

**PARLONS DE LA TERRE,  
PARLONS DE NOUS !**

# **SYNTHESE DE L'ATELIER**

Territoire du Grand Avignonnais

St-Saturnin-lès-Avignon – 7 juillet 2021



# AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

Organisé sur le territoire du Grand Avignon, l'atelier citoyen « parlons de la terre, parlons de nous » à l'initiative de la SAFER PACA a poursuivi deux objectifs :

- Faire un état des lieux des **besoins des citoyen.ne.s** pour le territoire en matière d'alimentation, d'économie et d'environnement ;
- Identifier et partager les attentes des citoyen.ne.s en matière d'utilisation des sols agricoles et forestiers de manière à **aiguiller la SAFER dans l'élaboration de ses orientations stratégiques (PPAS)**.



22



**Citoyen.ne.s ont participé à l'atelier.**

La plupart des acteurs du territoire présents connaissaient déjà la SAFER et habitaient à proximité de St-Saturnin-lès-Avignon. Il y avait environ 3 agriculteur.rice.s et 6 représentant.es d'association.

# AMBIANCE ET CADRE DE L'ATELIER

L'atelier a débuté par un temps de présentation des participant.e.s, puis de la SAFER et de ses missions ainsi que de la démarche « parlons de la terre, parlons de nous ».

Un temps de réflexion par groupe a ensuite permis d'identifier les besoins pour le territoire d'ici 2030 et d'en tirer des pistes d'actions en matière de régulation foncière.

L'atelier s'est clôturé par une restitution des travaux et le partage d'un pot convivial.

Les participant.e.s ont apprécié l'initiative de la SAFER, la qualité des échanges par tables et la présence de facilitateurs. Ils ont toutefois regretté la présence de bouteilles d'eau en plastique et l'absence de débat conclusif suite à la restitution.

Cette synthèse est la retranscription de l'ensemble des contributions recueillies, elle identifie aussi :



Les propositions citées à plusieurs reprises



Les propositions qui ont fait débat

En résumé, l'atelier a pointé un nombre important de préoccupations : l'autonomie alimentaire, la diversification des cultures, la préservation de la ressource en eau, l'utilisation des friches mais aussi la gestion des habitats légers.

Si la taille des parcelles et la question de l'habitat léger et de loisirs ont fait débat, les participants se sont toutes et tous exprimés en faveur d'un élargissement des compétences de la SAFER et d'un renforcement de son pouvoir d'agir : augmenter le stockage de terres, développer la location, renforcer l'identification des terres à vendre, etc.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



## D'AGRICULTURE ET ALIMENTATION

Un consensus fort a émerger en faveur du développement d'une agriculture locale, diversifiée et aux pratiques durables. Un point de désaccord a émergé au sujet de la taille des exploitations.

> Viser l'autonomie alimentaire sur le territoire en protégeant et en encourageant une agriculture locale qui répondent aux besoins de la population. +

> Adapter les types de cultures aux changements climatiques, à la ressources en eau. +

> Travailler la diversification des productions et la cohabitation de différents types de cultures.

> Résoudre les problèmes de mitage et lutter contre l'artificialisation des sols qui entraînent de nombreux conflits d'usages. +

> Développer l'agriculture biologique.

> Développer l'agroécologie, de manière à participer à la réduction des gaz à effet de serre. +

> Créer des fermes municipales pour alimenter la restauration collective ainsi que les jardins partagés. +

> Favoriser l'accès à des terrains de petites tailles, mais porter une attention à la viabilité des projets. !

> Protéger les terres nourricières périurbaines et investir les friches agricoles. +

> Favoriser l'investissement des agriculteurs dans le monde politique.

> Mieux connaître les dynamiques des filières agricoles pour mieux protéger les terres.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



## D'ECONOMIE

En matière d'économie il est souhaité une forte régulation de la consommation des terres agricoles ainsi que l'utilisation des friches. Alors qu'un groupe s'est vivement opposé à la multiplication des habitats légers et de loisirs sur les terres, une autre table souhaite que cette modalité d'habitat soit soutenue et favorisée.

