

**PARLONS DE LA TERRE,
PARLONS DE NOUS !**

SYNTHESE DE L'ATELIER

Territoire Ouest des Alpes-Maritimes

Valbonne – 8 juillet 2021



AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

Organisé sur le territoire de l'Ouest des Alpes Maritimes, l'atelier citoyen « parlons de la terre, parlons de nous » à l'initiative de la SAFER PACA a poursuivi deux objectifs :

- Faire un état des lieux des **besoins des citoyen.ne.s** pour le territoire en matière d'alimentation, d'économie et d'environnement ;
- Identifier et partager les attentes des citoyen.ne.s en matière d'utilisation des sols agricoles et forestiers de manière à **aiguiller la SAFER dans l'élaboration de ses orientations stratégiques (PPAS)**.



19



Citoyen.nes ont participé à l'atelier.

La plupart des acteurs du territoire présents connaissaient déjà la SAFER et habitaient à proximité de Draguignan. Il y avait environ 2 agriculteur.rices, 1 représentant du Parc National Régional, 2 élu.es, 4 représentant.es d'association.

AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

L'atelier a débuté par un temps de présentation des participant.e.s, puis de la SAFER et de ses missions ainsi que de la démarche « parlons de la terre, parlons de nous ».

Un temps de réflexion par groupe a ensuite permis d'identifier les besoins pour le territoire d'ici 2030 et d'en tirer des pistes d'actions en matière de régulation foncière.

L'atelier s'est clôturé par une restitution des travaux et le partage d'un pot convivial.

Les participant.e.s ont apprécié l'organisation de l'atelier, la dynamique et la qualité des échanges. Néanmoins, quelques pistes d'amélioration ont été proposées : changer les bouteilles d'eau en plastique, prendre davantage de temps pour les échanges en groupes et la restitution, élargir davantage la participation.

Cette synthèse est la retranscription de l'ensemble des contributions recueillies, elle identifie aussi :



Les propositions citées à plusieurs reprises



Les propositions qui ont fait débat

En résumé, l'atelier a mis en exergue les difficultés d'accès à la terre sur le territoire et la volonté de pérenniser et développer une agriculture locale et diversifiée. La question du photovoltaïque a été traitée par 3 groupes, qui ont tous souligné la nécessité de ne plus implanter de parcs sur les terres agricoles.

Les participant.es se sont attaché.es à proposer des pistes de solutions concrètes pour la SAFER : assurer une meilleure diffusion de l'information sur la terre et les ventes, élargir la gouvernance aux citoyens, lutter contre les rétentions et la spéculation foncière, faciliter la transmission des exploitations, privilégier l'installation de néo-agriculteurs, etc.

BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



D'AGRICULTURE ET ALIMENTATION

Les enjeux partagés sont ceux d'une relocalisation forte de l'agriculture accompagnée d'une diversification des cultures, mais aussi d'une stabilisation des conditions agricoles : faciliter l'accès à la terre, sanctuariser les terres agricoles, accompagner et soutenir les installations.

> Résoudre les difficultés d'accès à la terre (disponibilité, prix) et lutter contre la spéculation foncière. +

> Augmenter les surfaces agricoles productives mais aussi la taille des parcelles, pour avoir des unités viables.

> Poursuivre la sanctuarisation des terres agricoles en développant les ZAP : objectif zéro destruction de terres agricoles. +

> Davantage utiliser les outils fonciers du réseau IMPACT.

> Faire de l'éducation à l'alimentation durable.

> Favoriser les mini fermes à taille humaine.

> Viser l'autonomie alimentaire et la relocalisation de l'agriculture. +

> Diversifier les agricultures : allier maraîchage et élevage.

> Augmenter le nombre de terres agricoles.

> Accompagner et soutenir les installations agricoles par des aides financières un accompagnement technique et administratif.

> Soutenir l'agriculture paysanne biologique et maraîchères.

