

**PARLONS DE LA TERRE,  
PARLONS DE NOUS !**

# **SYNTHESE DE L'ATELIER**

Territoire de la Provence Verte

Brignoles – 30 septembre 2021



# AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

Organisé à l'initiative de la SAFER PACA, l'atelier citoyen « parlons de la terre, parlons de nous » du Pays de la Provence Verte a poursuivi deux objectifs :

- Faire un état des lieux des **besoins des citoyen.ne.s** pour le territoire en matière d'alimentation, d'économie et d'environnement ;
- Identifier et partager les attentes des citoyen.ne.s en matière d'utilisation des sols agricoles et forestiers de manière à **aiguiller la SAFER dans l'élaboration de ses orientations stratégiques (PPAS)**.



**Citoyen.ne.s ont participé à l'atelier.**

Les participant.e.s présent.e.s avaient déjà une bonne connaissance de la Safer, ils étaient représentant.e.s d'association, agriculteur.trice.s et habitant.e.s du territoire.

# AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

L'atelier a débuté par un temps de présentation des participant.e.s, puis de la SAFER et de ses missions ainsi que de la démarche « parlons de la terre, parlons de nous ».

Un temps de réflexion par groupe a ensuite permis d'identifier les besoins pour le territoire d'ici 2030.

Suite à la présentation des orientations déjà recueillies lors des précédents ateliers, un deuxième temps d'échange a permis aux participant.e.s d'enrichir leurs préconisations auprès de la Safer.

L'atelier s'est clôturé par une restitution des travaux et le partage d'un pot convivial.

Les participant.es ont salué la richesse des échanges avec des acteurs aux profils divers. Il a toutefois été notifié qu'un manque de communication en amont avait limité le nombre de participant.e.s et que le format participatif n'était pas clairement souligné.

Cette synthèse est la retranscription de l'ensemble des contributions recueillies, elle identifie aussi :

 Les propositions citées à plusieurs reprises

 Les propositions qui ont fait débat

En résumé, les 3 groupes portent des visions convergentes pour le territoire : le développement d'une alimentation locale et saine, la préservation de la richesse patrimoniale du territoriale et un accompagnement accru à l'installation d'agriculteurs.

En matière de préconisations pour la Safer, la focale a été mise sur la précision et l'élargissement des capacités d'action de la safer, en faveur d'une action plus forte de préemption des friches, du remembrement et d'un évitement des stratégies de spéculation sur les terres agricoles. Concernant la gouvernance, le rôle des correspondants a été salué et l'idée de proposer des permanences régulières avec les conseillers fonciers proposée. Enfin, l'accompagnement des jeunes agriculteurs est revenu à plusieurs reprises.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



## D'AGRICULTURE ET ALIMENTATION

L'enjeu fort est celui du développement d'une alimentation locale et bio. Mais pour y parvenir, il apparait nécessaire de faciliter l'achat de terres ainsi que les conditions de vie des agriculteurs notamment grâce à l'habitat léger.

- >Préserver les terres agricoles.
- >Favoriser l'installation d'agriculteurs bio.
- >Approvisionner les cantines en produits locaux et bio. +
- >Permettre aux agriculteurs d'habiter sur leurs terres, grâce à des habitats légers notamment. +
- >Développer la permaculture. +
- >Faire en sorte que les terres agricoles restent abordables.
- >Ne pas prioriser les exploitations conventionnelles.
- >Récupérer les terres en friches pour y développer de l'agriculture bio.
- >Viser l'autonomie alimentaire sur le territoire.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...

---



## D'ECONOMIE

Analysé principalement sous l'angle de l'agriculture, l'enjeu économique est celui de la mobilisation et de la sensibilisation des jeunes aux métiers agricoles, mais aussi au développement d'une offre de circuits courts et d'agritourisme.

- > Développer l'agritourisme et le pastoralisme.
- > Développer davantage les circuits courts.
- > Aider à l'installation des jeunes agriculteurs.
- > Mutualiser les infrastructures.
- > Sensibiliser les jeunes aux métiers agricoles, rendre le métier attractif.
- > Sensibiliser les écoliers à travers des projets pédagogiques sur la permaculture, le respect de la terre.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



## D'ENVIRONNEMENT

En matière d'environnement, des échanges ont eu lieu sur le poids de l'eau. Si pour certains il est nécessaire de pouvoir détourner l'Argens, pour d'autres cela nuirait à la biodiversité. Plusieurs groupes ont mentionné leur opposition aux projets d'antennes 5g et de photovoltaïque.

>Empêcher l'urbanisation des zones naturelles, surtout pour des résidences secondaires.

>Développer des circuits pédestres thématiques (découverte des espaces rares par exemple).

>Lutter contre l'installation des antennes 4 et 5g.

>Lutter contre la division parcellaire.

>Amplifier la proportion d'exploitations agricoles ayant des pratiques préservant la biodiversité.

>Etablir une surveillance de la qualité des sols et de l'eau, mais aussi accompagner les changements de pratiques quant à l'utilisation d'engrais.

>Assurer l'irrigation des terres, autoriser le pompage de l'Argens pour les riverains aussi.