> Lutter contre les effets de spéculation foncière des agriculteurs historiques.

> Réguler davantage le prix de la terre de manière à limiter l'installation d'activités de loisirs.

> Faciliter la vie dans les villages, y faire venir davantage d'habitants et y développer des services de proximité.

> Contrôler davantage les permis de construire, notamment sur les constructions d'habitats légers.

Un autre groupe souhaite au contraire pouvoir développer les habitats légers sur les terres agricoles et forestières. 

> Favoriser un tourisme vertueux, respectueux de l'environnement

> Pouvoir vivre dignement de l'agriculture. 

> Stopper le développement des zones commerciales.

> Réinvestir les friches commerciales et industrielles, mieux les inventorier

> Développer les transports par le rail et le fluvial

> Ne plus déterminer les subventions au regard de la taille de l'exploitation.

> Développer les ventes en circuits courts.

# BESOINS ET ATTENTES, EN MATIERE DE...



## D'ENVIRONNEMENT

Un consensus est apparu en faveur de la préservation de la ressource en eau et de la valorisation des friches actuelles. Un changement d'habitudes est souhaité, en faveur d'une agriculture biologique, de projets d'agroforesterie et d'agrivoltisme.

>Avoir une stratégie forte de reconquête des friches : outil open friche map, réunions d'informations, location des terres. +

>Faire revenir l'eau, améliorer l'irrigation du territoire et des terres agricoles, avoir une gestion plus saine de la ressource en eau. +

>Privilégier l'agriculture biologique, stopper l'usage des pesticides, fongicides, et herbicides.

>Développer des pistes cyclables

>Protéger les chemins ruraux.

>Développer l'agroforesterie et l'agrivoltisme.

>Créer des espaces naturels dédiés au tourisme responsable.

>Limiter sensiblement le bétonnage

>Donner accès à des espaces forestiers pour des activités d'éducation à l'environnement.

>Revégétaliser les villes

>Réintroduire des hais et préserver le paysage.

# POUR Y PARVENIR, AGISSONS SUR ...



## L'ACHAT DES TERRES ET LES OUTILS DEVELOPPES PAR LA SAFER, EN :

- > **Renforçant l'identification des terres en vente**, en travaillant étroitement avec les communes et les propriétaires fonciers.
- > **Anticipant** davantage le devenir des terres achetées.
- > Augmentant la quantité de **terres stockées**.
- > Renforçant le rôle de la SAFER, de manière à protéger l'agriculture d'un point de vue législatif
- > **Acheter des friches** et les louer, non pas les vendre.
- > Donnant la possibilité à la SAFER de porter des conclusions exécutoires sur les **projets écocides**.
- > Contraignant les propriétaires de **terres en friches** à les céder en location ou à les vendre.
- > Préemptant des **propriétés isolées** en zones agricoles.
- > Préemptant, à la demande des communes, des terres afin de créer des **ilots de biodiversité**.



## LES CRITERES D'EVALUATION ET D'ARBITRAGE DES PROJETS, EN :

- > Attribuant des terres agricoles à vocation de **jardins partagés**.
- > Autoriser l'attribution de parcelles pour des **projets d'éducation environnementale**.
- > Permettant à des **agriculteurs non professionnels** de se lancer, en parallèle d'une autre activité professionnelle.
- > Favorisant des projets de **centrale d'achat** entre petits producteurs.

# POUR Y PARVENIR, AGISSONS SUR ...

---

## LA GOUVERNANCE DE LA SAFER ET SA COMMUNICATION, EN :

- > **Travaillant en lien étroit avec les communes** de manière à contrôler les constructions sur les zones agricoles.
- > Sensibilisant les communes et les propriétaires fonciers pour **accélérer la vente** de certains terrains.
- > Intégrant les **associations environnementales** dans les instances de la SAFER.
- > Apportant une **vision globale** des usages agricoles et environnementaux des terres sur le territoire.
- > **Rapprochant les citoyen.nes** des décisions liées au foncier.
- > Engendrant des vocations, pour permettre à des terres de **trouver des repreneurs**.