> Sensibiliser les propriétaires terriens aux questions agricoles à grande échelle.

> Développer des cultures alimentaires adaptées à nos besoins, à notre santé.

BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



D'ECONOMIE

Le prisme économique a principalement été soulevé sous l'angle agricole : produits locaux, prix du foncier, types d'exploitations. Il a aussi été question de redynamiser les centres-villes et de mieux questionner la pertinence du photovoltaïque.

> Accélérer l'intégration de produits locaux dans la restauration collective (loi Egalim).

> Maintenir un prix du foncier abordable.

> Permettre une rémunération juste des agriculteur.trices.

> Des aides financières pour aider l'acquisition de terres agricoles.

> Combien de parcs photovoltaïques faudra-t-il pour alimenter le mode de vie de la Côte d'Azur ?

Il convient même d'interdire l'implantation de fermes photovoltaïque sur les terres agricoles et de privilégier les installations en zones bâties. +

> Relocaliser des petits commerces dans les centres bourgs.

> Utiliser les friches pour augmenter les volumes de productions agricoles

> Rendre les consommateurs acteurs.

> Hiérarchiser les besoins de consommation du territoire et privilégier l'agriculture familiale à l'agrandissement des domaines.

> Innover en termes de construction de logements et faciliter le logement pour les agriculteur.trices. +

BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



D'ENVIRONNEMENT

Le patrimoine paysager est appelé à être conservé et l'agriculture à prendre davantage de place dans les considérations environnementales, de par son rôle écologique mais aussi comme un élément clé du paysage.

>Valoriser le patrimoine existant, notamment les oliviers.

>Développer une agriculture respectueuse de l'environnement et prioriser le critère biologique, dont le label ne doit plus être payé par les agriculteur.trice.s. +

>Revaloriser le rôle écologique des terres agricoles : limon, absorbions des excédents, lutte contre les inondations.

>Revoir le partage des terres en diminuant la place des plantes à parfum, au profit d'une agriculture nourricière.

>Replanter des haies pour lutter contre les aléas climatiques. +

>Favoriser, soutenir les actives pastorales.

>Préserver les paysages ouverts.

>Utiliser certains espaces boisés en terres agricoles.

>Assurer une gestion durable de l'eau et mieux flécher les subventions de l'Agence de l'eau vers les terres fertiles. +

POUR Y PARVENIR, AGISSONS SUR ...



LA GOUVERNANCE DE LA SAFER ET SA COMMUNICATION, EN :

- >Ayant un **collège citoyen**.
- >**Soutenant** le réseau IMPACT et les associations.
- >Assurant la **gratuité de la veille foncière** pour les collectivités.
- >Rendant **transparentes** les activités financières de la SAFER.
- >**Harmonisant les temps de travail** entre la SAFER et les autres acteurs : Terre de liens, porteurs de projets, communes.
- >Se faisant le porte-voix de la **terre comme bien commun**.
- >Assurant une **meilleure diffusion de l'information** grâce à l'Open Data et une information plus précise sur l'état des terres, les besoins du territoire.
- >**Sensibiliser** les collectivités et les particuliers.
- >Sensibiliser les propriétaires à la **diversité des baux ruraux existants**.



LES DECISIONS POLITIQUES GLOBALES ET LOCALES, EN :

- >Donnant un **statut d'intérêt stratégique** aux terres agricoles.
- >Faisant davantage de liens entre actions et réglementations (SRADETT).
- >Soutenant et développant les ZAP.
- >**Luttant contre la rétention financière** et les spéculations.
- >Orienter les projets urbains vers la requalification et de la réhabilitation pour limiter la consommation d'espaces

POUR Y PARVENIR, AGISSONS SUR ...



