

Manosque, le 22 janvier 2021

Eyglis (Hautes-Alpes) : la SAFER PACA structure le foncier rural et impulse une nouvelle vitalité agricole

DIRECTION GÉNÉRALE

Route de la Durance
CS 20017
04107 MANOSQUE Cedex
Tel : 04.88.78.00.00
Fax : 04.92.87.88.63
E-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA intracommunautaire
FR 69 707 350 112

La SAFER PACA signe une restructuration foncière exemplaire à Eyglis dans les Hautes-Alpes, avec à la clé 15 ha rétrocedés pour les activités agricoles et 3 nouvelles exploitations accueillies sur la commune.

Au carrefour des vallées de la Durance et du Guil, Eyglis compte 791 habitants pour un territoire communal de 3 000 hectares. Ce village alpin de la communauté de Communes du Guillestrois-Queyras offre une grande diversité de paysages agricoles, avec notamment des cultures maraîchères dans la vallée et des alpages sur le relief. Ici, l'agriculture joue un rôle essentiel pour le maintien d'une interface vallée - massif de qualité. En 2015, la révision du PLU d'Eyglis ambitionne « *d'identifier clairement les espaces à forts potentiels agricoles et de conforter l'agriculture raisonnée adaptée au territoire* ».

La même année, la commune d'Eyglis sollicite l'expertise de la SAFER PACA. Fidèle à sa mission d'accompagnement des collectivités publiques dans l'élaboration de leurs politiques d'aménagement du territoire, la SAFER PACA a porté la vaste opération de restructuration du foncier agricole d'Eyglis. Le projet vient de se conclure par la rétrocession de 15 ha de terres agricoles, l'installation de 3 nouveaux agriculteurs et la restructuration de 5 exploitations.

Chronique d'une collaboration gagnante

En 2015, la commune d'Eyglis, le Département des Hautes-Alpes et la SAFER PACA se sont engagés au sein d'une démarche concertée pour restructurer le territoire de la commune, et notamment la ressource foncière dédiée aux activités agricoles. Les partenaires ont matérialisé leur collaboration par la signature d'une convention tripartite définissant les actions et les prérogatives de chacun :

- La Commune s'engage dans une politique foncière agricole, visant à protéger les terres agricoles dans son document d'urbanisme et à favoriser l'accueil de nouveaux agriculteurs. Elle apporte également une garantie de bonne fin à la SAFER, en s'engageant à acquérir les terrains mis en réserve si la SAFER ne trouve pas d'acquéreur.
- La préservation du foncier agricole par son exploitation constitue le cœur de métier de la SAFER. Elle s'engage à porter une animation foncière auprès des propriétaires pour mobiliser du foncier agricole. À Eyglis, la SAFER PACA a contacté des propriétaires et s'est portée acquéreur de foncier rural (7 acquisitions réalisées) durant plusieurs années (acquisitions amiables, échanges et compensations, préemption, etc.). Elle a constitué ainsi un stock de parcelles agricoles, une masse foncière de 15 ha suffisamment importante pour envisager la constitution de nouveaux îlots culturels cohérents et adaptés à une exploitation agricole.

- Le Département des Hautes-Alpes prend en charge les frais d'acquisition et de portage de la SAFER, un financement qui diminue d'autant le coût de l'achat pour l'agriculteur.

Aurélien Lequette, conseiller foncier de la SAFER, précise : « *La réussite du projet doit beaucoup à la volonté des collectivités territoriales – la municipalité d'Eygliers pour sa vision et son projet, le Département des Hautes-Alpes pour le financement du dispositif. Ce portage remarquable a permis de diversifier la production agricole sur la commune et d'enrayer la déprise agricole en valorisant des terres à l'abandon* ».