## LES DECISIONS POLITIQUES GLOBALES ET LOCALES, EN :

- > **Limitant l'urbanisation** des terres agricoles, et la multiplication des zones commerciales.
- > Consultant les associations qui travaillent autour de la **question de l'eau**, pour résoudre le problème d'irrigation.
- > Réinventer la procédure d'enquête publique.

# ANNEXE

## ECHANGES PAR TABLE



Faites un tour de table pour vous présenter



Testez vos connaissances avec le quiz



Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges



Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028



Proposez des pistes d'action à la SAFER



### TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

#### Agriculture et alimentation

- Protéger et encourager une agriculture locale alimentaire pour assurer les besoins locaux
- Développer une agriculture diversifiée
- Important d'amener l'eau sur les terres agricoles
- Adapter les cultures aux changements climatiques
- Problème de mitage, qui entraîne des conflits d'usage
- Développer l'Agrécologie

#### Economie

- Stopper le développement des zones commerciales
- Reinvestir les friches industrielles et commerciales
- Inventorier les friches industrielles
- Développer le rail (route et le Fluvial)
- Développer les circuits courts

#### Environnement

- Bien maîtriser l'utilisation de l'eau,
- Protection des chemins ruraux
- Dépollution des friches industrielles
- Reintroduire des haies et préserver les zones de friches agricoles
- Entretenir le patrimoine hydraulique
- Accès aux berges des canaux
- Développer l'Aquavoltaïsme
- Développer les piscicultures

### TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

- Donner le pouvoir à la SAFER de préempter sur les ventes de propriétés isolées dans les zones agricoles
- Ouvrir le collège "AUTRES" aux associations environnementales
- Maîtriser l'urbanisation
- Que la SAFER apporte une vision globale des usages à vocation agricole et environnemental des sols
- Repenser les compétences de collectivités et rapprocher les citoyens aux décisions liées aux fonciers
- les citoyens travaillent plus avec les intercommunalités
- Reinvestir la procédure d'enquête publique
- Inventer un statut ~~de~~ SAFER, pour des personnes qui souhaitent se lancer dans l'agriculture, mais en parallèle d'une autre activité pour profiter de l'accompagnement SAFER
- Préempter à la demande de commune pour des îlots de biodiversité au sein de la zone agricole

# ANNEXE

## ANNEXE ECHANGES PAR TABLE



Faites un tour de table pour vous présenter



Testez vos connaissances avec le quiz



Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges



Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028



Proposez des pistes d'action à la SAFER



### TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

#### Agriculture et alimentation

LUTTER CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS -  
L'AGRICULTURE EST UN ACTEUR MAJEUR DE LA LUTTE CONTRE LES GES à effet de serre, à condition qu'elle soit vertueuse (agroécologie).  
CREATIONS de fermes MUNICIPALES pour alimenter la restauration collective.  
Agriculture sans pesticides, fongicides herbicides et engrais de synthèse (protection des sols et des populations lithotrophes).  
Relocaliser la production alimentaire pour favoriser l'autonomie alimentaire.

#### Economie

Vivre dignement de l'agriculture -  
créer des espaces naturels pour la biodiversité et amener un Tourisme vertueux  
équilibre le territoire entre petites exploitations et zones urbaines arborées - cesse de sacrifier certains espaces (friches agricoles, industrielles)  
NE PAS réduire les aides à l'agriculture en fonction de la surface -

#### Environnement

OPEN FRICHE MAP :  
Recueillir les friches.  
- développer l'agroforesterie -  
- Protéger la bio-diversité -  
- créer des parcs verts pour le Tourisme -  
- Avoir une gestion saine de l'eau -  
- favoriser la végétation et les espèces méditerranéennes

### TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

- INTEGRER LES ASSO ENVIRONNEMENTALES DANS LES INSTANCES AGRICOLES et la SAFER
- DONNER LA POSSIBILITE AUX SAFER D'AVOIR DES CONCLUSIONS EXECUTOIRES SUR LES PROJETS ECOCIDES -
- QUE LA SAFER CONTRAIGNE LES PROPRIETAIRES DE TERRES EN FRICHE À LES CEDER EN LOCATION OU À LA VENTE -

