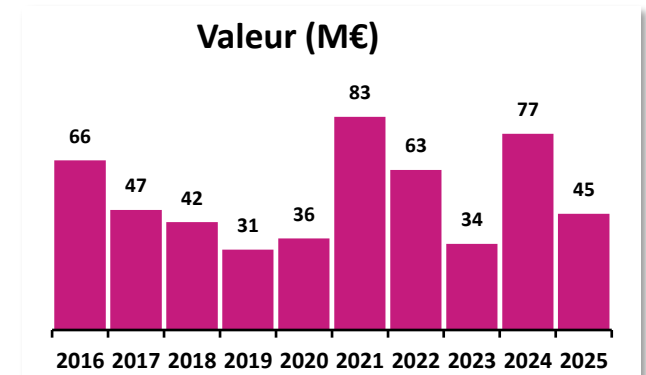
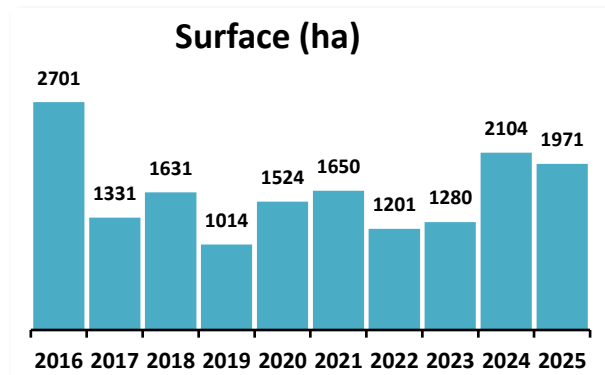
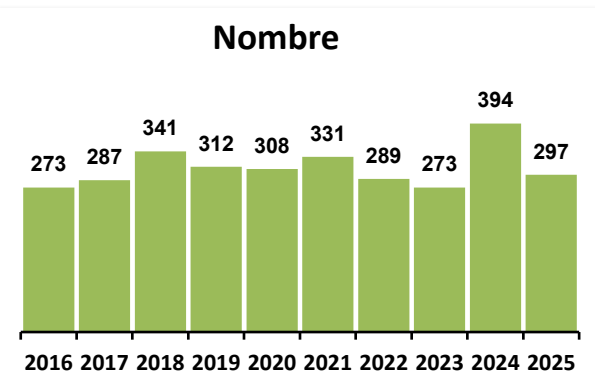
Paca

N. 1400
S. 5433 ha
V : 133 Millions €



13

N. 297
S. 1971 ha
V : 45 Millions €



2025 (op. signées)

1400 Rétrocessions

5 433 ha*

133 millions

**Intermédiation
Locative**

**7 dossiers
21,4 hectares***

**Convention de Mise
à Disposition**

**184 dossiers
1 145 hectares***

***Soit 6 600 hectares sous cahier des charges**

2025 (op. signées)

297 rétrocessions

1 971 hectares*

45 millions

**Intermédiation
Locative**

**2 dossiers
7 hectares**

**Convention de Mise
à Disposition**

**35 dossiers
430 ha**

***Soit 2 408 hectares sous cahier des charges**

LES RÉTROCESSIONS PAR TRANCHE DE VALEUR

→ **Paca**

N. 1400
S. 5433 ha
V : 133 Millions €

Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 7 350 €

Surface médiane rétrocedée = 9 000 m²

→ **13**

N. 297
S. 1971 ha
V : 45 Millions €

Prix médian du lot rétrocedé (non bâti) = 14 700 €

Surface médiane rétrocedée = 8 730 m²

<i>Région</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	422	30%	900	1%
5.000 à 15.000 €	350	25%	3 058	2%
15.000 à 75.000 €	395	28%	12 679	10%
75.000 à 300.000 €	154	11%	24 245	18%
300.000 à 700.000 €	45	3%	19 892	15%
700.000 à 1.500.000 €	19	1%	17 670	13%
1.500.000 à 5.000.000 €	11	1%	26 636	20%
Supérieur à 5.000.000 €	4	0%	28 018	21%
Total général	1400	100%	133 098	100%

<i>Bouches-du-Rhône</i>				
2025	Rétrocessions par tranche de valeurs			
Tranche de valeurs en €	Nombre	%	Valeurs en K€	%
Inférieur à 5.000 €	46	15%	120	0%
5.000 à 15.000 €	78	26%	722	2%
15.000 à 75.000 €	102	34%	3 057	7%
75.000 à 300.000 €	46	15%	6 976	15%
300.000 à 700.000 €	11	4%	4 679	10%
700.000 à 1.500.000 €	10	3%	9 546	21%
1.500.000 à 5.000.000 €	2	1%	3 872	9%
Supérieur à 5.000.000 €	2	1%	16 450	36%
Total général	297	100%	45 423	100%