L'ACHAT DES TERRES ET LES OUTILS DEVELOPPES PAR LA SAFER, EN :

- > S'inspirant de **Terres de Lien** et s'en inspirer pour le stockage.
- > Accélérant la récupération des **biens vacants sans maitres**.
- > Créant un **office foncier local** qui récupère automatiquement les biens vacants, regroupe le foncier pour créer des unités viables, avec un partage de gouvernance entre agriculteur.rices et citoyen.nes.
- > **Protégeant les culture patrimoniales**.
- > Facilitant la **transmission** des exploitations.
- > Développant des mesures coercitives pour encourager les propriétaires à **ne pas laisser leurs terres friches**.
- > **Allonger le temps** entre information / notification / préemption.



LES CRITERES D'EVALUATION ET D'ARBITRAGE DES PROJETS, EN :

- > Développant la **polyculture**.
- > Favorisant une agriculture adaptée aux **dérèglements climatiques**.
- > Accélérant la **reconquête agricole en privilégiant les projets agricoles**.
- > Facilitant le retour à un usage agricole des **espaces boisés** et de l'agroécologie.
- > Evitant les concurrences entre maraîchage et élevage en **identifiant mieux les potentiels agricoles** des terres.
- > **Favorisant les cultures nourricières** aux autres productions (PPAM).
- > Favorisant des **exploitations de petites tailles et des jeunes agriculteur.rices** plutôt que des agrandissements.

ANNEXE

ECHANGES PAR TABLE

Faites un tour de table pour vous présenter

Testez vos connaissances avec le quiz

Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges

Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028

Proposez des pistes d'action à la SAFER



JAL BONNE

TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

Agriculture et alimentation

Accroître de foncier depuis 2019 pour maraîchage = pas de foncier disponible au prix à payer pour le difficile de s'installer, à accéder au foncier "cost du tour de terre" VS "longueur du bail"
 "besoin essentiel pour la population"
 "TDR (Terre de l'Etat)"
 Les terres doivent servir à produire le maraîchage, même la 1^{ère} époque et fleur n'est pas forcément abordable
 "très forte autonomie alimentaire"
 Permettre aux producteurs de travailler sans être "huit à six", travail avec conditions, protégés de la météo
 Accroître la résilience des zones rurales + les successions non réalisées (sur un état de fait)
 Développement d'activités = rendement en baisse → besoin d'augmenter les surfaces productives + foncier local?
 Faire de l'agriculture des différents produits cités
 qui peut à partir avoir des unités viables

Economie

les Eglis et surtout collectif = améliorer l'attractivité de produits locaux
 Combien de jours PV jardins et quel genre de culture (mode de vie de la Côte d'Azur)?
 Exemple de Valence
 Maintenir des prix abordables pour le foncier
 Quelle type d'agriculture veut-on? approfondissement VS agriculture diversifiée? à savoir "diversification"
 VS diversifier les activités? les terres de l'Etat
 SAFER pourrait favoriser l'agriculture paysanne, les faire travailler actifs?
 Tenir de leur = actif pour eux à départ de foncier
 La question de stockage
 L'a 3 ans, les les collectifs dans le 06
 Avec un collège agricole

Environnement

"Réintroduire espèces à travers particulièrement l'eau"
 "CER = avoir des foncier viables", concept de Grosse appelé la Grosse Neve
 La sanctuarisation des terres
 Présence de l'épandage à Bar-sur-Loup
 Exemple à Grosse, politique agricole qui permet le produit PPAI (sans maraîchage/maraîchage agricole)
 Agriculture respectueuse de l'environnement = existence d'être en pratique nos connaissances
 Présence à Grosse de PPAI = des terres pour absorber les excédents. Des terres viables, usage de leur impact en termes de surfaces ag.
 Donner un statut et statut stratégique aux terres agricoles
 Le valoriser les terres et un terrain agricole (carbone, PPAI)
 Dans la perspective de crédits agricoles, ouvrir les espaces par de l'agriculture
 Les espaces agricoles ont beaucoup d'impact et ils sont surtout très protégés

TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REPONDRE ?