>Questionner les enjeux écologiques du photovoltaïque.

# QUELLES ACTIONS METTRE EN ŒUVRE ?

---

## ACTIONS SUR LE FONCIER - préciser et élargir la capacité d'action de la Safer

- > Être plus **offensif sur l'acquisition** de terres en friches, grâce à des partenariats avec les communes.
- > Affiner la veille foncière et l'**identification des terres en friches** souvent accaparées par des propriétaires dans l'attente qu'elles deviennent constructibles.
- > Poursuivre le **remembrement** grâce au stock de la Safer.
- > S'assurer que des terres devenues **zones naturelles** n'entravent pas le développement de petites exploitations enclavées.
- > Accompagner l'**installation des agriculteurs** et les aider financièrement.
- > Suivre davantage les **porteurs de projets** une fois installés.
- > Davantage sélectionner les projets pour éviter les **stratégies de constructions** et de hausse des prix de la terre.
- > Augmenter le **stockage**.
- > Promouvoir la **location longue durée**.
- > Augmenter les **moyens** de la Safer.

# QUELLES ACTIONS METTRE EN ŒUVRE ?

---

## ARBITRAGES DES PROJETS -affiner et préciser les modalités de partage du foncier

- > Favoriser l'achat de terres **par les communes** pour y installer des projets de permaculture ou de maraîchage.
- > Favoriser les **jeunes agriculteurs**, le démarrage d'une première exploitation.
- > Aider, favoriser aussi ceux qui **n'ont pas de diplôme en agriculture**, notamment grâce à la location

# QUELLES ACTIONS METTRE EN ŒUVRE ?

---

## ACTIONS COLLECTIVES ET PARTENARIATS - mobiliser les autres acteurs

### du foncier

- > Renforcer les **partenariats avec les communes** et intercommunalités
- > Renforcer les **partenariats avec les associations** qui défendent aussi la préservation des terres (terre de liens).
- > Inciter les collectivités à se **préoccuper de la mise à disposition des terres agricoles** : développer la même contrainte réglementaire que la loi SRU sur les logements sociaux.
- > Développer les **Zones agricoles protégées**.

# QUELLES ACTIONS METTRE EN ŒUVRE ?

---

## GOVERNANCE ET TRANSPARENCE - améliorer la gouvernance, la transparence et accentuer la communication de la Safer

- > Structurer le **rôle précieux des correspondants locaux** qui sont de véritables canaux d'information sur les territoires
- > Assurer une meilleure **connaissance des stocks disponibles**.
- > Eviter les **stratégies de copinage**.
- > Poursuivre une **communication directe**, tel que le format de réunion pour mieux informer sur ce fait la Safer.
- > Prendre aussi **l'avis des citoyens** lors des comités techniques.
- > Assurer **l'impartialité dans les arbitrages**.
- > Proposer des **stands réguliers**, format de permanence, pour avoir un contact direct avec les conseillers fonciers.
- > Pallier le manque de visibilité, d'information autour des services existants pour les **jeunes agriculteurs**.

# ANNEXE

## TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

### Agriculture et alimentation

Association Saint-Maximin

- Autoriser le pompage de l'eau à l'usage des rivières (Syndicat Mixte de l'Argens + l'ADESA)

→ Ne pas prioriser les exploitations conventionnelles

### Economie

Projet d'écolieu pour développer de la formation  
 → Demande à la Safer de pouvoir préempter pour installer ce genre de projet pour la permaculture et de l'habitat. Plus d'usage pour respecter terre et remettre en place l'écosystème  
 = l'eau, le sol, la végétation, les arbres  
 Tolérer et faire pression pour l'habitat léger, les investisseurs sont trop lourds pour payer un loyer en plus du montage d'exploitation.

### Environnement

- Projet de création d'Ecolieu à vocation pédagogique : accueillir et former le public

## TEMPS 2 : QUELLES SONT LES ACTIONS PRIORITAIRES A METTRE EN ŒUVRE SUR LE TERRITOIRE ? POURQUOI ? COMMENT ? PAR QUI ?

### Actions sur le foncier

Préciser et élargir la capacité d'action de la safer

Besoin d'une veille foncière : les riches sont occupés par de nombreux propriétaires qui refusent de vendre en attendant qu'elles soient constructibles.

On a besoin de réquisitionner des terres pour la production alimentaire.  
 Notamment des terres qui sont passées zone naturelle alors qu'elles étaient agricoles dans certains villages - les exploitants qui se sont installés sur des petites parcelles enclavées, sont coincés et ne peuvent pas s'agrandir.