# ANNEXE

## ECHANGES PAR TABLE



Faites un tour de table pour vous présenter



Testez vos connaissances avec le quiz



Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges



Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028



Proposez des pistes d'action à la SAFER



## TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

### Agriculture et alimentation

Protection des terres nourricières pérennes.

les lavands  
importance de l'irrigation

Connaître les dynamiques des filières agricoles pour mieux protéger les terres  
mouvement des agriculteurs dans le monde politique  
les fiches

### Economie

Urbanisation, existe un besoin de consommation des terres?

Prise de la terre / occupation par des non agricoles

ZAB  
question de l'application des lois alternative à l'habitation  
pression de l'urbanisation sur les zones agricoles ou naturelles  
pression par la Préfecture + Com. Com.  
décret de logement sociaux

### Environnement

- urbanisation
- aménagement de terrains de loisir
- occupation de terres / forêts
- intervention de la commune
- anticiper l'évolution

## TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REpondre ?

- sensibilisation des communes - des citoyens - des propriétaires fonciers
- rôle de la Safer / protection de l'agriculture même du point de vue le qualitatif
- + de temps pour l'anticipation - la réflexion - aux propriétaires acquéreurs - aux élus -
- les outils d'anticipation
- appeler à vraie culture sur le sujet
- parlementaire SAFER / Groume
- travail commun entre les communes
- accompagnement des agriculteurs dans la gestion
- partage des infos par la SAFER et donc des moyens financiers pour le faire
- engagement de volontaires
- projet de territoire
- il manque 1 lien entre les agriculteurs

# ANNEXE

## ECHANGES PAR TABLE

Faites un tour de table pour vous présenter

Testez vos connaissances avec le quiz

Identifiez un scribe qui prendra en note les échanges

Identifiez vos besoins et attentes pour le territoire d'ici 2028

Proposez des pistes d'action à la SAFER

safer  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

### TEMPS 1 : QUELS SONT VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE TERRITOIRE D'ICI 2030 EN MATIERE DE ...

#### Agriculture et alimentation

- Autonomie alim<sup>e</sup>
- AB : développement et accès
- allouer des terrains en AB + accessibilité à terrain de taille petite/moyenne au pas désaccord... question de viabilité
- cohabitation de plusieurs types de culture / cultures associées
- Accès à l'eau / VS environnement VS habitations
- jardins partagés

#### Economie

- spéculat<sup>o</sup> foncière - Anxios agri veulent garder leurs terrains pour vendre en constructible.
- activités agri permet de vivre normalement
- @ d'habitants de villages / diversité de service / agri pour économie globale

#### Environnement

- x Réduct<sup>o</sup> GES // Traces non-Neutral
- x Toins de bétonnage
- x ~~Accès~~ Réservoir d'eau VS agriculture
- x Accès aux terrains forestiers pour activités de culture qui agri : es forestiers → ex: éducation à l'environnement / Éco du dehors
- x reg végétaliser les villes
- x parcs botaniques
- x éviter d'entendre les habitants légers dans zones agricoles / forestières, plus favoriser
- x ~~Accès~~ potagers ?

### TEMPS 2 : COMMENT AGIR SUR LE FONCIER POUR Y REPENDRE ?

- attribuer terrains agr. par jardins partagés
- centrales achats / loyers par la grande distribution / restaur<sup>o</sup> à domicile - Po petits producteurs
- allouer / autoriser parcelles p<sup>o</sup> éduca<sup>o</sup> à l'environnement
- gel des prix des terrains
- racheter toutes terres irrigables et se les louer en équipement - (Terre de biens)
- irrigation : renouvellement ? projet collectif ? consulter asso. d'usagers d'eau
- autonomie alim<sup>e</sup> : limiter urbanisation à terrains constructible / déclassement zones commerciales
- réduire besoin en eau