DIRECTION GÉNÉRALE

Route de la Durance
CS 20017
04107 MANOSQUE Cedex
Tel : 04.88.78.00.00
Fax : 04.92.87.88.63
E-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA intracommunautaire
FR 69 707 350 112

Privilégier la vocation agricole durable

Conformément aux procédures de la SAFER, l'appel à candidature sur le foncier disponible d'Eygliers a été lancé à l'automne 2019. De jeunes agriculteurs se sont positionnés pour créer de nouvelles activités. Des exploitants en place ont saisi l'opportunité d'agrandir ou de restructurer leurs parcelles. Sur 24 candidatures reçues, la SAFER a pu répondre favorablement à 17 propriétaires et futurs propriétaires porteurs de projets professionnels durables, pour des surfaces de 500 m² à 5 ha.



Anne Chouvet est maire d'Eygliers depuis 2014.

« *Je suis particulièrement fière du bilan de l'opération de restructuration engagée avec la SAFER et le Département. À l'issue de cinq ans de travail, nous avons réussi à redonner une cohérence à notre territoire, y compris pour les terres communales louées aux agriculteurs. Eygliers connaît une vraie dynamique agricole et il me paraissait essentiel d'encourager et de faciliter cet élan, porteur d'emploi et de vie pour la commune. Je suis moi-même horticultrice et je connais bien les problématiques du secteur. C'est pourquoi j'ai souhaité que la SAFER porte la gestion du projet. Aujourd'hui, Eygliers accueille des maraîchers, des éleveurs, des centres équestres, une fromagerie, un viticulteur... Au total, une quinzaine d'exploitations et une pluralité d'activités agricoles participent désormais à*

l'économie et à la qualité de vie. Enfin, pour poursuivre notre action, nous mettons en place avec la SAFER PACA un dispositif pour identifier et acquérir les 'biens sans maître' de la commune, une nouvelle procédure qui devrait permettre de disposer d'une vingtaine d'hectares supplémentaires en 2021 ».

Témoignages : paroles d'agriculteurs à Eyglies

DIRECTION GÉNÉRALE

Route de la Durance
CS 20017
04107 MANOSQUE Cedex
Tel : 04.88.78.00.00
Fax : 04.92.87.88.63
E-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA intracommunautaire
FR 69 707 350 112

Françoise Bonnardel, GAEC des Establances

Françoise Bonnardel est éleveuse d'ovins. Elle vient d'acquérir auprès de la SAFER des terres qu'elle utilisait de manière précaire auparavant. Un investissement qui lui permet de rationaliser et de sécuriser son exploitation, tout en envisageant sereinement la transmission à la prochaine génération.

« J'ai pris la succession de mes parents en 1992, à la tête de la ferme où j'ai grandi dans le hameau de La Rua d'Allay à Eyglies. Je produis 250 à 300 agneaux par an, principalement vendus à l'abattoir de Guillestre, ainsi que toutes les céréales et le foin nécessaires à l'élevage. Lorsque j'ai appris que deux propriétés qui touchaient ma bergerie allaient se vendre, j'ai étudié les plans avec la SAFER puis je me suis positionnée pour acheter 3 ha de parcelles agricoles. J'exploitais déjà ces terres en location verbale. La SAFER a été très à l'écoute de mes projets, elle cherche à améliorer les conditions de travail des agriculteurs. Maintenant, ma ferme est moins enclavée et j'ai agrandi la propriété, ce qui est une bonne chose surtout pour l'avenir car mon fils prendra peut-être la relève ».

Michaël Jamal, la Ferme du Coin

Michaël Jamal vient de créer la Ferme du Coin à Eyglies en février 2020. À 37 ans, le jeune agriculteur réunit désormais toutes les conditions pour exercer une activité viable et pérenne.

« Lorsqu'on n'hérite pas de terres agricoles, l'accès au foncier est un frein important pour exercer le métier d'agriculteur. Les deux parcelles que j'avais acquises sur la commune de Réotier ne suffisaient pas pour démarrer une activité viable. Depuis 2015, je recherchais du terrain entre Embrunais et Briançonnais. J'avais pris contact avec la SAFER et je consultais les appels à candidatures. En 2019, grâce à la politique de gestion du foncier de la commune et de sa démarche conjointe avec la SAFER, j'ai eu l'opportunité d'acquérir des coteaux d'Eyglies bénéficiant d'une exposition très favorable à mon activité, à quelques minutes de Réotier, ce qui me permet de compléter le foncier déjà en ma possession.