### Arbitrages des projets

Affiner et préciser les modalités de partage du foncier

- Accompagner l'installation des agriculteurs - par côté chez
  - Favoriser les jeunes agriculteurs = pour premiers exploitants
  - Favoriser ceux qui n'ont pas de diplôme en agriculture
  - Surveiller ce que les porteurs de projet réalisent
  - Empêcher les stratégies de constructions (idem ecolieux) = sélectionner !
- Attention  
 En exemple de types que le installés en naturels*

### Gouvernance et transparence

Améliorer la gouvernance, la transparence et accentuer la communication de la safer

- Je suis correspondante Safer et je trouve que c'est génial qu'on nous permette d'être en courant de toutes les ventes afin de transmettre les informations à ceux qui en ont besoin - Merci pour ça (= structurer le rôle de correspondante = je transmette l'information)
- Transparence sur les terres stockées. (accès par mail de multiplier des mises connaître les stocks)
- Eviter le copinage + Confirmer la stratégie des correspondants
- Que la Safer communique en direct ce que fait la safer

### Actions collectives et partenariats

Mobiliser les autres acteurs du foncier

- Poursuivre le remembrement grâce au stock

# ANNEXE

## TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

### Agriculture et alimentation

- préservation terres agricoles
- renouveau
- installation agriculteurs bio
- lutte artificialisation des terres
- divpt de l'agriculture/maraichage bio
- Continuer éclairer rapprochement local/bio/vegetarien
- faire en sorte que les terres agricoles restent abordables
- permettre aux agriculteurs d'habiter sur leurs terres → habitations légères ?
- développement permaculture

### Economie

- Hypotourisme et parasitisme
- Dvpt circuits courts
- irrigation, développement réseau
- aide à l'installation des jeunes agri.
- mutualisation des infrastructures
- sensibiliser les jeunes aux métiers agricoles (rendre le métier attractif)

### Environnement

- empêcher urbanisation des zones naturelles (sur tout pour les zones sensibles)
- circuits pédestres thématiques (bio, pays... → (épave, ruis, usages...)
- lutte installation antennes 4G/5G → tournee
- lutter contre la division parcellaire
- simplifier la propriété d'exploitation agricole en aidant des pratiques préservant la biodiversité
- établir une surveillance de la qualité des sols et de l'eau & accompagner les changements d'habitudes & installations d'entrants /engrais/pesticides
- réduction de la pollution/déchets/agricoles

## TEMPS 2 : QUELLES SONT LES ACTIONS PRIORITAIRES A METTRE EN ŒUVRE SUR LE TERRITOIRE ? POURQUOI ? COMMENT ? PAR QUI ?

### Actions sur le foncier

Préciser et élargir la capacité d'action de la safer

- augmenter le stockage et la mise à disposition ex bail longue durée
- empêcher la parcellisation
- rendre la préemption plus systématique, quitte à ce que ça aille dans les stades
- augmenter les moyens de la SAFER ?
- Attention à l'augmentation des prix moyens suite à l'acquisition opportuniste de parcelles qui font grimper les prix
- empêcher les stratégies d'achat en vue de l'habitat uniquement

### Gouvernance et transparence

Améliorer la gouvernance, la transparence et accentuer la communication de la safer - manque de visibilité sur les services existants → (jeunes) agriculteurs se sentent pas accompagnés et ne savent pas comment s'y prendre pour trouver un terrain.

- \* stand avec 1 personne des permanence afin d'avoir un contact réel avec un conseiller.

### Arbitrages des projets

Affiner et préciser les modalités de partage du foncier

- Comité technique - bien, mais quartier/collège représentant la société civile "prendre l'avis du public" ←
- Impartialité dans les arbitrages

### Actions collectives et partenariats

Mobiliser les autres acteurs du foncier

- renforcer le lien entre collectivités et la SAFER (en exploitation)
- Inviter les communes à se préoccuper de la question de mise à disposition des terres agricoles tel quelle se préoccupe de l'habitat social avec la construction de HLI elle pourrait transposer cette initiative sur l'agriculture
- développer les Zones Agricoles Protégées

# ANNEXE

## TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

### Agriculture et alimentation

- structuration de base locale
- Restauration collective avec produits locaux et le plus bio possible.
- Récupérer terres en friches → agriculture bio.
- Diversification.
- Autonomie alimentaire.

### Economie

- Est-ce que la SAFER peut être plus présente sur ce point sur le devenir des terres ?

### Environnement

- photovoltaïque ? écologique ?
- maire s'est pas droit de décision sur le choix d'implantation d'l'autisme radio téléphonique.

## TEMPS 2 : QUELLES SONT LES ACTIONS PRIORITAIRES A METTRE EN ŒUVRE SUR LE TERRITOIRE ? POURQUOI ? COMMENT ? PAR QUI ?

### Actions sur le foncier

Préciser et élargir la capacité d'action de la safer

- être plus offensif sur les terres en friches. Que la SAFER ait plus de moyens en partenariat avec la Cte de commune -

Z.A.P. Zone Agricole Protégée.

- ex: achat par la commune de la Celle, installation d'l'agriculture en permaculture, maraîchage.

### Arbitrages des projets

Affiner et préciser les modalités de partage du foncier

- ~~pas~~ partenariat de l'intercommunalité pour aller vers des installations agricoles.

### Gouvernance et transparence

Améliorer la gouvernance, la transparence et accentuer la communication de la safer

### Actions collectives et partenariats

Mobiliser les autres acteurs du foncier

- Comment renforcer ses liens avec d'autres institutions, associations qui ont de la sensibilité de préservation des terres ? ex: Terre de liens.
- ~~elles~~