RÉTROCESSIONS ET PPAS

Destinations	Agricoles		Installation et consolidation d'installation		1ères Installations			Installation et consolidation des HCF	
	Surfaces	%	Surfaces	%	Surfaces	%	Nbre	Surfaces	%
La région	4 953	91%	1 417	29%	662	13%	114	882	18%
Le département (13)	1801	91%	270	15%	138	8%	37	192	11%

OBJECTIF PPAS : PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION = **35%**

OBJECTIF PPAS : PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'INSTALLATION À DES HORS CADRE FAMILIAUX = **30%**

OBJECTIF PPAS :

PART DES SURFACES RÉTROCÉDÉES POUR DES 1^{ÈRE} INSTALLATIONS = **25%**

NBRE DE RÉTROCESSIONS EN FAVEUR D'UN PROJET DE 1^{ÈRE} INSTALLATION = **150**

LES RÉTROCESSIONS EN FAVEUR DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ

REGION

14 %
des dossiers

681
Hectares,
soit 15 %

Part des
rétrocessions
totales

Surfaces
rétrocédées

11 %
des dossiers

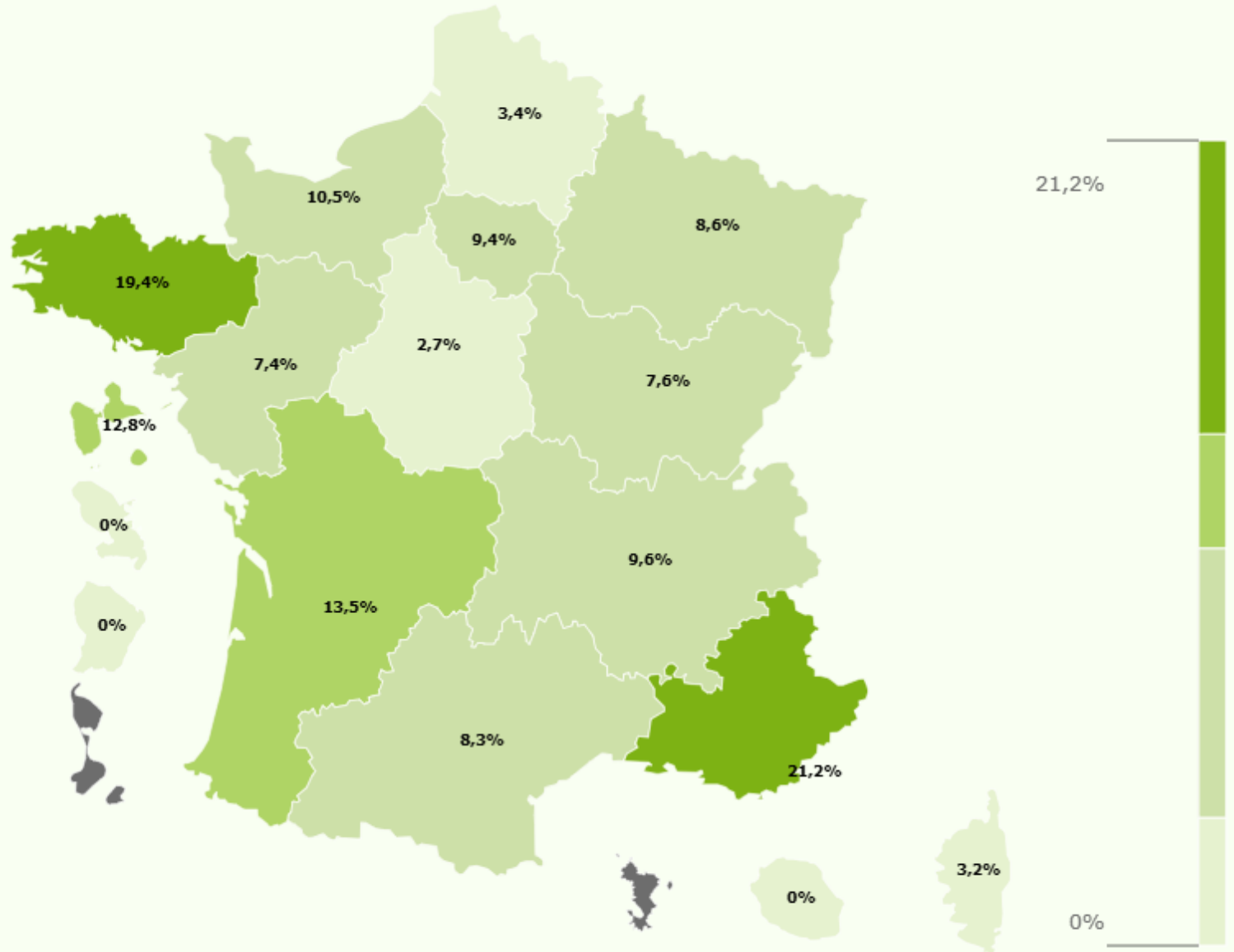
392
Hectares,
soit 16 %

13