Ma compagne Laetitia Giroux est elle aussi agricultrice (Flore des Écrins), elle a obtenu auprès de la SAFER des parcelles proches de mon exploitation pour cultiver des plantes aromatiques et médicinales. Aujourd'hui j'ai fait un forage et j'exploite un peu moins d'un hectare d'un seul tenant à Eyglies. Je produis des légumes de saison et j'ai installé un petit atelier d'élevage de poules pondeuses. Laetitia a pu créer son atelier de séchage et de conditionnement sur la ferme. Nous vendons tous les deux en circuits courts, sur les marchés et dans les magasins locaux.»



Mickaël Olivon, domaine Les Hauts Lieux

Après une formation d'œnologue et une carrière de consultant expert dans les vins alpins, Mickaël Olivon décide de concilier son amour de la montagne avec la passion de la vigne et du vin. À 39 ans, le jeune vigneron réhabilite des friches agricoles sur le coteau de la Font d'Eygliers.

« Je suis arrivé dans les Hautes-Alpes en 2017, à la recherche d'un lieu où cultiver le raisin. Car l'outil principal du vigneron, c'est la vigne ! Le potentiel agronomique du coteau d'Eygliers, anciennement viticole, m'intéressait beaucoup. Ce terroir à 1000 m d'altitude produit des vins aromatiques et fins, encore trop méconnus, dont le profil s'apparente à la fois aux arômes du Val de Loire et à la générosité des vins méditerranéens. J'ai prospecté les parcelles disponibles avec l'aide du maire, loué et planté un petit îlot puis je me suis rapproché de la SAFER pour acquérir en 2019 une parcelle qui venait de se libérer. La SAFER m'a fait confiance et accompagné dans mon projet. Aujourd'hui, je dispose d'un hectare quasiment d'un seul tenant, pour partie en propriété et pour partie en location, sur lequel je produirai des vins tranquilles en rouge et en blanc à partir d'une grande variété de cépages typiques de la vallée de la Durance, comme le chasan. Pour compléter mon parcellaire, j'ai aussi acheté 3 500 m² un peu plus au nord ».

DIRECTION GÉNÉRALE

Route de la Durance
CS 20017
04107 MANOSQUE Cedex
Tel : 04.88.78.00.00
Fax : 04.92.87.88.63
E-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA intracommunautaire
FR 69 707 350 112

A propos de la SAFER PACA

La SAFER PACA (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) est issue des Lois d'orientation agricole de 1960 et 1962, dont l'objectif était la modernisation de l'agriculture française.

Société anonyme (sans but lucratif), avec des missions d'intérêt général, sous tutelle des Ministères de l'Agriculture et des Finances, la SAFER PACA remplit aujourd'hui quatre grandes missions de service public :

- Assurer la transparence du marché foncier rural
- Contribuer à la protection des espaces agricoles, naturels et forestiers
- Contribuer au développement d'une agriculture dynamique et durable
- Préserver les ressources naturelles et les paysages

Elle exerce son activité sous le contrôle de son Conseil d'Administration et de l'Etat. Elle favorise le dialogue et la concertation à travers ses différentes instances (le Conseil d'Administration et les comités techniques départementaux), au sein desquelles siègent des représentants du monde agricole, des collectivités territoriales, de l'Environnement et de l'Etat.

Elle compte environ 90 salariés qui couvrent les 6 départements de la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Ses presque 60 ans d'expérience et d'expertise du marché foncier en PACA positionnent la SAFER comme un partenaire incontournable des collectivités publiques, dans l'élaboration de leurs politiques d'aménagement du territoire et notamment les Programmes Alimentaires territoriaux.

Pour répondre au mieux à vos demandes d'interviews :

Contacts presse : Bleu Tomate - presse@bleu-tomate.fr
Magali Triano – Claudine Ayme 06 09 84 64 62 - 06 20 70 11 09