② * Statut des terres

- + sanctuariser le foncier agricole résidentiel, statut stratégique
- + développer les ZAP
- + faciliter le retour à un usage agricole des espaces boisés (avec politiques agricoles)
- + accélérer la reconquête agricole, valoriser les services rendus agricoles et leur donner un usage agricole

* Alimentation durable

- + identifier le potentiel agro des terres pour créer les connaissances (ex: maraîchage vs élevage vs fruit)
- + protéger les cultures patrimoniales (divers)
- + favoriser les 1^{ères} résidences VS autres productions agricoles (élevage, PPAI)

③ * Créer un Office Foncier Rural =

- + Recueillir volontairement les biens vacants + successions non réalisées
- + Faire de stockage foncier pour avoir des unités viables
- + Gouvernance partagée = des citoyens, des élus, des agriculteurs
- + Mise à disposition

① * Définir clairement l'agriculture souhaitée / de développement chorégraphique

- + Une agriculture multifonctionnelle + intensive en actifs agricoles
- + Maintenir / développer la polyculture
- + Une agriculture adaptée au climat et climatique
 → en bord de mer, protection de population + zone rurale

TRANSVERSAL = IMPLIQUER LES CITOYENS DANS LA CO-DECISION (PAS SEULEMENT CONSULTATION)

ANNEXE

ECHANGES PAR TABLE

2
Faites un tour de table pour vous présenter

Testez vos connaissances avec le quiz

Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges

Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028

Proposez des pistes d'action à la SAFER



TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

Agriculture et alimentation

- Sauvegarder ce qui rate (promises foncières)
- Augmenter l'autonomie du territoire (alimentaire)
- Diversifier les agricultures (maraîchage, élevage...)
- ZAP => sanctuariser des zones agricoles
- Utiliser les outils du foncier réseau IMPACT
- Recluser des zones en Agricoles dans les PLO
- Accompagner, soutenir les installations agricoles
- Aides financières, accompagnement technique/administratif
- Rôle des collectivités
- Sensibiliser les propriétaires terriens aux questions agricoles à grande échelle
- Aider les producteurs de céréales/légumineuses dans le CE
- Education à l'Alimentation Durable

Economie

- Rémunérer justement les agriculteurs
- Rendre attractif les métiers agricoles
- Aides financières à l'acquisition foncières pour les agriculteurs
- Faciliter les transmissions d'exploitations
- Faciliter / permettre les logements des nouveaux agriculteurs
- Innover en termes de logements sociaux, et d'accès aux logements sociaux

Environnement

- Replanter des haies composées
- Favoriser / soutenir les activités pastorales
- Maintenir les paysages ouverts / ouvrir les paysages
- Gestion durable de l'eau
- Interdire l'implantation de fermes photovoltaïques sur les terres agricoles

Soutenir l'agriculture paysanne
Soutenir l'agriculture BIO
Soutenir l'agriculture maraîchère

alléger administrativement les agriculteurs (lien direct avec la rémunération -> subventions qui perfontent les exploitations)

TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

- ZAP } Soutenir ces démarches
- PAEN
- Soutenir le réseau IMPACT / les associations
- Rendre prioritaires les accès au foncier aux agricultures vivrières
- Limiter ou empêcher les activités hippiques et PPAM d'accéder au foncier agricole
- Gratuité de la veille foncière pour les collectivités
- Rendre transparentes les activités foncières de la SAFER
- Equilibrer / Armoniser les vitesses de travail entre les SAFER et les autres acheteurs (Terre de Liens, Porteurs de projets, communes)

ANNEXE

ECHANGES PAR TABLE

3



Faites un tour de table pour vous présenter



Testez vos connaissances avec le quiz



Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges



Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028



Proposez des pistes d'action à la SAFER



TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

Agriculture et alimentation

Appuyer l'état de la connaissance en termes de besoins au service de l'agriculture.