PART DES SURFACES ORIENTÉES VERS DES PRODUCTIONS ALIMENTAIRES ET DES CIRCUITS DE PROXIMITÉ – **OBJECTIF PPAS = 35%**

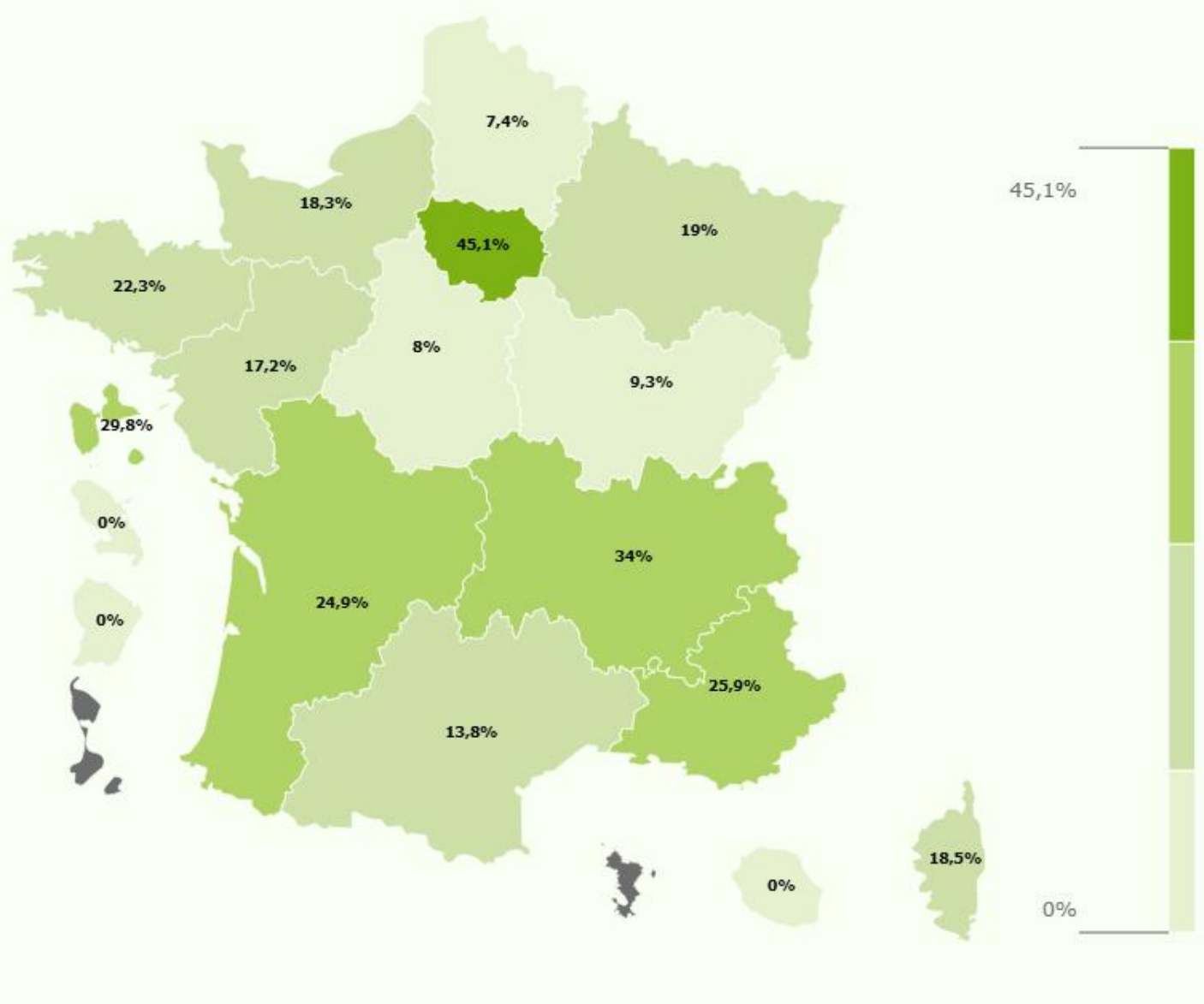
RÉTROCESSIONS – SURFACES RÉTROCÉDÉES EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE



Agriculture biologique		
	Surfaces	%
Région	1 444	29%
(13)	455	23%

PART DES SURFACES AGRICOLES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE L'AGRICULTURE BIOLOGIQUE
– **OBJECTIF PPAS = 30%**

RÉTROCESSIONS – SURFACES RÉTROCÉDÉES PAR USAGE PROJETÉ SUR LE BIEN



Protection de l'environnement		
	Surfaces	%
Région	1490	26%
(13)	495	25%

PART DES SURFACES AGRICOLES RÉTROCÉDÉES EN FAVEUR DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT – **OBJECTIF PPAS = 35%**

Les travaux d'animation foncière

La reconquête des friches : un jeu de patience

100 hectares acquis en 2025

Dont 25 ha dans le 13

238 parcelles, (taille moyenne des parcelles en friches = 4 200m²)

1 885 hectares maîtrisés depuis 2015

Dont 414 ha dans le 13





MERCI DE VOTRE ATTENTION