Favoriser des cultures oléagineuses en fonction des besoins (compatibles avec la SANTE) (productions pour)

"Zéro destruction de terres agricoles" - cela permet de partager qui diffuse les bonnes pratiques selon les terroirs (SRADDET...) - permet également de faire des exportations de terres - permet de faire des terres.

* Faire le cluster Agricole!

Economie

→ Sécuriser le flux de la production -

* Privilégier une production favorable à la santé (transformation) -

* Adapter la production la plus adaptée.

* Associer du petit élevage -

* Élevage extensif, produire l'élevage de par exemple.

* Réfléchir les subventions de l'AGENCE de l'AVOINE des terres fertiles au nord de la PACA -

Environnement

* Investir une solution de production de logements pour les agriculteurs

* Etablir un bénéfice environnemental

* CRITÈRES BIOS : A Prioriser

* Scaler du label Bio paysan! "A l'état on aura des produits locaux paysans!"

TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

* A l'âge TRANSFERT de PROPRIÉTÉ AGRICOLE, CONDITIONNER LA VENTE à la présentation d'un projet agricole (ce qui correspond à la zone de destruction de terres agricoles voulue par le SRADDET PACA) (la adaptation de moyen est impérative -

* On ne vend pas une terre, pour moi on a le droit de vendre ce qui est individuel.

* C'est adapter les subventions aux acquisitions: 2h et 2h, il y a jusqu'à

Loi SAGE qui peut sauver les terres en urgence → détention foncière -

* Adapter le cadre à la protection du site: en absence → usage du potentiel de production.

* Comprendre que c'est un bien commun non renouvelable.

* Diffuser l'INFORMATION sur le SOUVERAINETE et les axes de production effective: attention à avoir des solutions adaptées et de production minimale.

ANNEXE

ECHANGES PAR TABLE

4
Faites un tour de table pour vous présenter

?
Testez vos connaissances avec le quiz

✍
Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges

💡
Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028

✓✓✓
Proposez des pistes d'action à la SAFER



TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

Agriculture et alimentation

- agriculture nourricière locale
- rélocalisation artisanat
- réappropriation espaces vides/plantés intensifs pour usage autre / agricultables
- "mix-ferme" à taille humaine agricole [divergence]

Economie

- rélocalisation petits commerces dans centres bourgs
- remettre en culture les friches pour augmenter les volumes de production
- consommateurs

Environnement

Qualité de vie

- sortir du cadre de vie individuel / création de lieux communs
- privilégier les espaces bâtis pour l'installation de photovoltaïques pour ne pas encenser les espaces agricoles
S'appuyer sur l'atlas solaire, potentiel solaire de la région "INSOLVIBUS" → autre énergie qui importe la source
- défricher certains espaces boisés pour en refaire des espaces agricoles
- repenser les bois : biodiversité, économie secondaire, et atlas climatique comme le vent
- planche à patchwork trop importante sur le territoire, au détriment de l'agriculture nourricière → partage des terres pour nourrir

TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

- Circulation de l'information à tous les niveaux - Gratuité - Centralisation
- Transparence des données - OPEN DATA pour le grand public & collectivités
- Engagement citoyen / individuel
- Sensibilisation des collectivités & des particuliers

- Bloquer un certain nombre d'espaces dédiés à l'agriculture/alimentation

2 - Orienter les projets vers la qualification plutôt que la consommation d'espaces
par la réglementation & l'aide au projet de réhabilitation de friches
valoriser financièrement

- mener concertés pour encourager les propriétaires à ne pas laisser leurs terres en friches (contre spéculations immobilières)

3 - fournir la SAFER pour faire travailler les plus petites sur leurs terres agricoles, basées des données en matière de prod agricole & source de financement pour faire vivre le projet

4 - donner la priorité à l'investissement agricole plutôt qu'à l'agrandissement
- aller au temps entre l'investissement/réhabilitation et la production (2 ans)